

Status	Definitief
Openbaar	Ja
Aanwezig	Mevr. A.W.M. Spruit, burgemeester;Dhr. C.P.M. van der Zwet, wethouder; Dhr. E. Prins, secretaris;Dhr. J.T.A. van Haaster, wethouder
Afwezig	Mevr. J.A.C. Langeveld, wethouder
Zaak / doc nr	Z-21-194451 - 440658
Onderwerp	Vaststellen openbare besluitenlijst B&W d.d. 15 juni 2021
Portefeuillehouder	
Afdeling	TM Bestuur en Management Ondersteuning
Het College van burgemeester en wethouders besluit	de openbare besluitenlijst B&W d.d. 15 juni 2021 vast te stellen.
Samenvatting	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-21-193874 - 439038
Onderwerp	Ontwerp Omgevingsvergunning Loosterweg Noord 7, Lisse
Portefeuillehouder	Dhr. J.T.A. van Haaster, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1 De ontwerp omgevingsvergunning met identificatienummer Loosterweg Noord 7 Lisse vast te stellen en de ontwerp omgevingsvergunning voor zes weken ter inzage te leggen. 2. in te stemmen met dat een verklaring van geen bedenkingen niet benodigd is omdat het plan voldoet aan de door de gemeenteraad vastgestelde lijst met categorieën van gevallen waarvoor een vvgb niet nodig is. 3. De ontwerpvergunning definitief te verklaren en ongewijzigd vast te stellen mits er geen zienswijzen tegen de ontwerpvergunning worden ingediend. 4. Geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordering, vast te stellen omdat het kostenverhaal middels een anterieure overeenkomst anderszins verzekerd is. 5. De bijgevoegde raadsbrief vast te stellen om de gemeenteraad te informeren over de aanvraag omgevingsvergunning.
Samenvatting	Op de locatie Loosterweg Noord 7 te Lisse is initiatiefnemer voornemens om het agrarische bedrijf uit te breiden met een nieuwe bedrijfshal. Initiatiefnemer heeft een groter oppervlak aan bedrijfsbebouwing nodig om het bedrijf toekomstbestendig te maken. Op basis van het bestemmingsplan mag initiatiefnemer maximaal 3.000 m2 aan bedrijfsbebouwing hebben en initiatiefnemer heeft op dit moment ongeveer 2260 m2 aan bedrijfsbebouwing. Door het bouwen van de nieuwe bedrijfshal wordt de 3000 m2 grens uit het bestemmingsplan overschreden met ongeveer 200 m2, waardoor er middels voorliggende aanvraag omgevingsvergunning dient te worden afgeweken van het bestemmingsplan. Afwijken kan mits sprake is van een goede ruimtelijke ordering. Initiatiefnemer heeft diverse omgevingsonderzoeken uitgevoerd en een landschappelijk inpassingsplan opgesteld om aan te tonen dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Daarnaast is een ruimtelijke onderbouwing geschreven en zijn de plannen afgestemd met de provincie Zuid Holland en Keukenhof. Aangetoond is dat sprake is van de goede ruimtelijke ordening die benodigd is om van het bestemmingsplan te kunnen afwijken. Besloten wordt om de ontwerp omgevingsvergunning 'Loosterweg Noord 7, Lisse' vast te stellen en voor zes weken ter inzage te leggen, de omgevingsvergunning ongewijzigd vast te stellen mits er geen zienswijze tegen het ontwerp worden ingediend, vast te stellen dat een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet benodigd is, geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is en de bijgevoegde raadsbrief vast te stellen.

Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-21-177744 - 428102
Onderwerp	Anterieure overeenkomst Broekweg 112
Portefeuillehouder	Dhr. J.T.A. van Haaster, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. Te besluiten tot het aangaan van de anterieure overeenkomst voor transformatie van de Broekweg 112.
Samenvatting	De voormalige Cardeaschool is verkocht aan een ontwikkelaar voor een marktconforme prijs. In de verkoopovereenkomst is onder meer afgesproken dat het oude schoolgebouw gerenoveerd wordt en dat de bestemming wijzigt naar een woonbestemming voor minimaal 6 senioren met een zorgvraag. Conform deze afspraken en het goedgekeurde principeverzoek heeft de ontwikkelaar een omgevingsvergunning ingediend. De omgevingsvergunning maakt het mogelijk dat in de voormalige school 11 appartementen worden gerealiseerd met bijbehorende voorzieningen. In de anterieure overeenkomst zijn afspraken en voorwaarden voor deze transformatie vastgelegd. Besloten wordt om voor de transformatie van de Broekweg 112 de anterieure overeenkomst aan te gaan.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-21-179778 - 432351
Onderwerp	Eindevaluatie prestatieafspraken 2020
Portefeuillehouder	Mevr. J.A.C. Langeveld, wethouder
Afdeling	TM Beleid en Advies
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. De bijgevoegde raadsbrief inzake de eindevaluatie prestatieafspraken 2020 - Lisse vast te stellen.
Samenvatting	In de prestatieafspraken tussen gemeente, huurdersorganisatie(s) en de woningcorporatie wordt jaarlijks vastgelegd welke bijdrage zij in dat jaar leveren aan de volkshuisvestelijke doelen. Gedurende het jaar worden de afspraken gemonitord en na afloop van het jaar worden de prestatieafspraken geëvalueerd door de gezamenlijke partijen. De prestatieafspraken van het voorgaande jaar, 2020 zijn eind 2019 getekend door de Huurdersbelangenvereniging Bollenstreek (HBVB), woningbouwcorporatie Stek en de gemeente Lisse getekend. In het voorjaar van 2021 hebben deze partijen de prestatieafspraken 2020 geëvalueerd. De eindevaluatie prestatieafspraken 2020 is bijgevoegd. Besloten wordt om de bijgevoegde raadsbrief inzake de eindevaluatie prestatieafspraken 2020 aan de gemeenteraad aan te bieden.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-21-179168 - 431246
Onderwerp	Vaststellen beslissing op bezwaarschrift: Achterweg 4 - Hoogkamer
Portefeuillehouder	Mevr. A.W.M. Spruit, burgemeester
Afdeling	TM Beleid en Advies
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. Het ingediende bezwaarschrift op het besluit over de ingebrekestelling vanwege het niet tijdig beslissen op het handhavingsverzoek op geluidsoverlast van bezwaarmaker gegrond te verklaren en het bestreden besluit van 14 augustus 2020 te herroepen. 2. Een dwangsom van €1.442,- toe te kennen aan bezwaarmaker. 3. Bezwaarmaker op de hoogte te brengen van deze beslissing op bezwaar.
Samenvatting	Eerder heeft bezwaarmaker een handhavingsverzoek ingediend voor geluidsoverschrijdingen afkomstig van de supermarkt Dirk aan de Heereweg 246 in Lisse. Na indiening van dit handhavingsverzoek is de Omgevingsdienst West Holland met de bezwaarmaker in gesprek gegaan om te kijken wat een mogelijke oplossing is voor de misstand tussen de bezwaarmaker en de supermarkt. Op 18 juni 2020 heeft bezwaarmaker de gemeente in gebreke gesteld, vanwege het niet tijdig beslissen op het handhavingsverzoek van 7 november 2019. Destijds is besloten (op 14 augustus 2020) om geen dwangsom toe te kennen in verband met een onredelijk late ingebrekestelling door de bezwaarmaker. Vervolgens heeft de bezwaarmaker op grond van artikel 7:1 Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) een bezwaarschrift ingediend tegen

het besluit van 14 augustus 2020. Naar aanleiding van dit bezwaarschrift heeft er een hoorzitting plaatsgevonden bij de Regionale commissie bezwaarschriften. De Bezwaarschriftencommissie heeft geoordeeld dat het besluit van het college van 14 augustus 2020 niet op goede gronden genomen is. De Bezwaarschriftencommissie adviseert het college het bezwaar gegrond te verklaren en het bestreden besluit te herroepen. Thans wordt er besloten het bezwaarschrift gegrond te verklaren, de dwangsom naar de bezwaarmaker over te maken en deze hiervan op de hoogte te brengen.

Besluit Akkoord (Ongewijzigd besloten)