

Status	Definitief
Openbaar	Ja
Aanwezig	Mevr. A.W.M. Spruit, burgemeester;Dhr. C.P.M. van der Zwet, wethouder;Mevr. J.A.C. Langeveld, wethouder;Dhr. E. Prins, secretaris;Dhr. J.T.A. van Haaster, wethouder
Afwezig	
Zaak / doc nr	Z-21-217143 - 481406
Onderwerp	Gezamenlijke brief begroting 2022 provincie Zuid-Holland
Portefeuillehouder	Mevr. J.A.C. Langeveld, wethouder
Afdeling	TM Beleid en Advies
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. De bijgevoegde gezamenlijke brief aan de provincie Zuid-Holland namens de gemeente Lisse, Teylingen, Hillegom, Noordwijk en Holland Rijnland inzake het voorstel van gedeputeerde staten om 20 miljoen euro te korten op het project Mobiliteitsmaatregelen Noordelijke Duin- en Bollenstreek vast te stellen.
Samenvatting	Op 11 oktober 2021 publiceerde de provincie Zuid-Holland de begroting voor 2022, waarin gedeputeerde staten voorstellen om 20 miljoen euro minder uit te trekken voor het project mobiliteitsmaatregelen voor de Noordelijke Duin- en Bollenstreek. Met de gemeente Hillegom, Lisse, Noordwijk en Holland Rijnland geven wij schriftelijk onze gezamenlijke reactie op dit voornemen van gedeputeerde staten. Kern van de reactie is dat het resterende bedrag onvoldoende is om de bereikbaarheid, de verkeersveiligheid en de verkeersleefbaarheid in de noordelijke Duin- en Bollenstreek te garanderen. Het college besluit om de gezamenlijke brief inzake het voorstel van gedeputeerde staten om 20 miljoen euro te korten op het project Mobiliteitsmaatregelen Noordelijke Duin- en Bollenstreek vast te stellen.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-21-216641 - 480971
Onderwerp	Vaststellen openbare besluitenlijst B&W d.d. 5 oktober 2021
Portefeuillehouder	
Afdeling	TM Bestuur en Management Ondersteuning
Het College van burgemeester en wethouders besluit	de openbare besluitenlijst B&W d.d. 5 oktober 2021 vast te stellen.
Samenvatting	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-21-216641 - 480845
Onderwerp	Vaststellen openbare besluitenlijst B&W d.d. 12 oktober 2021
Portefeuillehouder	
Afdeling	TM Bestuur en Management Ondersteuning
Het College van burgemeester en wethouders besluit	De openbare besluitenlijst B&W d.d. 12 oktober vast te stellen.
Samenvatting	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr	Z-21-209556 - 468374
Onderwerp	Presentatie voortgang armoedebeleid Lisse
Portefeuillehouder	Mevr. J.A.C. Langeveld, wethouder
Afdeling	TM WMO en Participatie
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. Akkoord te gaan met de voortgangspresentatie armoedebeleid Lisse 'Iedereen doet mee' 2019 - 2020.
Samenvatting	Op 30 januari 2020 is de armoedebeleidsnota 'Iedereen doet mee' door de raad vastgesteld. De beleidsnota loopt eind 2022 af. In de nota is opgenomen om de raad tussentijds te informeren over de voortgang. Dit doen we via een voortgangspresentatie in de commissievergadering van 17 november. Door de raad tussentijds te informeren kan de raad input geven op de verdere uitvoering van het beleid in 2022.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr	Z-21-211637 - 472091
Onderwerp	Plan van aanpak haalbaarheidsonderzoek realisatie Beukenhof 2.0 Lisse
Portefeuillehouder	Dhr. C.P.M. van der Zwet, wethouder
Afdeling	TM Beleid en Advies
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. Het bijgevoegde plan van aanpak haalbaarheidsonderzoek voor de realisatie van Beukenhof 2.0 vast te stellen. 2. De kosten, die worden gemaakt voor het uitvoeren van het haalbaarheidsonderzoek, na het bepalen van de voorkeursvariant te verwerken in de totale kredietaanvraag voor het project Beukenhof.
Samenvatting	Het haalbaarheidsonderzoek Beukenhof 2.0 laat zien welke stappen doorlopen moeten worden om te kunnen onderzoeken hoe een nieuw Beukenhof kan worden bereikt. Een voorziening die extra waarde heeft voor alle inwoners van Lisse, jong en oud. Voorstel is om het plan van aanpak voor een Beukenhof 2.0 vast te stellen. De kosten die worden gemaakt bij het uitvoeren van het onderzoek worden verwerkt in de totale kredietaanvraag voor het project na het bepalen van de voorkeursvariant.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr	Z-21-216049 - 479528
Onderwerp	vaststellen overeenkomst Dansschool Welkom in Lisse
Portefeuillehouder	Dhr. C.P.M. van der Zwet, wethouder
Afdeling	TM Facilitair
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Het college wordt gevraagd om bijgaande overeenkomst met de Dansschool Welkom in Lisse vast te stellen.
Samenvatting	Een vaststellingsovereenkomst tussen de gemeente Lisse en de Dansschool Welkom in Lisse is nodig vanwege een eerdere verplichting - nl het tegemoet komen door de gemeente in de kosten van reeds door de dansschool gedane investeringen- en een nieuwe verplichting - nl het delen van de huurwaardevermindering door zowel huurder als verhuurder. In de vaststellingsovereenkomst is opgenomen dat: 1) Vanwege de corona problematiek de Dansschool Welkom in Lisse in 2020 heeft verzocht om een huuraanpassing (vermindering dan wel kwijtschelding). In 2021 heeft een taxatie plaatsgevonden om te bepalen of er sprake is van huurwaardevermindering. Door de taxateur is gedurende de maanden maart 2020 tot en met juli 2021 een waardevermindering vastgesteld van 0,62. Op basis van jurisprudentie dienen huurder en verhuurder samen deze lasten te dragen. 2) Tevens is het bedrag vastgesteld waarop de Dansschool op basis van een eerdere overeenkomst recht heeft. Dit betreft een tegemoetkoming van de reeds gedane investeringen door de dansschool, te voldoen door de gemeente.

	Het college heeft besloten de overeenkomst vast te stellen.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-21-211331 - 479378
Onderwerp	Zienswijze NRD ontwikkelingen Lisserbroek en Omgevingsvisie Haarlemmermeer
Portefeuillehouder	Mevr. J.A.C. Langeveld, wethouder
Afdeling	TM Beleid en Advies
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. De zienswijze op de NRD (Notitie Reikwijdte en Detailniveau) over de ontwikkelingen in Lisserbroek vast te stellen. 2. De zienswijze op de ontwerp Omgevingsvisie Haarlemmermeer vast te stellen.
Samenvatting	In de gemeente Haarlemmermeer spelen verschillende ontwikkelingen. Daarom hebben zij verschillende stukken ter inzage gelegd. Het eerste stuk betreft een NRD (Notitie Reikwijdte en Detailniveau) voor een milieueffectrapportage over de woningbouwplannen in Lisserbroek. Daarnaast hebben zij de ontwerp Omgevingsvisie Haarlemmermeer ter inzage gelegd. In de zienswijzen verwijst het college naar de steunverklaring voor woningbouwplannen van Haarlemmermeer, waarin gevraagd is om in te zetten op 'eerst bewegen, dan bouwen'. De mobiliteit in onze en de omliggende gemeenten loopt vast en we pakken de verbetering van de bereikbaarheid bij voorkeur gezamenlijk verder aan. Daarnaast heeft het college een oproep gedaan om breder te kijken naar gezondheid, welzijn en de behoeften van inwoners. Besloten wordt om de zienswijzen op de NRD (Notitie Reikwijdte en Detailniveau) over de ontwikkelingen in Lisserbroek en op de ontwerp Omgevingsvisie Haarlemmermeer vast te stellen.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-21-164298 - 479240
Onderwerp	Advies vergadering Algemeen Bestuur Holland Rijnland 27 oktober 2021
Portefeuillehouder	Dhr. C.P.M. van der Zwet, wethouder
Afdeling	TM Juridische Zaken
Het College van burgemeester en wethouders besluit	kennis te nemen van de ambtelijke adviezen voor de vergadering van het Algemeen Bestuur (AB) van Holland Rijnland op 27 oktober 2021 aan de AB leden.
Samenvatting	Op woensdag 27 oktober 2021 vergadert het Algemeen Bestuur (AB) van Holland Rijnland. Op de agenda staan onder andere de volgende onderwerpen: het jaarverslag Regionaal Bureau Leerplicht 2020-2021, de financiële tussentijdse rapportage 2021, een informatiememo overschrijdingen in de tussenrapportage 2021 en de notitie rechtmatigheid, het interne controleplan 2021 van Holland Rijnland en het controleplan van Publiek Belang Accountants 2021. Daarnaast vind een presentatie plaats getiteld: Van strategie naar uitvoering. Met de AB leden wordt het gesprek aan gegaan over wat er nodig is om de Regionale Omgevingsagenda Holland Rijnland 2040 (ROA) en de Regionale Strategie Mobiliteit (RSM) die op 30 juni j.l. door het Algemeen Bestuur van Holland Rijnland zijn vastgesteld van strategie naar uitvoering te brengen. Hierbij wordt het vervolg op de RES 1.0, de bestuursopdracht wonen en de strategische samenwerking in het sociale domein ook betrokken. Het college neemt kennis van de adviezen die zijn opgesteld over de verschillende agendapunten voor de leden van het Algemeen Bestuur. Deze adviezen zijn op 20 oktober 2021 ook besproken met de AB-leden uit de Duin- en Bollenstreekgemeenten. De stukken van de AB vergadering zijn beschikbaar via de website www.hollandrijnland.nl .
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-19-084638 - 479036
Onderwerp	Voortgangsrapportage handhaving buitenruimte ISG periode 2019 tot en met augustus 2021
Portefeuillehouder	Mevr. A.W.M. Spruit, burgemeester
Afdeling	TM Toezicht en Handhaving
Het College van	1. De bijgevoegde voortgangsrapportage van het project handhaving

burgemeester en wethouders besluit	buitenruimte Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport (ISG) over de periode 2019 tot en met augustus 2021 vast te stellen.
	2. De bijgevoegde raadsbrief ""voortgangsrapportage handhaving buitenruimte ISG periode 2019 t/m augustus 2021" vast te stellen.
Samenvatting	Het ISG project waartoe alle bollengemeente hebben besloten heeft als doel het tegengaan van de verrommeling van het buitengebied en het verbeteren van de economische mogelijkheden van de bollenteelt. Daarmee wordt een stap gezet naar de instandhouding van de identiteit van de bollenstreek. Om dit te kunnen bereiken is handhaving op oneigenlijk gebruik in dit gebied essentieel. Daartoe is een project opgetuigd. Uitgangspunt bij het project is het hanteren van de menselijke maat en een goede communicatie met de betrokkenen. De voortgangsrapportage geeft de stand van zaken weer van het project handhaving buitenruimte ISG en bevat de behaalde resultaten tot en met augustus 2021. Het college heeft besloten om de voortgangsrapportage vast te stellen en de raad middels een raadsbrief hieromtrent te informeren.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-21-212556 - 473874
Onderwerp	Aanpassing kapitaalstructuur Meerlanden
Portefeuillehouder	
Afdeling	TM Beheer Buitenruimte
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de aanpassing van de herschikkingsovereenkomst en de samenwerkingsovereenkomst waar het betrekking heeft op de kapitaalstructuur Meerlanden Holding NV (Meerlanden). De aanpassing houdt verband met toetreding van nieuwe aandeelhouders een heeft betrekking op de volgende punten: <ol style="list-style-type: none"> a. Afstemming van het aantal aandelen op het aantal aansluitingen (Evenredigheidsprincipe); b. Het gebruik van de intrinsieke waarde bij aan- en verkoop van aandelen; c. Eenmalige introductie van transitieaandelen bij drie gemeentelijke aandeelhouders en de daarbij gehanteerde maximale looptijd, afbouw en rente in het kader van de transitie, vanwege het historisch ontstane verschil in aandelen; d. Periodieke herijking (jaarlijkse aanpassing) van aandelen op basis van het Evenredigheidsprincipe; e. Toepassing van de desintegratieregeling op alle werkzaamheden/ opdrachten van Meerlanden, m.u.v. de onder de dispensatieregeling genoemde zaken straatreiniging en gladheidbestrijding. 2. In te stemmen met de statutenwijziging van Meerlanden, die geagendeerd wordt voor de AVA van Meerlanden; 3. Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel om 3.213 aandelen in Meerlanden NV te kopen tegen een prijs van € 199,37 per aandeel en hiervoor een totaalbedrag van € 640.569 beschikbaar te stellen; 4. Het verlenen van een volmacht aan medewerkers van Loyens en Loeff NV om de gemeente te vertegenwoordigen met betrekking tot het ondertekenen van de notariële akte voor verkrijging van de aandelen. 5. De burgemeester verleend wethouder Van der Zwet een volmacht verlenen de samenwerkingsovereenkomst en de herschikkingsovereenkomst namens de gemeente te ondertekenen.
Samenvatting	<p>In december vindt de aandeelhoudersvergadering van de Meerlanden plaats. In deze vergadering wordt onder andere gesproken over de kapitaalstructuur van de Meerlanden. Met deze nieuwe kapitaalsstructuur ontstaat er een toekomstbestendig bedrijf, waarbinnen alle deelnemende gemeenten naar rato van het aantal aansluitingen aandeelhouder worden van de Meerlanden.</p> <p>De gemeente Lisse schaft in deze 3.213 aandelen aan in de Meerlanden, waarmee het belang wordt vergroot van 4,88% naar 7,11%. Hiermee is een bedrag gemoeid van € 640.569. Dit is een afspiegeling van het aantal aansluitingen van het totaal wat Meerlanden bedient in Lisse ten opzichte van het totale werkgebied.</p> <p>Het college heeft besloten in te stemmen met de aanpassingen van de kapitaalstructuur van de Meerlanden en wijzigingen van de statuten. Ten gevolge hiervan legt het college het voorstel aan de raad voor om de financiële middelen ter beschikking te stellen om de benodigde aandelen te kunnen verwerven.</p>
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr	Z-21-215205 - 478178
Onderwerp	Haven 1 Lisse ontwikkeling
Portefeuillehouder	Dhr. J.T.A. van Haaster, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. In te stemmen met bijgevoegde raadsbrief "Haven 1" te Lisse.
Samenvatting	Voor de locatie Haven 1-3 is een vooroverleg c.q. principeverzoek ingediend met het verzoek om het pand te transformeren van 'Kantoor' naar 'Wonen'. Het plan is in strijd met het vigerend bestemmingsplan 'Centrum Lisse 2011'. Het college heeft aangegeven in de beantwoording op het vooroverleg dat zij een positieve grondhouding heeft om in het pand appartementen mogelijk te maken. Middels een planologische procedure reguliere omgevingsvergunning voor het 'afwijken van het bestemmingsplan' van kantoor naar woningen, is het mogelijk om het initiatief mogelijk te maken mits voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden. Het college heeft besloten in te stemmen met de raadsbrief 'Haven 1'.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr	Z-21-214897 - 477683
Onderwerp	Agenderingsvoorstel presentatie plan Geestwater aan commissie R&I
Portefeuillehouder	Dhr. J.T.A. van Haaster, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. Het agenderingsvoorstel 'Presentatie plan Geestwater commissie R&I 18 november 2021' vast te stellen.
Samenvatting	In de commissie R&I van november wordt het plan Geestwater gepresenteerd aan de commissieleden. Door de presentatie wordt de commissie geïnformeerd over het plan en de processen voor de ontwikkeling van Geestwater. Op deze manier kan de commissie vragen stellen, kan in de eerste helft van volgend jaar een goed onderbouwd besluit genomen worden en weten zij wat hun rol is in de verdere ontwikkeling van het plan. Besloten wordt om het agenderingsvoorstel 'Presentatie plan Geestwater commissie R&I 18 november 2021' vast te stellen.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr	Z-21-163397 - 467432
Onderwerp	Project opdracht college Swets en Zeitlinger
Portefeuillehouder	Dhr. J.T.A. van Haaster, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. De projectopdracht 'Swets & Zeitlinger' vast te stellen. 2. Opdracht te geven tot het opstellen van randvoorwaarden voor project 'Swets & Zeitlinger' aan een stedenbouwkundig bureau. 3. De bijgevoegde raadsbrief inzake de projectopdracht 'Swets & Zeitlinger' vast te stellen en ter informatie aan de commissie Ruimte en Infra te zenden.
Samenvatting	Voor de locatie Heereweg 347B willen de eigenaar en de gemeente Lisse onderzoeken naar de mogelijkheden tot herontwikkeling tot een woonbestemming in de vorm van een woonwerklandschap. Om een duidelijk traject te doorlopen wordt er opdracht gegeven tot het opstellen van randvoorwaarden voor de locatie. In de randvoorwaarden dient aandacht te worden geschonken aan de beleidsmatige kant als aan de ruimtelijke/stedenbouwkundige kant zodat de leefbaarheid en de kwaliteit van de leefomgeving worden geborgd. Naar aanleiding van de randvoorwaarden kunnen er op een later moment schetsmodellen worden uitgewerkt, waarbij aandacht wordt besteed aan het Woonprogramma 2020-2040 c.q. het woningbouwprogramma. De randvoorwaarden worden besproken met de raad en vervolgens door de raad vastgesteld. Besloten wordt om de projectopdracht 'Swets & Zeitlinger' vast te stellen, opdracht te geven aan een stedenbouwkundig bureau voor het opstellen van randvoorwaarden en de raadsbrief vast te stellen en ter informatie aan de commissie Ruimte en Infra te zenden.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr	Z-21-203487 - 457368
Onderwerp	Actualisatie beleidsplan beheer gemeentelijke gebouwen
Portefeuillehouder	Dhr. C.P.M. van der Zwet, wethouder
Afdeling	TM Facilitair
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<p>1. De geactualiseerde meerjaren onderhoudsplannen voor de betreffende gemeentelijke gebouwen vast te stellen.</p> <p>Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om:</p> <p>1. Het beleidsplan beheer gemeentelijke gebouwen Lisse 2021-2024 vast te stellen.</p>
Samenvatting	<p>In 2017 is het eerste beleidsplan voor het beheer en onderhoud voor een deel van de gemeentelijke gebouwen vastgesteld. Inmiddels is de beleidsperiode van dit plan verstreken en zijn de meerjaren onderhoudsplannen van de betreffende gebouwen geactualiseerd. In dit nieuwe beleidsplan geven wij de nieuwe uitgangspunten en actuele ontwikkelingen weer en zijn de (financiële) gevolgen van de nieuwe onderhoudsplannen opgenomen. Daarom leggen wij de raad bijgevoegd voorstel voor om het het beleidsplan beheer gemeentelijke gebouwen Lisse 2021-2024 vast te stellen. Daarnaast stelt het college de geactualiseerde onderhoudsplannen voor de betreffende gemeentelijke gebouwen vast.</p>
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)