

Status	Definitief
Openbaar	Ja
Aanwezig	Mevr. A.W.M. Spruit, burgemeester;Dhr. C.P.M. van der Zwet, wethouder;Mevr. J.A.C. Langeveld, wethouder;Dhr. E. Prins, secretaris;Mevr. R. Austie, wethouder
Afwezig	
Zaak / doc nr	Z-21-195515 - 572251
Onderwerp	Anterieure overeenkomst Heereweg 245-249 te Lisse
Portefeuillehouder	Mevr. J.A.C. Langeveld, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none"> 1. De anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer ten behoeve van de realisatie van 15 koopappartementen in het pand aan de Heereweg 245-249 te Lisse vast te stellen. 2. Dat de burgemeester op grond van artikel 171, lid 2 Gemeentewet juncto artikel 3:60 Burgerlijk wetboek een volmacht verleent aan wethouder J.A.C. Langeveld voor het ondertekenen van de anterieure overeenkomst. 3. Op grond van artikel 55 Gemeentewet juncto artikel 5.1. tweede lid, sub b, van de Wet open overheid (WOO) geheimhouding op te leggen op de bedragen in de bovengenoemde overeenkomst en al hetgeen hierover is besproken in de vergadering, omdat openbaarmaking het financieel belang van de gemeente schaadt. De geheimhouding wordt opgeheven zodra het project is gerealiseerd. 4. De bijgaande raadsbrief over de anterieure overeenkomst voor de locatie Heereweg 245-249 te Lisse vast te stellen.
Samenvatting	<p>In 2021 is het pand Heereweg 245-249 te Lisse via een openbare inschrijving verkocht door de gemeente Lisse. Voor deze locatie heeft de koper een voorontwerpbestemmingsplan ingebracht. Het pand staat al enige tijd leeg. Voordat het leeg kwam te staan hebben de kunstenaars van Plan 4 in dit gebouw hun atelier gehad. Op dit moment bestaat het gebouw uit een bedrijfsfunctie op de begane grond en hierboven 2 appartementen. Dit wordt gesloopt. Het nieuwe appartementencomplex zal bestaan uit 15 appartementen en 12 parkeerplaatsen. Tenminste worden 4 appartementen gerealiseerd en met het voornemen om 12 appartementen te realiseren, waar kopers in aanmerking komen voor een starterslening. Op deze manier wordt een nieuwe bestemming aan de locatie gegeven die passend is in de omgeving. Een ontwerpbestemmingsplan zal binnenkort in procedure worden gebracht. Echter voordat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd dient een anterieure overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente te worden ondertekend. In de anterieure overeenkomst is financiële informatie opgenomen. Openbaarmaking van deze informatie schaadt het financieel belang van de gemeente. Daarom legt het college geheimhouding op voor de bedragen in de overeenkomst. De geheimhouding kan worden opgeheven als de gehele ontwikkeling is gerealiseerd. Een zakelijke omschrijving van de anterieure overeenkomst wordt wel na ondertekening ter inzage gelegd. Besloten wordt om wethouder mevrouw J.A.C. Langeveld te machtigen om voor de locatie Heereweg 245-249 te Lisse de anterieure overeenkomst te ondertekenen en de raadsbrief vast te stellen.</p>
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-19-074658 - 572933
Onderwerp	Anterieure overeenkomst Schoolstraat 5-11 te Lisse
Portefeuillehouder	Mevr. J.A.C. Langeveld, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none"> 1. De anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer ten behoeve van de realisatie van 33 koopappartementen aan de Schoolstraat 5-11 te Lisse vast te stellen. 2. Dat de burgemeester op grond van artikel 171, lid 2 Gemeentewet juncto artikel 3:60 Burgerlijk wetboek een volmacht verleent aan wethouder mevrouw J.A.C. Langeveld voor het ondertekenen van de anterieure overeenkomst.

3. Op grond van artikel 55 Gemeentewet juncto artikel 5.1. tweede lid, sub b, van de Wet open overheid (WOO) geheimhouding op te leggen op de bedragen in de bovengenoemde overeenkomst en al hetgeen hierover is besproken in de vergadering, omdat openbaarmaking het financieel belang van de gemeente schaadt. De geheimhouding wordt opgeheven zodra het project is gerealiseerd.
4. De bijgaande raadsbrief over de anterieure overeenkomst voor de locatie Schoolstraat 5-11 te Lisse vast te stellen.

Samenvatting

In september 2021 is een intentieovereenkomst gesloten met de eigenaar van de horecaonderneming De Gewoonste Zaak, MEER Vastgoed en de gemeente Lisse. MEER Vastgoed het voornemen om de percelen aan de Schoolstraat 5, 7, 9 en 11 te ontwikkelen tot woningbouw. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken verkoopt de gemeente de percelen Schoolstraat 5 tot en met 9 aan MEER Vastgoed. De bouwkundige staat van de bebouwing op deze percelen verouderd. Meer Vastgoed heeft als initiatiefnemer het plan om op de locatie Schoolstraat 5 tot en met 11 een appartementencomplex te realiseren met in totaal 33 koopappartementen. Het appartementencomplex zal bestaan uit oplopend 3, 4 en 5 bouwlagen. De herontwikkeling maakt dat de locatie opnieuw wordt ingericht waarbij een passende aansluiting wordt gezocht met de omgeving zoals de naastgelegen school en de woningen alsmede het achterliggend terrein. Voordat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd door het college, dient de anterieure overeenkomst te zijn ondertekend. De planning is dat eind september 2022 het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd voor zienswijzen. In het Woonprogramma Lisse 2020-2024 wordt aangegeven dat er een behoefte is aan 810 woningen. Dit bouwplan voorziet in een deel van de woningen waar behoefte aan is. Daarom ondersteunt het college deze ontwikkeling. In de anterieure overeenkomst is financiële informatie opgenomen. Openbaarmaking van deze informatie schaadt het financieel belang van de gemeente. Daarom legt het college geheimhouding op voor de bedragen in de overeenkomst. De geheimhouding kan worden opgeheven als de gehele ontwikkeling is gerealiseerd. Een zakelijk omschrijving van de anterieure overeenkomst wordt wel na ondertekening ter inzage gelegd. Besloten wordt om wethouder mevrouw J.A.C. Langeveld te machtigen om voor de locatie Schoolstraat 5 tot en met 11 te Lisse de anterieure overeenkomst te ondertekenen en de raadsbrief vast te stellen.

Besluit

Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr

Z-22-266021 - 569198

Onderwerp

Vaststellen openbare besluitenlijst BenW Lisse van 30 augustus 2022

Portefeuillehouder

Afdeling

TM Bestuur en Management Ondersteuning

Het College van burgemeester en wethouders besluit

De openbare besluitenlijst BenW Lisse van 30 augustus 2022 vast te stellen.

Samenvatting

Besluit

Akkoord (Ongewijzigd besloten)