

|                                                    |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Het College van burgemeester en wethouders besluit | Status             | Definitief                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                    | Openbaar           | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                    | Aanwezig           | Dhr. C.P.M. van der Zwet, wethouder;Mevr. J.A.C. Langeveld, wethouder;Dhr. E. Prins, secretaris;Mevr. R. Austie, wethouder;Dhr. J. Nieuwenhuizen, burgemeester                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                    | Afwezig            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                    |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Het College van burgemeester en wethouders besluit | Zaak / doc nr      | Z-25-419395 - 860576                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                    | Onderwerp          | Vaststelling anterieure overeenkomst Heereweg 26 Lisse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                    | Portefeuillehouder | Mevr. J.A.C. Langeveld, wethouder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                    | Afdeling           | TM Planvorming                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Het College van burgemeester en wethouders besluit | Samenvatting       | <ol style="list-style-type: none"><li>1. De anterieure overeenkomst inzake de ontwikkeling van Heereweg 26 aan te gaan.</li><li>2. Dat de burgemeester op grond van artikel 171, lid 2 Gemeentewet juncto artikel 3:60 Burgerlijk wetboek een volmacht verleent aan wethouder J.A.C. Langeveld voor het ondertekenen van de anterieure overeenkomst.</li><li>3. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 onder sub b van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen op de bedragen genoemd in de anterieure overeenkomst en de bijlagen al hetgeen hierover is besproken in de vergadering, omdat openbaarmaking het financieel belang van de gemeente schaadt.</li><li>4. De geheimhouding op de anterieure overeenkomst op te heffen zodra het bouwplan is voltooid en is bewoond.</li><li>5. De raadsbrief inzake de anterieure overeenkomst voor de locatie Heereweg 26 vast te stellen.</li></ol>                                                                                                      |
|                                                    |                    | Op 30 juni 2025 is door Van Rhijn projectontwikkeling een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van 74 appartementen op Heereweg 26 in Lisse. Hiervoor is een speciale overeenkomst gesloten met de gemeente. Het plan bestaat uit 74 woningen verdeeld over drie gebouwen. Het middelste gebouw krijgt 8 verdiepingen, de 2 andere twee krijgen er 5. De parkeerplaatsen komen in het gebied. De overeenkomst regelt onder andere de kosten, de aanleg van openbare voorzieningen, duurzaamheid en inspraak van bewoners. De plek krijgt een nieuwe bestemming die beter past bij de woonomgeving. In het Woonprogramma Lisse 2020-2024 staat dat er behoefte is aan woningen. Dit plan helpt daarbij. Daarom steunt het college de ontwikkeling. In de anterieure overeenkomst staan ook financiële afspraken. Die worden voorlopig geheim gehouden om het belang van de gemeente te beschermen. Als het project klaar is, wordt deze informatie openbaar. Een samenvatting van de overeenkomst is na ondertekening in te zien. |
|                                                    |                    | Het college heeft besloten om de anterieure overeenkomst over de ontwikkeling van Heereweg 26 aan te gaan en dat de burgemeester op grond van artikel 171, lid 2 Gemeentewet juncto artikel 3:60 BW volmacht verleentn aan wethouder J.A.C. Langeveld voor ondertekening van de overeenkomst. Ook heeft het college besloten om op grond van artikel 87 Gemeentewet juncto artikel 5.1. lid 2 onder sub b van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen op de genoemde bedragen in de overeenkomst en in de bijlagen en al hetgeen hierover is besproken in de vergadering, omdat openbaarmaking het financieel belang van de gemeente schaadt. De geheimhouding wordt opgeheven zodra het bouwplan is voltooid en bewoond, ook heeft het college besloten om de raadsbrief over de anterieure overeenkomst voor de locatie Heereweg 26 vast te stellen.                                                                                                                                                                              |
|                                                    | Besluit            | Akkoord (Ongewijzigd besloten)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                    |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Het College van burgemeester en wethouders besluit | Zaak / doc nr      | Z-25-477716 - 930911                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                    | Onderwerp          | Vaststellen openbare besluitenlijst BenW Lisse van 25 november 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                    | Portefeuillehouder | Dhr. J. Nieuwenhuizen, burgemeester                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                    | Afdeling           | TM Bestuurs- en Managementondersteuning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Het College van burgemeester en wethouders besluit | Samenvatting       | De openbare besluitenlijst BenW Lisse van 25 november 2025 vast te stellen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                    |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                    |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                    |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Het College van burgemeester en wethouders besluit | Besluit            | Akkoord (Ongewijzigd besloten)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b> | <b>Zaak / doc nr</b>      | Z-25-476310 - 928751                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                           | <b>Onderwerp</b>          | Samenwerking Welzijnswartier en uitvoeringsovereenkomst brede welzijnsopdracht 2026-2029                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                           | <b>Portefeuillehouder</b> | Mevr. R. Austie, wethouder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                           | <b>Afdeling</b>           | TM WMO en Participatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                           | <b>Besluit</b>            | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. In te stemmen met het aangaan van een uitvoeringsovereenkomst met Stichting Welzijnswartier voor de uitvoering van de brede welzijnsopdracht 2026-2029.</li> <li>2. Dat de burgemeester op grond van art. 171, lid 2, Gemeentewet juncto artikel 3:60 Burgerlijk wetboek een volmacht verleent aan wethouder Austie voor het ondertekenen van de uitvoeringsovereenkomst.</li> <li>3. De raadsbrief 'Uitvoeringsovereenkomst Welzijnswartier 2026-2029' vast te stellen.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                           | <b>Samenvatting</b>       | De huidige samenwerking met Welzijnswartier wordt voortgezet in de vorm van een meerjarige uitvoeringsovereenkomst voor de periode 2026-2029. In deze overeenkomst zijn de maatschappelijke ambities en prestatieafspraken opgenomen. De brede welzijnsopdracht 2026-2029 sluit aan op de Maatschappelijke Agenda van Lisse en zal worden uitgevoerd door Welzijnswartier. De samenwerking is gebaseerd op strategisch partnerschap, met aandacht voor integraliteit, co-creatie en impactmeting. De uitvoering vindt plaats via integrale wijkteams en in samenwerking met lokale en regionale partners. Het college wordt gevraagd in te stemmen met deze samenwerking en aan wethouder Austie zal een volmacht worden verleend voor het ondertekenen van de uitvoeringsovereenkomst. De gemeenteraad wordt doormiddel van een raadsbrief geïnformeerd.                                                                                                                                                       |
| <b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b> | <b>Zaak / doc nr</b>      | Z-25-474861 - 926353                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                           | <b>Onderwerp</b>          | Uitbreiding formatie onderwijshuisvesting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                           | <b>Portefeuillehouder</b> | Mevr. J.A.C. Langeveld, wethouder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                           | <b>Afdeling</b>           | TM Duurzaamheid, Grondzaken en Vastgoed                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                           | <b>Besluit</b>            | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Voor onderwijshuisvesting structureel € 43.800,- extra beschikbaar te stellen aan HLT-samen per 1 januari 2026.</li> <li>2. De kosten ad € 43.800,- te verantwoorden bij de tussenrapportage.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                           | <b>Samenvatting</b>       | <p>Voor de 3 gemeentes Hillegom, Lisse en Teylingen is samen in HLT-samen 1 medewerker (1 fte) beschikbaar voor onderwijshuisvesting. Dit betekent voor de gemeente Lisse 0,3 fte. Om de opgave op het gebied van onderwijshuisvesting, waaronder het Integraal Huisvestingsplan (IHP) en de daaruit volgende huisvestingsvraagstukken (o.a. de Lisbloem), adequaat het hoofd te kunnen bieden is minimaal het dubbele nodig. Daarom wordt voorgesteld hiervoor € 43.800,- beschikbaar te stellen.</p> <p>Het college heeft besloten voor onderwijshuisvesting structureel € 43.800,- beschikbaar te stellen en te verantwoorden bij de tussenrapportage.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                           | <b>Besluit</b>            | Akkoord (Gewijzigd besloten)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b> | <b>Zaak / doc nr</b>      | Z-25-476024 - 928272                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                           | <b>Onderwerp</b>          | Programma voorzieningen huisvesting onderwijs (HVP 2026) gemeente Lisse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                           | <b>Portefeuillehouder</b> | Mevr. J.A.C. Langeveld, wethouder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                           | <b>Afdeling</b>           | TM Duurzaamheid, Grondzaken en Vastgoed                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                           | <b>Besluit</b>            | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het bekostigingsplafond voor het Programma voorzieningen huisvesting onderwijs 2026 vast te stellen op nihil</li> <li>2. Het Programma voorzieningen huisvesting onderwijs 2026 Lisse bestaande uit een Overzicht vast te stellen</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                           | <b>Samenvatting</b>       | De gemeente heeft een wettelijke zorgplicht voor het beschikbaar stellen van de (middelen voor) huisvesting van scholen voor basis-, speciaal- en voortgezet onderwijs. Onderdeel van die zorgplicht is het op- en vaststellen van een Programma en Overzicht. Jaarlijks kunnen de schoolbesturen hiervoor een aanvraag indienen. Dit proces is vastgelegd in de "Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2015 Lisse". Het college kan de aanvraag toekennen of afwijzen. Toegekende aanvragen staan in het onderdeel "Programma". Afgewezen aanvragen staan in het onderdeel "Overzicht". Er zijn voor het jaar 2026 twee aanvragen ingediend. Dit betreffen uitbreidingsaanvragen voor de scholen Don Bosco en Willibrord. Ook is voor de Willibrordschool gevraagd om eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair. De aanvraag voor uitbreiding is voor de Don Boscoschool al meegenomen in het Integraal Huisvestingsplan (IHP). Daarmee is er geen noodzaak meer om deze aanvraag ook op te |

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                           | <p>nemen in het Programma. Voor de Willibrordschool is op grond van de wet- en regelgeving geen noodzaak tot uitbreiding en daarmee ook geen recht op eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair.</p> <p>Het college heeft besloten het bekostigingsplafond voor het Programma voorzieningen huisvesting onderwijs 2026 vast te stellen op nihil en het Programma voorzieningen huisvesting onderwijs 2026 gemeente Lisse, bestaande uit een Overzicht vast te stellen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Besluit</b>                                            | Akkoord (Ongewijzigd besloten)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Zaak / doc nr</b>                                      | Z-25-472395 - 922511                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Onderwerp</b>                                          | Huurovereenkomst opvanglocatie ontheemden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Portefeuillehouder</b>                                 | Dhr. C.P.M. van der Zwet, wethouder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Afdeling</b>                                           | TM Strategie en Control                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De nieuwe huurovereenkomst met de eigenaar van de huidige opvanglocatie voor Oekraïense ontheemden aan de Heereweg 10 aan te gaan.</li> <li>2. Dat de burgemeester van Lisse op grond van Artikel 171, tweede lid, van de Gemeentewet juncto artikel 3:60, eerste lid van het Burgerlijk wetboek. een volmacht verleent aan wethouder Van der Zwet voor het ondertekenen van de huurovereenkomst.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Samenvatting</b>                                       | <p>De gemeente Lisse huurt sinds april 2022 diverse hotelkamers, keukens en gemeenschappelijke ruimtes in hotel Lowietje voor de opvang van Oekraïense ontheemden. De huidige huurovereenkomst tussen partijen is formeel gezien geëindigd op 30 april 2025. Partijen zijn daarna in overleg getreden om een nieuwe huurovereenkomst af te sluiten. De nieuwe overeenkomst biedt meer zekerheid over de continuïteit van het opvangen van ontheemden. De nieuwe overeenkomst voorziet tevens in een 230a-bedrijfsruimte bepaling, gericht op een hogere mate van contractsvrijheid en flexibiliteit.</p> <p>Het college heeft besloten de nieuwe huurovereenkomst met de eigenaar van de huidige opvanglocatie voor Oekraïense ontheemden aan de Heereweg 10 aan te gaan en de burgemeester verleent op grond van Artikel 171, tweede lid, van de Gemeentewet juncto artikel 3:60, eerste lid van het Burgerlijk wetboek een volmacht aan wethouder Van der Zwet voor het ondertekenen van de huurovereenkomst.</p> |
| <b>Besluit</b>                                            | Akkoord (Gewijzigd besloten)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |