

<b>Status</b>	Definitief
<b>Openbaar</b>	Ja
<b>Aanwezig</b>	Dhr. J.W. Schellevis, secretaris; Mevr. A.W.M. Spruit, burgemeester; Dhr. C.P.M. van der Zwet, wethouder; Mevr. J.A.C. Langeveld, wethouder; Mevr. J.M.P. van der Laan, wethouder
<b>Afwezig</b>	

**Onder embargo tot vrijdag 24 mei 2019**

<b>Zaak / doc nr</b>	Z-18-052755 - 184254
<b>Onderwerp</b>	Ontwerp verklaring van geen bedenkingen ten behoeve van aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een commerciële ruimte en 24 appartementen op de locatie Heereweg hoek Kanaalstraat te Lisse.
<b>Portefeuillehouder</b>	Mevr. J.M.P. van der Laan, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM Planvorming
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	<p>1. Verklaar de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing bij dit besluit.</p> <p>Aan de raad voor te stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Op basis van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de Wabo) en artikel 6.5, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht (het Bor) te verklaren, overeenkomstig bijgaande 'verklaring van geen bedenkingen', in ontwerp geen bedenkingen te hebben tegen de op 25 juli 2018 en op 24 april 2019 gewijzigde ontvangen aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van commerciële winkelruimte met 24 appartementen op de locatie Heereweg 177-179 hoek Kanaalstraat 1-7 te Lisse.</li><li>Dat de onder punt 2 vermelde ontwerpverklaring van geen bedenkingen een dag na de termijn waarbinnen zienswijze kunnen worden ingediend de status van definitieve Verklaring van geen bedenkingen krijgt, ingeval geen zienswijze zijn ontvangen.</li><li>Geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet op de ruimtelijke ordening, vast te stellen omdat het kostenverhaal anders verzekerd is.</li></ol>
<b>Samenvatting</b>	<p>Op 25 juli 2018 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een commerciële ruimte en 27 appartementen. Lopende de beoordeling van het plan heeft de aanvrager aangegeven 3 appartementen te laten vervallen zodat uiteindelijk niet 27 maar 24 appartementen worden aangevraagd. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Heereweg 177-179 hoek Kanaalstraat 1-7 te Lisse. De aanvraag is op 24 april 2019 hierop aangepast. Het betreft een sloop/nieuwbouwproject. De huidige bebouwing bestaande uit commerciële ruimten verdeelt over verschillende bouwlagen en een horecagelegenheid op de verdieping wordt gesloopt.</p> <p>Gerealiseerd wordt een commerciële ruimte in de plint van het gebouw met op de verdiepingen 18 appartementen. Naast de bebouwing wordt een complex bestaande uit 6 appartementen en bergingen gerealiseerd. De gebouwen worden middels een loopbrug met elkaar verbonden.</p> <p>Het plan is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Centrum Lisse'. Afwijken van het bestemmingsplan kan op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c en 2.12, eerste lid onder a, onder 3' van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Medewerking is hieraan mogelijk middels een omgevingsvergunning met uitgebreide procedure. De te volgen procedure houdt in dat het college de bevoegdheid heeft om te beslissen over de aanvraag omgevingsvergunning, mits de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft. De verklaring van geen bedenkingen kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening (art. 6.5 lid 2 Bor). Om aan te tonen dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening is hiertoe een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hieruit blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Na besluitvorming door de raad, worden beide ontwerpbesluiten voor 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kan een ieder zijn of haar zienswijze indienen. In het geval dat er geen zienswijze zijn ontvangen, krijgt de ontwerpverklaring van geen bedenkingen een dag na de termijn waarbinnen zienswijze kunnen worden ingediend de status van definitieve Verklaring van geen bedenkingen.</p> <p>Aangezien er voor het plan geen strijdigheid is met een goede ruimtelijke ordening besluit het college in het kader van deze afwijkingsprocedure de raad te vragen te verklaren in ontwerp geen bedenkingen te hebben tegen de</p>

<b>Besluit</b>	aanvraag omgevingsvergunning. Akkoord (Gewijzigd besloten)
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-19-079702 - 193293
<b>Onderwerp</b>	Handhavinguitvoeringprogramma 2019 (HUP 2019) Lisse
<b>Portefeuillehouder</b>	Mevr. A.W.M. Spruit, burgemeester
<b>Afdeling</b>	TM Toezicht en Handhaving
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	1 Het "handhavinguitvoeringsprogramma 2019" vast te stellen. 2 De bijgevoegde raadsbrief inzake het "handhavinguitvoeringsprogramma 2019" vast te stellen.
<b>Samenvatting</b>	Het Handhavinguitvoeringsprogramma 2019 (HUP 2019) omvat de werkzaamheden voor de Buitengewoon opsporingsambtenaren (BOA's) en Bouw- en woningtoezichtinspecteurs (BWT'ers). De werkzaamheden van de BOA's zijn zeer divers en bestaan uit het afhandelen van meldingen, toezicht houden op evenementen, uitvoeren van DHW-controles en het controleren van onder andere de blauwe zone, afval, hangjeugd, weekmarkt, etc. Daarnaast voeren zij projectmatige activiteiten ter bevordering van een prettige leefomgeving.  De BWT'ers zijn naast het afhandelen van meldingen belast met het houden van toezicht op bouwactiviteiten, illegale bouw en strijdig gebruik van gronden en gebouwen. Daarnaast voert het cluster handhavingsprojecten uit in het kader van o.a. strijdigheden met het bestemmingsplan.
<b>Besluit</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-19-074786 - 200912
<b>Onderwerp</b>	Adviezen regiodag 22 mei 2019 Holland Rijnland
<b>Portefeuillehouder</b>	Mevr. J.M.P. van der Laan, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM Juridische Zaken
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	Stem in met de adviezen (bijlage 1) over onderstaande drie portefeuillesoverleggen tijdens de regiodag op 22 mei 2019 van het samenwerkingsorgaan Holland Rijnland:  1. PHO Economie, Energie en Leefomgeving 2. PHO Maatschappij & Jeugd 3. PHO Bestuur & Middelen
<b>Samenvatting</b>	Op 22 mei 2019 vindt de regiodag van Holland Rijnland plaats in de gemeente Kaag en Braassem. U wordt geadviseerd in te stemmen met de adviezen en standpunten die in bijlage 1 zijn verwoord bij de agendapunten van de onderstaande portefeuillesoverleggen: 1. PHO Economie, Energie en Leefomgeving 2. PHO Maatschappij & Jeugd 3. PHO Bestuur & Middelen
<b>Besluit</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-19-078534 - 201052
<b>Onderwerp</b>	Definitieve cijfers en stand van zaken aanpak voortijdig schoolverlaten
<b>Portefeuillehouder</b>	Mevr. J.M.P. van der Laan, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM JOSVC
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	Bijgaande raadsbrief 'Definitieve cijfers en stand van zaken aanpak voortijdig schoolverlaten' vast te stellen
<b>Samenvatting</b>	Jaarlijks maakt DUO de landelijke cijfers voortijdig schoolverlaten openbaar. In deze raadsbrief informeert het college de raad over de lokale cijfers en de aanpak van voortijdig schoolverlaten.
<b>Besluit</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)

<b>Zaak / doc nr</b>	Z-19-082662 - 201147
<b>Onderwerp</b>	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Elka
<b>Portefeuillehouder</b>	Mevr. J.M.P. van der Laan, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM Planvorming
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. De raad voor te stellen: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. De in bijlage 1.2 opgenomen Reactienota zienswijzen Elka, waarmee de zeven zienswijzen beantwoord worden, vast te stellen.</li> <li>b. Het bestemmingsplan Elka met de digitale planidentificatie NL.IMRO.0553.bpdorp2010elka-Vax1 gewijzigd vast te stellen t.o.v. het ontwerpbestemmingsplan met in achtname van de Reactienota zienswijzen Elka.</li> <li>c. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.</li> <li>d. Het vaststellingsbesluit eerder bekend te maken dan zes weken na de vaststelling, indien Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland hiermee akkoord zijn.</li> </ol> </li> <li>2. Kennis te nemen van het besluit hogere waarden</li> <li>3. De omgevingsvergunning in mandaat, gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, te verlenen nadat de raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld.</li> <li>4. Omwonenden, omliggende bedrijven, indieners van een <u>zienswijze te informeren.</u></li> </ol>
<b>Samenvatting</b>	<p>Het bouwplan Elka omvat 26 appartementen, 14 eengezinswoningen, een waterkom met 40 ligplaatsen voor boten, een landtong en een recreatieve verblijfplaats voor omwonenden. Op 28 februari 2013 heeft de gemeenteraad ingestemd met de stedenbouwkundige invulling voor het Elka-terrein. Daarnaast is destijds door de gemeenteraad de bereidheid uitgesproken om het geldende bestemmingsplan te herzien. Met dit voorstel geven wij hier uitvoering aan.</p> <p>Op 30 januari 2018 besloot u de coördinatieregeling in artikel 3.32 Wet ruimtelijke ordening (Wro) toe te passen op de aanvragen tot wijziging van het bestemmingsplan, hogere grenswaarden geluid en een omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen voor het bouwplan Elka aan de Grevelingstraat. Het ontwerp van het bestemmingsplan, het ontwerpbesluit hogere grenswaarden (geluid) en het ontwerpbesluit op de omgevingsvergunning hebben vanaf 5 december 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Besloten wordt de raad voor te stellen het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.</p>
<b>Besluit</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)

<b>Zaak / doc nr</b>	Z-19-083011 - 201981
<b>Onderwerp</b>	Openbare besluitenlijst d.d. 14 mei 2019
<b>Portefeuillehouder</b>	
<b>Afdeling</b>	TM Bestuur en Management Ondersteuning
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	De openbare besluitenlijst d.d. 14 mei 2019 vast te stellen.
<b>Samenvatting</b>	
<b>Besluit</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)

<b>Onder embargo t/m vrijdag 24 mei 2019</b>	
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-19-078745 - 202397
<b>Onderwerp</b>	aankoop opstal en grond Zwarte Tulp
<b>Portefeuillehouder</b>	Mevr. J.M.P. van der Laan, wethouder

<b>Afdeling</b>  <b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	TM Beleid en Advies  <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De opstal en de bijbehorende grond, voor zover nog geen eigendom van de gemeente Lisse, gelegen aan Heereweg 219 (2161 BG) en Grachtweg 2a (2161HN) te Lisse, kadastraal bekend sectie D nummer 7123 (ged.), sectie D nummer 7117 en sectie D nummer 8408 aan te kopen van Stichting Museum voor de Bloembollenstreek voor de getaxeerde waarde van € 665.000,-- k.k.</li> <li>2. De bijgevoegde raadsbrief inzake de aankoop van de opstal en bijbehorende grond aan de Heereweg/Grachtweg vast te stellen.</li> </ol>
<b>Samenvatting</b>	<p>Stichting Museum voor de Bloembollenstreek wil graag een permanente locatie bieden voor het Panorama Tulipland. Het gemeentebestuur ondersteunt deze wens en erkent dat dit, gezien de afmetingen van het panorama (67 x 4 meter), niet mogelijk is op de bestaande locatie van het museum aan de Grachtweg. Daarom is door partijen gezamenlijk gezocht naar oplossingen. Inmiddels hebben het museumbestuur en de eigenaren van het panorama (binnen Lisse) een bedrijfspand op een passende locatie gevonden om het museum en het panorama bij elkaar te brengen.</p> <p>Aankoop van de opstal en bijbehorende grond aan de Grachtweg/Heereweg van de Stichting door gemeente, biedt de Stichting de mogelijkheid om dit bedrijfspand aan te kopen en het museum te verplaatsen, terwijl tegelijkertijd mogelijkheden voor de gemeente ontstaan om op de huidige locatie van het museum invulling te geven aan haar regierol voor de huisvesting van bijzondere doelgroepen.</p>
<b>Besluit</b>	Akkoord (Gewijzigd besloten)