

Eindverslag inspraakprocedure en  
participatie aanpassing beleidsregel ‘  
ruimtelijke randvoorwaarden  
logiesgewijze huisvesting tijdelijke  
arbeidsmigranten Duin & Bollenstreek’

## Inhoudsopgave

Inleiding .....	2
Beantwoording zienswijze (geanonimiseerd) .....	3
Verslag digitale vragenuren.....	4
Blok 1: aangewezen stroken in de bestemmingsplannen.....	4
Blok 2: overlast & handhaving.....	5
Blok 3: vergunningverlening.....	6
Blok 4: besluitvorming.....	7
Blok 5: registratie .....	7
Blok 6 : overige vragen / opmerkingen .....	8

## Inleiding

In dit eindverslag wordt verslag gedaan van de inspraak en participatie die voorafgaand aan de vaststelling van de Beleidsregel heeft plaatsgevonden.

### **Participatie**

In oktober 2020 zijn er op verschillende momenten digitale vragenuren georganiseerd naar aanleiding van het voorgenomen besluit tot aanpassing van de bestaande beleidsregel “Ruimtelijke randvoorwaarden logiesgewijze huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten Duin& Bollenstreek”.

Er zijn vragenuren georganiseerd op:

- 07 oktober:     technisch vragen uur raadsleden
- 12 oktober:    technisch vragen uur omwonenden Meer & Duin en Dever
- 13 oktober:    technisch vragen uur omwonenden Meer & Duin en Dever
- 20 oktober:    technisch vragen uur ondernemers Meer & Duin en Dever

Dit is een samenvatting van de vragen en antwoorden die in de verschillende vragenuren werden gesteld of die ingestuurd zijn. Om het verslag leesbaar te houden zijn de vragen in blokken bij elkaar gezet. Daarnaast zijn vanwege privacyoverwegingen de vragen veralgemeniseerd en geherformuleerd. De PowerPoint presentatie is separaat meegestuurd.

### **Inspraakprocedure**

Van 19 januari tot 2 maart 2021 heeft de beleidsregel ‘ Ruimtelijke randvoorwaarden logiesgewijze huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten Duin en Bollenstreek’ ter inzage gelegen. Er is één zienswijze binnengekomen. Deze is in dit eindverslag geanonimiseerd en beantwoord.

## Beantwoording zienswijze (geanonimiseerd)

### Zienswijze Reactie/wijzigingen

<p>1) <i>Indiener stelt dat het college voorbij gaat aan de inhoudelijke kritiek van de bezwarencommissie van 25 september 2019. Indiener geeft aan dat van een goede kwantitatieve en kwalitatieve analyse van de urgentie om het beleid te laten zijn zoals voorgesteld ontbreekt. Indiener geeft aan dat er nauwelijks sprake is van beleid omdat het volgens hen gaat om een beperkt aantal gebouwen dat voor de huisvesting van arbeidsmigranten in aanmerking komt en dit geen oplossing vormt voor de volgens indiener niet onderbouwde maar wel geuite noodzaak van huisvesting voor arbeidsmigranten. Zelfs bij de aangehouden tekst van de beleidsmaatregel is nauwelijks de moeite genomen om deze te updaten. Tevens zou men een inventarisatie van alle objecten aan de Heereweg waar in de praktijk huisvesting arbeidsmigranten de realiteit is, op prijs hebben gesteld.</i></p> <p>2.a) <i>Volgens indiener had de gemeente de beleidsregel moeten aanscherpen op het gebied van de richtlijnen van het convenant Holland Rijnland uit 2014 en de bespreeknotitie/evaluatie van de portefeuillehouder Ruimte en Wonen van Holland Rijnland dd. 22 mei 2019. Met name op het gebied van de richtlijnen van de huisvesting en de communicatie richting omwonenden.</i></p> <p>2.b) <i>Er is geen aandacht in de aanpassing voor de aanbevelingen van het rapport Roemer</i></p> <p>2.c) <i>De beleidsregel bevat geen aanvullende bepalingen t.a.v. de toetsing van mogelijke criteria logieshuisvesting aan de wet Bibob.</i></p> <p>3.a) <i>De indiener constateert dat de beleidsregel conflicteert met de bestemmingsbepalingen, met name de afstand naar aanpalende percelen en objecten of wanneer</i></p>	<p>De inhoudelijke kritiek van de bezwarencommissie heeft betrekking op de specifieke vergunningaanvraag en het feit dat de hardheidsclausule in het betreffende geval niet toegepast kon worden.</p> <p>In het beleid wordt aangegeven dat leegstaande panden met een kantoorbestemming geschikt kunnen zijn voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Echter in artikel 5.4 werd dit uitgesloten voor panden gelegen binnen het bestemmingsplan "Bedrijventerrein", omdat deze panden gereserveerd zijn voor de vestiging van bedrijven. In het beleid is opgenomen dat het college door middel van een kaart, hierop een uitzondering kan maken voor panden die wel voor de huisvesting van arbeidsmigranten in aanmerking kunnen komen. Het gaat in dit geval om panden die de bestemming "Kantoor" hebben of een nadere aanduiding "kantoor" en aan de randen van het bedrijventerrein zijn gelegen. Dit betreft derhalve een technische aanpassing van het beleid door het opstellen van een kaart en het benoemen van welke panden met welke bestemmingen eventueel geschikt zijn voor de huisvesting van arbeidsmigranten. De geschiktheid van een pand zal altijd nog onderzocht worden op ruimtelijke aspecten.</p> <p>Een algehele herziening van het beleid is nu niet aan de orde, dit zal op een later moment plaatsvinden.</p> <p>2a. De beleidsregel is ooit opgesteld in samenspraak met de andere gemeenten uit de Bollenstreek. Hierbij vormt het convenant Holland Rijnland het uitgangspunt. Uit de evaluatie blijkt juist dat de vraag naar huisvesting nog altijd groot is en soms zelfs groter. Gesteld wordt dat de richtlijnen voor huisvesting en het onderwerp communicatie aangescherpt hadden moeten worden. Hierbij wordt verwezen naar het digitaal vragenuurtje. Deze communicatie heeft geen betrekking op nieuwe initiatieven, maar op de wijziging van het beleid. Dit valt niet onder de beschrijving van communicatie in het beleid.</p> <p>2b. Aanpassingen van het beleid naar aanleiding van de aanbevelingen uit het rapport Roemer, zullen op een later moment beoordeeld worden. Hiervoor wordt de kabinetsreactie afgewacht.</p> <p>2c. In de beleidsregel zijn geen aanvullende bepalingen ten aanzien van de wet Bibob opgenomen, omdat de gemeente Lisse Bibob beleid heeft vastgesteld. Op grond van dit beleid is het mogelijk om bij een vergunningaanvraag voor de huisvesting van arbeidsmigranten een Bibob toets uit te voeren.</p> <p>3a. In het advies van de bezwaarschriftencommissie wordt niet gesproken over bestemmingsbepalingen die conflicteren, maar over indicatieve richtafstanden uit de</p>
---	--

*er sprake is van conflicterende situatie binnen hetzelfde gebouw. 3.b) Indiener geeft aan dat het begrip leegstand volgens de leegstandswet nader zou moeten zijn gedefinieerd in de beleidsregel.*

VNG-Brochure. Van deze richtafstanden kan gemotiveerd afgeweken worden. Aangevoerd dient te worden dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat voor toekomstige bewoners en de mogelijkheid voor bedrijven om hun bedrijfsvoering te kunnen blijven uitoefenen. 3b. De noodzaak om het begrip leegstand te duiden volgens de leegstandswet wordt niet benoemd in de zienswijze. De Leegstandswet ziet onder andere op het tijdelijk verhuren van woningen. In het beleid dat nu gewijzigd wordt, gaat het juist om huisvesting in panden die geen "woonbestemming" hebben.

## Verlag digitale vragenuren

### Blok 1: aangewezen stroken in de bestemmingsplannen.

#### **Hoe is de strook tot stand gekomen en waarom geen individuele panden?**

Er is gekozen voor een aanduiding met een strook langs het bedrijventerrein en niet voor individuele panden, omdat vooraf niet bepaald kan worden welke panden wel geschikt zijn en welke niet. Deze afweging hangt af van de voorliggende aanvraag en kan dus niet op voorhand worden bepaald.

Er is voor de rand van de bedrijventerreinen gekozen om:

1. Te voorkomen dat bedrijven met een hogere milieucategorie belemmerd worden in hun bedrijfsvoering. Deze bedrijven met een hogere categorie zijn vooral gelegen in de binnenring van het bedrijventerrein of zover mogelijk gelegen vanaf woongebieden.
2. Bewoning van panden juist aan de rand, zodat er voldoende zicht op is. Dus juist niet achter op het bedrijventerrein.
3. Bewoning van panden aan de rand om het aantal verkeersbewegingen niet toe te laten nemen/ of te beperken.

#### **Is het mogelijk om nieuwe delen van een bedrijventerrein aan de roze zone toe te voegen?**

In theorie zou dit mogelijk zijn, maar er is bewust voor deze strook gekozen vanwege bovenstaande onderbouwing.

#### **Zijn er andere kantoorpanden op deze terreinen en waarom zijn deze niet meegenomen?**

Er zijn enkele kantoorpanden binnen de bedrijventerreinen. Deze panden zijn niet meegenomen, omdat ook hier de milieutechnische belemmering voor omliggende bedrijven voorkomen dient te worden. Er is feite sprake van wonen en niet meer van een kantoorfunctie. Aan dergelijke functies worden andere eisen gesteld.

Binnen bedrijven zijn ook vaak kantoorruimtes aanwezig, maar deze zijn specifiek bedoeld voor de bedrijven zelf en kunnen niet als zelfstandige kantoren verhuurd dan wel gebruikt worden.

#### **Waarom niet het hele pand van het al jaren leegstaande pand van Swets en Zeitlinger aangewezen, maar slechts een deel?**

Er is gekozen, vanwege bovenstaande onderbouwing, voor een strook. Het pand van Swets en Zeitlinger heeft een bedrijfsbestemming. Daarom komt dit pand, ook het deel dat in de strook ligt, niet in aanmerking voor toekenning van een vergunning als er een aanvraag zou worden gedaan.

#### **Zijn de industrieterreinen tegenover Dever en aan de Akervoorderlaan uitgesloten?**

In de nu voorliggende aanpassing van de beleidsregel worden twee gebieden aangewezen binnen het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen', waar huisvesting in de toekomst eventueel mogelijk is.

Deze industrieterreinen tegenover Dever vallen niet binnen het bestemmingsplan bedrijventerreinen en het gebied wat nu wordt aangewezen. Ditzelfde geldt voor gebieden rondom

de Akervoorderlaan. Voor deze beide locaties geldt dat de reguliere uitgangspunten uit de beleidsregel voor huisvesting in het buitengebied van toepassing zijn. Ze vallen dus wel onder de beleidsregel, maar dat heeft geen betrekking op *de aanpassing* zoals op de kaart te zien is.

### **Waar geldt de al bestaande beleidsregel nog meer?**

De beleidsregel geldt voor heel Lisse en maakt onderscheid in verschillende gebieden: Het buitengebied en het stedelijk gebied. Binnen het stedelijk gebied is er dan een onderscheid tussen de woonkern en de bedrijventerreinen.

Over huisvesting in het stedelijk gebied, waar het centrum/winkelgebied onder valt en dus ook andere leegstaande panden, zegt de beleidsregel het volgende:

- Binnen het stedelijk gebied is huisvesting niet toegestaan in panden met een woonbestemming;
- Binnen het stedelijk gebied is huisvesting niet toegestaan in panden met een horecabestemming;
- Binnen het stedelijk gebied is huisvesting niet toegestaan op de begane grond van panden met de bestemming 'Gemengd'.

### **Wat is het exacte gebied van de zone?**

Het is het duidelijkst zichtbaar op de kaart in de bijgevoegde PowerPoint presentatie. De strook stopt aan de grenzen van het bestemmingsplan.

### **Hoe reëel is de zonekeuze wanneer meer dan 40% al bestaande "woonvlekken" zijn?**

Het is niet de bedoeling om de hele zone te gebruiken voor het huisvesten van arbeidsmigranten. Daarom gelden er binnen de zoning aanvullende voorwaarden. Die staan in de beleidsregel. Panden met een woonbestemming zijn uitgesloten volgens de beleidsregel.

### **Wat is de reden dat dit in 2017/2018 niet in de bestaande beleidsregel is opgenomen en nu wel?**

Ten tijde van het vaststellen van de beleidsregel is in Lisse abusievelijk nagelaten om een kaart toe te voegen.

## **Blok 2: overlast & handhaving**

### **Hoe wordt er omgegaan met overlast en wie wordt aangesproken?**

In eerste instantie is vergunninghouder het aanspreekpunt en bij overlast kan dit gemeld worden bij de politie, zij zijn het eerste aanspreekpunt.

In de voorwaarden bij de vergunning wordt opgenomen dat de eigenaar/verhuurder zorgt voor een vast aanspreekpunt voor omwonenden met een telefoonnummer dat 24/7 bereikbaar is in geval van calamiteiten.

De gemeente kan handhavend optreden in het geval er bijvoorbeeld meer arbeidsmigranten woonachtig zijn dan is toegestaan op grond van de vergunning.

Bij het verlenen van een vergunning wordt een protocol opgesteld over hoe te handelen bij overlast.

### **Er wordt nu al niet gehandhaafd ondanks dat overlast bekend is, hoe zal dit dan straks gaan?**

Het is belangrijk melding te maken van overlast.

Door gebieden aan te wijzen waarvoor aanvragen moeten worden ingediend, kunnen er in vergunningen ook voorwaarden worden opgenomen en afspraken gemaakt worden. Daarmee willen we juist illegale bewoning voorkomen.

### **Wat staat er rondom overlast in de vergunning?**

Hierover worden in het vergunningentrajact afspraken gemaakt met de exploitant.

Er zal in de vergunning duidelijk aangegeven moeten worden bijvoorbeeld waar geparkeerd moet worden, zodat er geen parkeeroverlast komt.

In het beheerplan wordt opgenomen hoe er gehandeld dient te worden bij vragen of klachten. Stel dat er een vergunningsaanvraag wordt ingediend waarbij op voorhand kan worden geconstateerd dat er mogelijk overlast situaties kunnen ontstaan. Dan zal de gemeente daar in het vergunningentraject afspraken over maken met de initiatiefnemer en dit meewegen in de toekenning van de aanvraag.

#### **Is het mogelijk verleende vergunningen in te trekken?**

In gesprek gaan en handhaving blijft het uitgangspunt, zoals in elke overlast situatie.

Intrekken van een vergunning is een zware maatregel.

Intrekken is een mogelijkheid wanneer de vergunning is verleend op basis van onjuiste informatie.

Intrekken is ook een mogelijkheid wanneer niet wordt voldaan aan de voorwaarden en voorschriften zoals opgenomen in de vergunning. Dit is wel een uiterst middel, omdat handhaving van de voorwaarden van de vergunning voorop staat.

### Blok 3: vergunningverlening

#### **Wie is de contactpersoon ten tijde van de aanvraag vergunning?**

Bij een toekomstige aanvraag is de toegewezen behandelaar van de aanvraag van de vergunning, het aanspreekpunt ten tijde van het toewijzen van de vergunning. Door de initiatiefnemer moet een beheer- en communicatieplan worden aangeleverd. Onderwerpen zoals het aanspreekpunt worden na vergunningverlening opgenomen.

#### **Houden jullie rekening met concentratie van huisvestingslocaties?**

In de beleidsregel zijn bepalingen opgenomen over de hoeveelheid percelen/adressen die per straat kunnen worden aangewend voor de logiesgewijze huisvesting van arbeidsmigranten. Wordt er een aanvraag ingediend? Dan moet deze worden getoetst aan de bepalingen van de beleidsregel.

#### **Moeten opkopers van woningen ook een vergunning krijgen van de gemeente?**

In de huidige beleidsregel is opgenomen dat logiesgewijze huisvesting van arbeidsmigranten binnen het stedelijk gebied in ieder geval *niet* plaatsvindt binnen de bestemming 'Wonen'. Daarmee sluit de beleidsregel het gebruik van reguliere woningen ten behoeve van logiesgewijze huisvesting voor arbeidsmigranten uit. Onder deze beleidsregel is het dus niet mogelijk een vergunning aan te vragen hiervoor.

#### **Is scheiding van werkgever en huisvester af te dwingen?**

Juridisch gezien is een dergelijke scheiding momenteel nog niet af te dwingen. Het landelijke Aanjaagteam heeft de afhankelijkheid van de arbeidsmigrant van het uitzendbureau voor werk en huisvesting bestempeld als één van de grootste knelpunten. Het Aanjaagteam zal in het tweede advies aan het kabinet voorstellen doen om deze afhankelijkheid te verminderen. De gemeente Lisse blijft deze ontwikkelingen op de voet volgen.

#### **Wordt er ook gekeken naar de verkeerssituatie tijdens het beoordelen van de aanvraag?**

Ja. Er wordt per aanvraag gekeken hoe de ontsluiting van het perceel is en wat de impact van de aanvraag op de verkeerssituatie is. Hier is in het aanwijzen van de strook ook over nagedacht.

#### **Hoe gaat de gemeente om met het begrip leegstand volgens de wettelijke normen?**

Er wordt in het beleid gesproken over leegstaande panden. Er is geen eis gesteld hoe lang een pand leeggestaan moet hebben. Aangenomen mag worden dat het verhuren van een pand voor de functie waarvoor het bestemd is, het meest voor de hand ligt. Er moeten immers de nodige investeringen gepleegd worden om een kantoorpand bewoonbaar te maken.

#### **Aan welke normen wordt getoetst of de bouwkundige eisen zijn ingevuld?**

De bouwkundige eisen staan in het Bouwbesluit. Dus hieraan wordt de aanvraag getoetst. Daarnaast worden ook de SNF normen (stichting normering flexwonen) in de beleidsregel genoemd. Die hebben bijvoorbeeld betrekking op het minimale aantal m<sup>2</sup> die per persoon nodig is. De normen zien ook toe op menswaardig huisvesten. Hier valt onder: de eisen aan ruimte per persoon en zo het voorkomen van overlast door overbewoning.

#### **Komt er een uitruil van wooneenheden?**

Dit zou in overleg met de initiatiefnemer moeten gebeuren, maar kan niet bij voorbaat afgedwongen worden door deze beleidsregel of de gemeente. Het doel van de beleidsregel is in eerste instantie het creëren van legale huisvestingsmogelijkheden.

**Is er een inventarisatie gemaakt van de bedrijven die hiervoor in aanmerking kunnen komen, zo ja is die lijst beschikbaar?**

Er is een strook aangewezen op de bedrijventerreinen als aanvulling op de bepalingen in de beleidsregel. Er is geen lijst van panden die in aanmerking komen. Of een pand en dus een aanvraag goedgekeurd wordt, hangt namelijk van meer factoren en voorwaarden af dan alleen de bestemming of locatie.

**Kan er bezwaar gemaakt worden tegen een verleende vergunning?**

Voor alle vergunningverleningen wordt de wettelijke procedure gevolgd, ook in relatie tot het maken van bezwaar en beroep. De in de PowerPoint benoemde procedure is de wettelijke procedure.

**Worden we wel geïnformeerd als er een aanvraag wordt gedaan?**

De in de PowerPoint beschreven werkwijze rondom communicatie is de manier hoe omwonenden geïnformeerd worden. Daarnaast wordt er in de krant bij de gemeenteberichten elke aanvraag voor een vergunning gepubliceerd.

## Blok 4: besluitvorming

**Wie gaat er over de aanpassing van de beleidsregel en vanuit welke wettelijke basis is dat?**

Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegd gezag om deze beleidsregel vast te stellen. Het beleid is opgesteld in het kader van het verlenen van een omgevingsvergunning. Daarbij wordt gebruik gemaakt van artikel 4 lid 9 Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Het verlenen van deze omgevingsvergunning met behulp van de zogenaamde "kruimelgevallenregeling" is een bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders. Op grond van artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht kan een bestuursorgaan beleidsregels vaststellen met betrekking tot een hem toekomende bevoegdheid. Daarvan is dit geval ook sprake.

De aanpassing in de beleidsregel wordt wel met een wensen en bedenkingen procedure voorgelegd aan de gemeenteraad. Zo kunnen zij zich hierover ook uitspreken voordat het college een definitief besluit neemt (zie sheet besluitvorming).

**Ligt er al een aanvraag bij de gemeente?**

Voor de stroken waar het nu om gaat, ligt er op dit moment geen aanvraag bij de gemeente. Gezien het recente verleden, is de kans groot dat op korte termijn (opnieuw) een aanvraag gedaan wordt voor het huisvesten van arbeidsmigranten op een deel van bedrijventerrein "Dever".

## Blok 5: registratie

**Als de registratie rond is en goed werkt, is de gemeente dan wel voldoende geïnformeerd?**

Wanneer mensen langer dan 4 maanden in Nederland verblijven, dienen zij zich in te schrijven in de BRP. Het inschrijven van deze mensen is een taak van de gemeente. Er is dus nog een groep mensen die zich niet hoeft te registreren. Landelijk is ook geconstateerd dat het inschrijven in de BRP bij deze doelgroep niet altijd op orde is en dat het systeem van registratie zoals nu gehanteerd niet waterdicht is voor deze groep mensen. Dit laat het recente rapport van de provincie Zuid-Holland over de registratie ook zien. Dit rapport is aangeboden aan het landelijke Aanjaagteam Huisvesting Arbeidsmigranten. Het landelijke Aanjaagteam Huisvesting Arbeidsmigranten heeft over deze materie een aantal aanbevelingen gedaan aan het Kabinet. De gemeente Lisse blijft deze ontwikkelingen op de voet volgen.

**Worden bewoners van het object opgenomen in de Gemeentelijke Basis Administratie? Zo ja wie voert dat uit, wat is de sanctie als dat onvoldoende gebeurt en hoe kunnen wij als omwonenden dat controleren?**

Het inschrijven in de basisadministratie is een verplichting wanneer een persoon langer dan vier maanden hier verblijft. Er staat in het algemeen geen sanctie op. Als een persoon zich niet inschrijft kan hij/zij geen gebruik maken van het sociaal vangnet, dat is de sanctie. De controle op de BRP wordt uitgevoerd door de gemeente. Het is in strijd met de privacywet om hier als inwoner inzage in te hebben.

**Blok 6 : overige vragen / opmerkingen**

**Hoeveel arbeidsmigranten denkt u te kunnen huisvesten?**

Dit is op voorhand niet te zeggen. Dat ligt aan het aantal aanvragen dat wordt gedaan en wordt toegewezen, rekening houdend met de voorwaarden over aantallen, spreiding etc. die in de beleidsregel staan.

**Vindt er een redelijkheidstoets plaats over wat exploitanten van dit soort vastgoed-exploitaties mogen verdienen?**

Dit ligt buiten de verantwoordelijkheid van de gemeente. Wanneer hierover iets zou worden vastgelegd, dan zou dit in landelijke regelgeving moeten gebeuren.

Het Aanjaagteam Huisvesting Arbeidsmigranten buigt zich ook over deze materie en doet hierover aanbevelingen aan het kabinet.

**Zijn als gevolg van corona uitbraken, ook onder arbeidsmigranten, aanpassingen gedaan in de huisvesting?**

Deze vraag is eerder beantwoord bij de schriftelijke vragen van de PvdA:

"Het college deelt de mening van het aanjaagteam dat het wenselijk is om in brede zin met de huisvestingsomstandigheden van arbeidsmigranten aan de slag te gaan. Hiervoor is in januari het uitvoeringsprogramma arbeidsmigranten vastgesteld. Zoals ook gesteld door het kabinet, is door de coronacrisis de situatie alleen maar zichtbaarder en urgenter geworden. Het kabinet stelt tegelijkertijd ook dat op korte termijn bezien moet worden wat haalbaar is: "Een norm van één kamer per arbeidsmigrant zou naar verwachting leiden tot een vermindering van het aantal beschikbare plekken, aangezien de kamers nu op meerdere bewoners zijn ingericht en er geen reserveplekken zijn." Het college onderschrijft deze analyse maar gaat wel in gesprek met bekende huisvesters en uitzendbureaus over de coronamaatregelen en hoe deze tot uitvoering worden gebracht.

**Hoe zit het precies met inkomsten voor de gemeente vanwege huisvesten van arbeidsmigranten?**

De gemeente krijgt voor elke ingeschreven inwoner op 1-1 van het jaar (de peildatum) een bepaald bedrag (afhankelijk van de verdeelsleutel in de Algemene uitkering). Dit geldt dus ook voor ingeschreven arbeidsmigranten op de dag van de peildatum. Het is niet zo dat de gemeente inkomsten ontvangt voor het huisvesten van arbeidsmigranten.

**Zijn de arbeidsmigranten die worden gehuisvest, alleen werkzaam in de gemeente Lisse?**

Nee. Arbeidsmigranten zijn in onze streek, vanwege het feit dat er bedrijven zijn die hen nodig hebben om hun bedrijf draaiende te houden. Het uitgangspunt is dat we arbeidsmigranten willen huisvesten voor de regio. In Duin & Bollenstreek verband wordt gezamenlijk gewerkt aan de huisvesting voor arbeidsmigranten. De beleidsregel die we in Lisse hebben, bestaat ook in Teylingen, Hillegom en Noordwijk. Katwijk heeft een eigenstandige beleidsregel.

**Is er een overzicht hoeveel arbeidsmigranten nu werkzaam zijn in de Bollenstreek?**

De provincie Zuid-Holland heeft [recent een onderzoek gepubliceerd](#). Daar staan op basis van de huidige registratiemogelijkheden, cijfers in over het aantal arbeidsmigranten dat werkzaam is in de Bollenstreek. In het trendonderzoek wat hierbij aanvullend is gedaan, is niet gebleken dat er door Corona over het gehele jaar genomen minder arbeidsmigranten zijn. Daarnaast zijn we als Bollenstreekgemeenten in kaart.



**Mogen er ook Nederlanders wonen in deze huisvesting?**

De beleidsregel is in het leven geroepen om alternatieve huisvesting voor arbeidsmigranten te organiseren om verdringing op de normale woningmarkt tegen te gaan. Dus deze beleidsregel is hierop ingericht.

Het staat in zijn algemeenheid een initiatiefnemer vrij om een aanvraag in te dienen om huisvesting mogelijk te maken voor leegstaande panden. Maar dan gelden de voorwaarden van deze beleidsregel niet. Hiervoor zijn andere normen waaraan getoetst wordt, zoals het woonbeleid.

**Vanaf wanneer kan ik als arbeidsmigrant hier wonen?**

Eerst moet de aanpassing van de beleidsregel definitief zijn. Daarna moet er een initiatiefnemer zijn die een aanvraag indient. Vervolgens moet die aanvraag eerst goedgekeurd worden en moet een pand geschikt gemaakt worden.