

<b>Status</b>	Definitief
<b>Openbaar</b>	Ja
<b>Aanwezig</b>	Mevr. A.W.M. Spruit, burgemeester;Dhr. C.P.M. van der Zwet, wethouder;Mevr. J.A.C. Langeveld, wethouder;Dhr. E. Prins, secretaris;Mevr. R. Austie, wethouder
<b>Afwezig</b>	
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-20-143130 - 571085
<b>Onderwerp</b>	Stopzetten onderzoek ACM naar Bloembollenboulevard
<b>Portefeuillehouder</b>	Dhr. C.P.M. van der Zwet, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM Juridische Zaken
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kennis te nemen van de inhoud van de brief van de Autoriteit Consument en Markt (ACM) d.d. 12 augustus 2022 inzake 'de Bloembollenboulevard'.</li> <li>2. De brief van de ACM d.d. 12 augustus 2022 inzake de Bloembollenboulevard via de griffie te plaatsen op de lijst van ingekomen stukken ter kennisneming aan de raad.</li> </ol>
<b>Samenvatting</b>	<p>In december 2019 heeft de gemeente een perceel grond gelegen aan de Westelijke Randweg (ook wel bekend als 'de Bloembollenboulevard') verkocht aan de Keukenhof. Sinds februari 2020 heeft de Autoriteit Consument en Markt (ACM) onderzocht of de verkoop voldoet aan de Wet Markt en Overheid. Op 2 maart 2022 heeft de ACM een voorgenomen besluit genomen, waartegen de gemeente een zienswijze heeft ingediend. Naar aanleiding van deze zienswijze heeft de ACM op 12 augustus 2022 een brief verstuurd waarin zij kenbaar maakt dat er geen aanwijzingen zijn dat de gemeente bij de verkoop van de Bloembollenboulevard artikel 25i Mededingingswet heeft overtreden en dat het onderzoek door de ACM wordt stopgezet.</p> <p>Het college heeft kennis genomen van de inhoud van deze brief en besloten deze via de griffie (via de lijst ingekomen stukken) ter kennisneming aan de raad te sturen.</p>
<b>Besluit</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-22-260580 - 559874
<b>Onderwerp</b>	Vervolgtraject Economische Samenwerking Duin- en Bollenstreek
<b>Portefeuillehouder</b>	Dhr. C.P.M. van der Zwet, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM Beleid en Advies
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kennis te nemen van de rapportage Advies Uitvoeringsprogramma en Organisatie Duin- en Bollenstreek 2023-2026, versie 1.1</li> <li>2. Om te kiezen in het vervolgtraject (raadsbesluit) voor een triple helix organisatie om een deel van het uitvoeringsprogramma uit te voeren. Dit zal in samenspraak gaan met onze stakeholders. Tevens zal het aanbestedingstraject worden opgestart conform de bijlage 'memo duiding aanbestedingsproces Economische Agenda Duin-en Bollenstreek'.</li> <li>3. Om de afdeling de opdracht te geven een raadsvoorstel te schrijven waarin het uitvoeringsprogramma en uitvoeringsbudget samenkomen.</li> </ol>
<b>Samenvatting</b>	<p>Voor u ligt het Advies Uitvoeringsprogramma en Organisatie Duin- en Bollenstreek 2023-2026. In dit rapport is beschreven op welke doelen de Duin- en Bollenstreek de komende jaren inzet, en wordt een voorstel gedaan voor een effectieve organisatievorm om tot deze doelen te komen. De deelnemende gemeenten maken in dit collegevoorstel een eerste stap voor het vervolgtraject van de economische samenwerking in de Duin- en Bollenstreek.</p> <p>Het college neemt kennis van de rapportage uitvoeringsprogramma en organisatie economie Duin- en Bollenstreek 2023-2026. Het college kiest in het vervolgtraject (raadsbesluit) voor een triple helix organisatie, - een samenwerkingsmodel tussen overheid, bedrijfsleven en kennisinstellingen, - om een deel van het uitvoeringsprogramma uit te voeren. Dit zal in samenspraak gaan met onze stakeholders. Het college geeft de afdeling de opdracht een raadsvoorstel te schrijven waarin het uitvoeringsprogramma en</p>

	uitvoeringsbudget samenkomen.
<b>Besluit</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-22-257482 - 558961
<b>Onderwerp</b>	Aantrekken kwartiermaker uitvoeringsagenda DBS
<b>Portefeuillehouder</b>	Mevr. J.A.C. Langeveld, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM Strategie en Projecten
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. De opdrachtomschrijving voor de Kwartiermaker Uitvoeringsagenda Duin- en Bollenstreek vast te stellen.</li> <li>2. Opdracht te geven om (via Europese aanbesteding / dynamisch aankoop systeem Katwijk) een kwartiermaker aan te stellen voor een periode van een jaar, met de mogelijkheid van een half jaar uitloop.</li> <li>3. De benodigde fondsen van € 20.000 (incidenteel) per gemeente (regionaal totaal € 100.000) hiervoor beschikbaar te stellen, deze te dekken uit het begrotingssaldo en verwerken in de 2e tussenrapportage.</li> <li>4. Strategen Duin- en Bollenstreek de opdracht te geven om met de provincie afspraken te maken over hun bijdrage aan de financiering van de kwartiermaker à € 100.000.</li> <li>5. HLT Samen de opdracht te geven om de fondsen voor de kwartiermaker en de bureaunkosten te beheren.</li> </ol>
<b>Samenvatting</b>	<p>De colleges van de vijf gemeenten in de Duin- en Bollenstreek stelden onlangs de Uitvoeringsagenda Duin en Bollenstreek vast.</p> <p>De Uitvoeringsagenda gaat over de zes economische topprioriteiten waarop de Duin- en Bollenstreek gemeenten willen samenwerken. Om de uitvoering focus te geven, wordt een kwartiermaker aangesteld voor de duur van maximaal anderhalf jaar. De kwartiermaker gaat met vier opgaven aan de slag: 'Netwerken en verbinden', 'Gezonder, vitale en energieke regio', 'Duurzame Greenport, bollenteelt en -toerisme', en 'Goed wonen en werken'. De functiewaarde van een kwartiermaker wordt ingeschat op het niveau van een gemeentesecretaris. Om een kwartiermaker aan te stellen start een aanbesteding volgens de lokale procedures, waarbij iedere gemeenten €20.000 beschikbaar stelt en een bijdrage van de provincie te vragen dit bedrag te verdubbelen. Hierbij is ook rekening gehouden met de kosten die de kwartiermaker moet maken om de opdracht uit te voeren, zoals communicatiebudget, vergaderlocaties, en ict. De ambtelijke werkorganisatie HLT-samen is penvoerder.</p> <p>Het college besluit de opdrachtomschrijving voor de Kwartiermaker Uitvoeringsprogramma Duin- en Bollenstreek vast te stellen, opdracht te geven om (via Europese aanbesteding / dynamisch aankoop systeem Katwijk) een kwartiermaker aan te stellen voor een periode van een jaar, met de mogelijkheid van een half jaar uitloop, de benodigde fondsen van € 20.000 (incidenteel) per gemeente (regionaal totaal € 100.000) hiervoor beschikbaar te stellen, deze te dekken uit het saldo baten en lasten van de 2e bestuursrapportage 2022, de strategen Duin- en Bollenstreek de opdracht te geven om met de provincie afspraken te maken over hun bijdrage aan de financiering van de kwartiermaker à € 100.000. Daarnaast besluit het college HLT Samen de opdracht te geven om de fondsen voor de kwartiermaker en de bureaunkosten te beheren.</p>
<b>Besluit</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-22-242211 - 549546
<b>Onderwerp</b>	Collegeadvies verzoek instandhouding geheimhouding bijlagen 5 en 6 Stedenbouwkundige verkenning Greveling-Zuid
<b>Portefeuillehouder</b>	Mevr. J.A.C. Langeveld, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM Planvorming
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	<p>Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De geheimhouding, zoals opgelegd in het collegevoorstel- en besluit Stedenbouwkundige verkenning Greveling-Zuid Fase 1 en Fase 2 (Ruishornlaan 25 resp Ruishornlaan 21); variantenstudie Fase 1 (Massavariant en Knarrehofvarianten) d.d. 16-11-2021 niet op te heffen en het collegeadvies aan de raad over de ingebrekestelling d.d. 29 juli 2022 vast te stellen.</li> </ol>
<b>Samenvatting</b>	Op 23 december 2021 stelde de raad de stedenbouwkundige verkenning Greveling-Zuid en bijlagen vast. Eén verzoeker heeft in twee opeenvolgende WOB-verzoeken gevraagd om aanvullende informatie, onder meer over de

bijlagen waarop de raad geheimhouding heeft gevestigd op 23 december 2021. De afdoening van beide WOB-verzoeken heeft binnen de procedurele WOB-termijnen plaatsgevonden. De raad heeft op 25 maart 2022 een brief van verzoeker ontvangen om de geheimhouding van bijlagen 5 en 6 Stedenbouwkundige verkenning Greveling-Zuid op te heffen. In de raadsvergadering van 21 april 2022 verzoekt de raad het college om advies. Het college besluit om de gemeenteraad voor te stellen om de geheimhouding, zoals opgelegd in het collegevoorstel- en besluit Stedenbouwkundige verkenning Greveling-Zuid Fase 1 en Fase 2 (Ruishornlaan 25 resp Ruishornlaan 21); variantenstudie Fase 1 (Massavariant en Knarrenhofvarianten) d.d. 16-11-2021 niet op te heffen en het advies over de ingebrekestelling vast te stellen.

**Besluit** Akkoord (Gewijzigd besloten)

**Zaak / doc nr** Z-21-215205 - 562478

**Onderwerp** Anterieure overeenkomst Haven 1-3 te Lisse

**Portefeuillehouder** Mevr. J.A.C. Langeveld, wethouder

**Afdeling** TM Planvorming

**Het College van burgemeester en wethouders besluit**

1. De anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer ten behoeve van de realisatie van 52 huurappartementen in het pand aan de Haven 1 te Lisse vast te stellen.
2. Dat de burgemeester op grond van artikel 171, lid 2 Gemeentewet juncto artikel 3:60 Burgerlijk wetboek een volmacht verleent aan wethouder J.A.C. Langeveld voor het ondertekenen van de anterieure overeenkomst.
3. Op grond van artikel 55 Gemeentewet juncto artikel 5.1, tweede lid, sub b, van de Wet open overheid (WOO) geheimhouding op te leggen op de bedragen in de bovengenoemde overeenkomsten en al hetgeen hierover is besproken in de vergadering, omdat openbaarmaking het financieel belang van de gemeente schaadt. De geheimhouding wordt opgeheven zodra het project is gerealiseerd.
4. De bijgaande raadsbrief over de anterieure overeenkomst voor de locatie Haven 1-3 te Lisse vast te stellen.

**Samenvatting** Het kantoorpand aan de Haven 1 ligt in het centrum van Lisse en staat al geruime tijd leeg. Het college heeft op 26 oktober 2021 ingestemd met het principeverzoek om in het pand 52 huurappartementen te realiseren. Het betreft hier een ontwikkeling waarbij het gebruik wordt gewijzigd van 'kantoor' naar 'wonen' waarbij het gaat om het gebruiken van een bouwwerk en waarbij de oppervlakte en bouwvolume niet worden vergroot. Op deze wijze wordt een nieuwe invulling gegeven aan een leeg en bestaand kantoorpand. Voordat de omgevingsvergunning wordt verleend dient een anterieure overeenkomst te zijn aangegaan tussen de gemeente en initiatiefnemer. In de overeenkomst zijn afspraken en voorwaarden vastgelegd voor de realisatie van de 52 appartementen. In de anterieure overeenkomst is financiële informatie opgenomen. Openbaarmaking van deze informatie schaadt het financieel belang van de gemeente. Daarom zal door het college geheimhouding op de bedragen in de overeenkomst worden opgelegd. De geheimhouding kan worden opgeheven als de gehele ontwikkeling is gerealiseerd. Een zakelijke omschrijving van de anterieure overeenkomst wordt wel na ondertekening ter inzage gelegd. Besloten wordt om wethouder J.A.C. Langeveld te machtigen om voor de locatie Haven 1 te Lisse de anterieure overeenkomst te ondertekenen en de raadsbrief vast te stellen.

**Besluit** Akkoord (Ongewijzigd besloten)

**Zaak / doc nr** Z-22-254502 - 564071

**Onderwerp** Kanaalstraat 1-7 te Lisse

**Portefeuillehouder** Mevr. J.A.C. Langeveld, wethouder

**Afdeling** TM Planvorming

**Het College van burgemeester en wethouders besluit**

1. De vaststellingsovereenkomst met Gotthard Vastgoed B.V. ten behoeve van de verkoop van de 24 appartementen en de in de plint van het pand bevindende commerciële ruimten, vast te stellen.
2. Dat de burgemeester op grond van artikel 171, lid 2 Gemeentewet juncto artikel 3:60 Burgerlijk wetboek een volmacht verleent aan wethouder J.A.C. Langeveld voor het ondertekenen van de overeenkomst.
3. De bijgaande raadsbrief over de verkoop van de appartementen voor de locatie Kanaalstraat 1-7 vast te stellen.

**Samenvatting** Voor de verlening van de omgevingsvergunning voor de bouw van het appartementencomplex is tussen initiatiefnemer en de gemeente in juni 2019 een anterieure overeenkomst aangegaan. In deze overeenkomst is opgenomen dat de ontwikkeling huurappartementen betreft. Initiatiefnemer heeft

aangegeven dat er diverse ontwikkelingen hebben plaatsgevonden die de initiatiefnemer dwingt tot het overgaan van verkoop van de 24 appartementen. Van de 24 appartementen worden 6 appartementen in het starterssegment, te weten tot de NHG-grens, te koop aangeboden. Ook worden 6 appartementen met een commerciële ruimte (wonen/werken) te koop aangeboden hetgeen de kans biedt om wonen en werk te combineren. De overige 12 koopappartementen zijn geschikt voor senioren doordat er een lift en een gemeenschappelijke binnenruimte/binnentuin aanwezig is. Het wooncomplex aan de Kanaalstraat wordt door een loopbrug verbonden met het wooncomplex aan de Heereweg. Tevens zijn er 20 autoparkeerplaatsen voor de bewoners aanwezig. Initiatiefnemer heeft aangegeven dat hem is gebleken dat er in Lisse behoefte is aan koopappartementen voor starters en senioren. Met initiatiefnemer is afgesproken dat de appartementen middels de lokale makelaar te koop worden aangeboden.

Het college besluit in te stemmen met de vaststellingsovereenkomst met Gotthard Vastgoed B.V. ten behoeve van de verkoop van de 24 appartementen en de in de plint van het pand bevindende commerciële ruimten, wethouder mevrouw J.A.C. Langeveld te machtigen om voor de locatie Kanaalstraat 1-7 de vaststellingsovereenkomst aan te gaan en de raadsbrief hieromtrent vast te stellen.

**Besluit** Akkoord (Gewijzigd besloten)