

Status	Definitief
Openbaar	Ja
Aanwezig	Mevr. A.W.M. Spruit, burgemeester;Dhr. C.P.M. van der Zwet, wethouder;Mevr. J.A.C. Langeveld, wethouder;Dhr. E. Prins, secretaris;Dhr. J.T.A. van Haaster, wethouder
Afwezig	
Zaak / doc nr	Z-21-223093 - 493448
Onderwerp	Vaststellen openbare besluitenlijst B&W Lisse d.d. 30 november 2021
Portefeuillehouder	
Afdeling	TM Bestuur en Management Ondersteuning
Het College van burgemeester en wethouders besluit	De openbare besluitenlijst B&W Lisse dd. 30 november 2021 vast te stellen.
Samenvatting	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-21-221992 - 489692
Onderwerp	Behandelen van ruimtelijke initiatieven tijdens de overgangsfase naar inwerkingtreding Omgevingswet
Portefeuillehouder	Dhr. J.T.A. van Haaster, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none">1. In te stemmen met de inhoud van bijgevoegde memo 'Behandelen van initiatieven tijdens de overgangsfase';2. Initiatiefnemers te informeren dat een aanvraag tot vaststelling van een bestemmingsplan niet tijdig in ontwerp ter inzage kan worden gelegd, als die aanvraag binnen zes maanden voor inwerkingtreding van de Omgevingswet ingediend wordt (de zogeheten bestemmingsplanstop).3. De gemeenteraad hierover te informeren middels bijgesloten raadsbrief en deze vast te stellen.
Samenvatting	<p>NB: Waar bestemmingsplan staat, dient ook wijziging- en uitwerkingsplan te worden gelezen.</p> <p>Naar verwachting treedt de Omgevingswet op 1 juli 2022 in werking. De inwerkingtreding heeft gevolgen voor aanvragen tot vaststelling van een bestemmingsplan. Voor die aanvragen geldt dat deze alleen onder het huidige recht (Wet ruimtelijke ordening hierna: Wro) kunnen worden vastgesteld als deze vóór 1 juli 2022 als ontwerp ter inzage zijn gelegd. Op en na 1 juli 2022 kunnen er geen bestemmingsplannen meer in procedure gebracht worden en kan alleen een ruimtelijke procedure onder de Omgevingswet doorlopen worden. Bepalend voor een bestemmingsplanprocedure is derhalve de datum van het ter inzage leggen van een ontwerp. Om te komen tot een inhoudelijk goed ontwerp dient er voorbereiding plaats te vinden. De voorbereidingstijd die nodig is om een ontwerpbestemmingsplan op te stellen, vooroverleg te voeren en ter inzage te leggen is minimaal een halfjaar. Gelet op de voorbereidingstijd komt er een kantelmoment waarop wij initiatiefnemers moeten adviseren geen aanvragen tot herziening van een bestemmingsplan meer in te dienen, omdat wij redelijkerwijs niet meer kunnen garanderen dat een ontwerpbestemmingsplan tijdig voor inwerkingtreding van de Omgevingswet (vóór 1 juli 2022) ter inzage kan worden gelegd. Het college heeft daarbij een inspanningsverplichting om te bevorderen dat het ontwerpbestemmingsplan op voortvarende wijze de daartoe geëigende procedure doorloopt en op de kortst haalbare termijn vigerend wordt.</p> <p>De gemeenteraad informeren wij met bijgevoegde raadsbrief.</p> <p>Besloten wordt om:</p> <ol style="list-style-type: none">1. In te stemmen met de inhoud van bijgevoegde memo 'Behandelen van initiatieven tijdens de overgangsfase';

	<p>2. Initiatiefnemers te informeren dat een aanvraag tot vaststelling van een bestemmingsplan niet tijdig in ontwerp ter inzage kan worden gelegd, als die aanvraag binnen zes maanden voor inwerkingtreding van de Omgevingswet ingediend wordt (de zogeheten bestemmingsplanstop).</p> <p>3. De gemeenteraad hierover te informeren middels bijgesloten raadsbrief en deze vast te stellen.</p>
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-20-134378 - 469498
Onderwerp	Vaststellen Lokale Energiestrategie 1.0
Portefeuillehouder	Dhr. J.T.A. van Haaster, wethouder
Afdeling	TM Beleid en Advies
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<p>Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om:</p> <p>1. De Lokale Energiestrategie 1.0 vast te stellen (bijlage 1) met daarin de volgende sporen;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. gemeente geeft het goede voorbeeld, verduurzamen van de gemeentelijke gebouwen en het wagenpark; 2. stimuleren van energiebesparing in de gebouwde omgeving, dat wat je niet gebruikt hoeft je ook niet op te wekken; 3. faciliteren van de groei van elektrisch verkeer en duurzame mobiliteit; 4. stimuleren van duurzame opwek zon op daken, kleinschalig en grootschalig; 5. onderzoeken van duurzame opwek zon en wind, langs infrastructuur, boven parkeerplaatsen en op land, onderzoek naar mogelijkheden binnen wettelijke en wenselijke kaders. <p>2. Het college de opdracht te geven een uitvoeringsprogramma – als onderdeel van de Lokale Energiestrategie 1.0- vast te stellen.</p>
Samenvatting	<p>Lisse wil in 2050 energieneutraal zijn. Dat is een grote opgave die veel vraagt van inwoners, ondernemers, organisaties en de gemeente zelf. De Lokale Energiestrategie (LES) legt de ambities van Lisse vast en geeft perspectief aan inwoners, bedrijven, organisaties en onze ketenpartners zoals Liander. Daarnaast is de LES, samen met de al eerder vastgestelde Transitievisie Warmte (TWV) de basis voor een uitvoeringsprogramma Energietransitie. De LES is opgesteld in samenwerking met ketenpartners, inwoners en andere belanghebbenden. Dat is belangrijk, want iedereen zal zijn steentje bij moeten dragen om van Lisse een energieneutrale gemeente te maken. Ook in het Uitvoeringsprogramma is daarom straks veel aandacht voor communicatie en participatie. De LES is een strategie op basis van vijf sporen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. gemeente geeft het goede voorbeeld, verduurzamen van de gemeentelijke gebouwen en het wagenpark; 2. stimuleren van energiebesparing in de gebouwde omgeving, dat wat je niet gebruikt hoeft je ook niet op te wekken; 3. faciliteren van de groei van elektrisch verkeer en duurzame mobiliteit; 4. stimuleren van duurzame opwek zon op daken, kleinschalig en grootschalig; 5. onderzoeken van duurzame opwek zon en wind, langs infrastructuur, boven parkeerplaatsen en op land, onderzoek naar mogelijkheden binnen wettelijke en wenselijke kaders. <p>Besloten wordt aan de raad voor te stellen de Lokale Energiestrategie 1.0 vast te stellen en het college de opdracht te geven een uitvoeringsprogramma - als onderdeel van de Lokale Energiestrategie 1.0 - vast te stellen.</p>
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-21-221166 - 489150
Onderwerp	Beleidsregel toezicht en handhaving Wet kinderopvang Lisse 2021
Portefeuillehouder	Dhr. J.T.A. van Haaster, wethouder
Afdeling	TM JOSVC
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. De Beleidsregel toezicht en handhaving Wet kinderopvang Lisse 2021 vast te stellen.

Samenvatting	De gemeente vindt kwalitatief goede en verantwoorde kinderopvang belangrijk. De Wet kinderopvang verplicht de gemeenten om zorg te dragen voor toezicht en handhaving van de kwaliteit van kinderopvang in haar gemeente. In opdracht van de gemeente inspecteert de GGD Hollands Midden (toezichthouder) jaarlijks alle locaties van kinderopvang, de gastouderbureaus en een deel van de gastouders in de gemeente. Hierbij wordt beoordeeld of er sprake is van verantwoorde kinderopvang die bijdraagt aan een goede ontwikkeling van kinderen in een veilige en gezonde omgeving. De gemeente kan een handhavingsbesluit nemen wanneer geconstateerd wordt dat een kwaliteitseis niet wordt nageleefd. Het huidige handhavingsbeleid kinderopvang is niet meer actueel, om deze reden is er een nieuwe beleidsregel opgesteld. De nieuwe beleidsregel sluit aan bij de in 2018 en 2019 aangepaste Wet innovatie en kwaliteit kinderopvang (IKK). Daarnaast aan de invoering van het herstelaanbod door de toezichthouder. Met het herstelaanbod worden tekortkomingen sneller opgelost zonder dat hiervoor handhaving nodig is. De nieuwe beleidsregel zorgt voor een transparante en gelijkwaardige werkwijze en stimuleert kwalitatief goede kinderopvang. Het college besluit om de Beleidsregel toezicht en handhaving Wet kinderopvang Lisse 2021 vast te stellen.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-20-162394 - 470866
Onderwerp	Samenwerkingsovereenkomst herontwikkeling Frans Halsstraat 6, Lisse
Portefeuillehouder	Dhr. J.T.A. van Haaster, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<p><i>Wethouder Van der Zwet heeft zich onthouden in de beraadslaging</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De samenwerkingsovereenkomst voor het realiseren van 50 sociale huurwoningen met de bijbehorende herinrichting van de openbare ruimte op het perceel aan de Frans Halsstraat 6, Lisse inclusief bijlagen vast te stellen; 2. Dat de burgemeester op grond van artikel 171, lid 2, Gemeentewet juncto artikel 3:60 Burgerlijk wetboek een volmacht verleent aan wethouder J.T.A. van Haaster voor het ondertekenen van de samenwerkingsovereenkomst; 3. Op grond van artikel 55 Gemeentewet juncto artikel 10 Wob geheimhouding op te leggen op de bedragen in dit voorstel en bijlage 1 en al hetgeen hierover wordt besproken in de vergadering, omdat openbaarmaking het financiële belang van de gemeente schaadt. De geheimhouding wordt opgeheven zodra het project is gerealiseerd; 4. Het bijgaande persbericht, over de samenwerkingsovereenkomst, vast te stellen.
Samenvatting	<p>Het perceel Frans Halsstraat 6 is een voormalige schoollocatie en dit perceel is in eigendom van de gemeente Lisse. Het college wenst dit perceel in te zetten voor het realiseren van woningen in de vorm van een appartementengebouw. In de prestatieafspraken tussen de gemeente Lisse en Woonstichting Stek is vastgelegd dat partijen de gezamenlijke ambitie hebben om te onderzoeken of er op deze locatie sociale huurwoningen kunnen worden gerealiseerd. Op 15 december 2020 heeft het college het besluit genomen om de intentieovereenkomst met Woonstichting Stek vast te stellen ten behoeve van het realiseren van sociale huurwoningen en de bijbehorende herinrichting van de openbare ruimte voor het perceel Frans Halsstraat 6 in Lisse. Daarna hebben partijen gezamenlijk het ontwikkelingstraject opgepakt. Groosman architecten heeft in opdracht van Woonstichting Stek een voorlopig stedenbouwkundig ontwerp opgesteld. Op 15 juni 2021 heeft een eerste digitale bewonersbijeenkomst plaatsgevonden, waarbij de omgeving nader is geïnformeerd over de herontwikkeling op deze locatie. Op 12 oktober 2021 heeft het college het besluit genomen het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen voor inspraak en het plan voor te leggen aan de wettelijke vooroverlegpartners.</p> <p>Het college heeft besloten de samenwerkingsovereenkomst voor het realiseren van 50 sociale huurwoningen met bijbehorende herinrichting van de openbare ruimte op het perceel aan de Frans Halsstraat 6 in Lisse inclusief bijlagen vast te stellen en wethouder Van Haaster te volmachtigen om de gemeente te vertegenwoordigen inzake de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst. Besloten wordt om geheimhouding op te leggen op de bedragen in het collegevoorstel inclusief bijlage 1, omdat openbaarmaking het financiële belang van de gemeente schaadt. Daarnaast wordt de pers via een persbericht geïnformeerd.</p>
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-21-221525 - 489228
Onderwerp	Verkoop Bondstraat 11-13 Lisse

Portefeuillehouder	Dhr. C.P.M. van der Zwet, wethouder
Afdeling	TM Facilitair
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none"> 1. Het vrijstaande bedrijfsgebouw met de enkelbestemming maatschappelijk (bestemd voor maatschappelijke doeleinden), aangemerkt als gemeentelijk monument, staande en gelegen aan de Bondstraat 11 – 13 te Lisse openbaar - via een makelaar - te koop aan te bieden. 2. Vanwege het feit dat het gebouw zich goed leent voor verschillende bestemmingen, in de verkoopinformatie duidelijk op te nemen dat de gemeente Lisse de intentie heeft om - bij een passend en realistisch plan en de juiste prijs - mee te werken aan een bestemmingswijziging naar wonen, gemengd, kantoor en eventueel horeca. Koper dient hiervoor wel een bestemmingswijziging aan te vragen. 3. Rekening te houden met het feit dat bij verschillende bestemmingen verschillende opbrengsten horen. 4. Om speculatie op creëren van meerwaarde door bestemmingswijziging te voorkomen, bij verkoop aan een koper met het plan om de huidige bestemming maatschappelijk te continueren, een meerwaardeclausule/antispeculatiebeding in de koopovereenkomst te laten opnemen voor de duur van vijftien jaar. 5. Bij verkoop aan een koper met het plan om het gebouw te transformeren naar wooneenheden, het uitgangspunt mee te geven om in de bestaande opstal aan de voorzijde twee appartementen te creëren en aan de achterzijde vijf woonhuizen te creëren, waarbij het gemeentelijk woonprogramma 2020-2024 (met vereiste percentages qua woningbouwprogrammering) in acht moet worden genomen en waarbij de deels monumentale waarde van het gebouw behouden dient te blijven. 6. Op basis van concrete biedingen én plannen van aspirant-kopers een koper te kiezen onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring. 7. De bijgevoegde raadsbrief, inzake de openbare verkoop van de Bondstraat 11-13, vast te stellen.
Samenvatting	<p>Het college besluit het vrijstaande bedrijfsgebouw staande en gelegen aan de Bondstraat 11 – 13 te Lisse openbaar – via een makelaar - te koop aan te bieden. Dit gebouw heeft de bestemming 'maatschappelijk' en is al jaren in eigendom van gemeente Lisse. Het gebouw is voor de gemeente niet meer nodig als maatschappelijke voorziening. Het in eigendom hebben van een monumentaal bedrijfsgebouw, wat geen beleidsdoel meer dient of gaat dienen in de toekomst, is geen kerntaak van de gemeente. Daarom wordt het verkocht. Het gebouw heeft een rijke historie, is deels monumentaal en leent zich goed voor verschillende bestemmingen. De gemeente heeft de intentie om – bij een passend en realistisch plan en de juiste prijs - mee te werken aan een bestemmingswijziging naar wonen, gemengd, kantoor en eventueel horeca.</p>
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)