

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Status</b>                                             | Definitief                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Openbaar</b>                                           | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Aanwezig</b>                                           | Mevr. J.A.C. Langeveld, wethouder;Dhr. E. Prins, secretaris;Mevr. R. Austie, wethouder;Mevr. A.W.M. Spruit, burgemeester                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Afwezig</b>                                            | Dhr. C.P.M. van der Zwet, wethouder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Zaak / doc nr</b>                                      | Z-22-274651 - 584347                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Onderwerp</b>                                          | Vaststellen openbare besluitenlijst BenW van 27 september 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Portefeuillehouder</b>                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Afdeling</b>                                           | TM Bestuur en Management Ondersteuning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b> | de openbare besluitenlijst BenW van 27 september 2022 vast te stellen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Samenvatting</b>                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Besluit</b>                                            | Akkoord (Ongewijzigd besloten)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Zaak / doc nr</b>                                      | Z-22-274135 - 583425                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Onderwerp</b>                                          | Presentatie commissie op 13 oktober vervolg project Mobiliteitsmaatregelen Noordelijke Duin- en Bollenstreek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Portefeuillehouder</b>                                 | Mevr. J.A.C. Langeveld, wethouder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Afdeling</b>                                           | TM Beleid en Advies                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b> | 1. Het agenderingsvoorstel presentatie 'vervolg van het project Mobiliteitsmaatregelen Noordelijke Duin- en Bollenstreek' voor de commissie van 13 oktober 2022 vast te stellen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Samenvatting</b>                                       | Op 10 juni 2022 is een akkoord bereikt over een maatregelenpakket voor de verbetering van de bereikbaarheid van de noordelijke Duin- en Bollenstreek. Met de presentatie informeren we de commissie over dit akkoord en over het vervolg.<br>Besloten wordt het agenderingsvoorstel presentatie 'vervolg van het project Mobiliteitsmaatregelen Noordelijke Duin- en Bollenstreek' voor de commissie van 13 oktober 2022 vast te stellen.                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Besluit</b>                                            | Akkoord (Ongewijzigd besloten)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Zaak / doc nr</b>                                      | Z-21-163397 - 559194                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Onderwerp</b>                                          | Verlenging Intentieovereenkomst Heereweg 347B Vennestraat 58-60 te Lisse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Portefeuillehouder</b>                                 | Mevr. J.A.C. Langeveld, wethouder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Afdeling</b>                                           | TM Planvorming                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b> | 1. De intentieovereenkomst met Adriaan van Erk Bouw B.V. ten behoeve van het herontwikkelen tot een woonbestemming in de vorm van een woonwerklandschap voor de locatie Heereweg 347B en Vennestraat 58-60 te Lisse van 12-02-2021 te verlengen tot 1 juli 2024.<br>2. Dat de burgemeester op grond van artikel 171, lid 2 Gemeentewet juncto artikel 3:60 Burgerlijk wetboek een volmacht verleent aan wethouder J.A.C. Langeveld voor het ondertekenen van de Allonge Intentieovereenkomst.<br>3. De bijgaande raadsbrief over de Allonge Intentieovereenkomst herontwikkeling Heereweg 347B en Vennestraat 58-60 te Lisse vast te stellen. |
| <b>Samenvatting</b>                                       | Op 12 februari 2021 is tussen de gemeente en Adriaan van Erk B.V. een intentieovereenkomst gesloten. In deze intentieovereenkomst zijn verschillende                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                           | <p>afspraken gemaakt met als doel te komen tot een ontwikkeling van een 'bedrijventerrein' naar een 'woonlocatie', als uit onderzoek is gebleken dat dit project haalbaar en te realiseren is. Op dit moment is onderzoek naar de haalbaarheid en realisatie van het project nog bezig.</p> <p>In de eerder afgesloten intentieovereenkomst is vastgelegd, dat wanneer op 1 juli 2022 nog niet een samenwerkingsovereenkomst of anterieure overeenkomst is gesloten, partijen met elkaar in overleg gaan. Als dat overleg vervolgens niet binnen 3 maanden leidt tot een verlenging van de bestaande intentieovereenkomst of alsnog tot de bedoelde samenwerkingsovereenkomst, en er op dat moment ook geen reëel uitzicht is op die overeenkomst, dan kan de intentieovereenkomst worden ontbonden. Zowel de gemeente als Adriaan van Erk Bouw B.V. hebben aangegeven geen gebruik te willen maken van deze ontbindingsclausule en de intentieovereenkomst te willen verlengen tot 1 juli 2024. Doelstellingen en afspraken uit de eerder afgesloten intentieovereenkomst blijven ongewijzigd.</p> <p>Het college heeft besloten de intentieovereenkomst te verlengen en wethouder J.A.C. Langeveld te machtigen tot ondertekening van de Allonge Intentieovereenkomst. Ook wordt besloten de raadsbrief vast te stellen.</p> |
| <b>Besluit</b>                                            | Akkoord (Ongewijzigd besloten)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Zaak / doc nr</b>                                      | Z-22-272591 - 580932                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Onderwerp</b>                                          | Gezamenlijke brief Provinciale Staten Zuid-Holland over mobiliteitsmaatregelen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Portefeuillehouder</b>                                 | Mevr. J.A.C. Langeveld, wethouder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Afdeling</b>                                           | TM Beleid en Advies                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De gezamenlijke brief van de gemeenten Hillegom, Lisse, Teylingen en Noordwijk en de regio Holland Rijnland inzake Maatschappelijke Kosten Baten Analyse Mobiliteitsaanpak Noordelijke Duin- en Bollenstreek vast te stellen.</li> <li>2. PH Jolanda Langeveld te mandateren voor het ondertekenen van bovenstaande brief.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Samenvatting</b>                                       | <p>Op 10 juni 2022 is een akkoord bereikt over een pakket maatregelen voor zowel het openbaar vervoer, fiets-, als autoverkeer. Dit pakket leidt tot de verbetering van de bereikbaarheid, de leefbaarheid en de verkeersveiligheid in de Noordelijke Duin- en Bollenstreek. Op 19 oktober spreekt de commissie Bereikbaarheid en Energie uit Provinciale Staten van Zuid-Holland zich uit over het voorstel van Gedeputeerde Staten. Hierin wordt voorgesteld om het investeringskrediet voor het maatregelenpakket met € 20 miljoen te verhogen tot € 47,2 miljoen. Met een gezamenlijke brief spreken de gemeenten Hillegom, Lisse, Noordwijk en Teylingen en de regio Holland Rijnland hun waardering uit voor dit voorstel. In deze brief vragen zij Provinciale Staten om positief te besluiten.</p> <p>Het college van burgemeester en wethouders van Lisse heeft besloten de gezamenlijke brief inzake Maatschappelijke Kosten Baten Analyse Mobiliteitsaanpak Noordelijke Duin- en Bollenstreek vast te stellen en PH Jolanda Langeveld te mandateren voor het ondertekenen van deze brief.</p>                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Besluit</b>                                            | Akkoord (Gewijzigd besloten)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Zaak / doc nr</b>                                      | Z-22-273233 - 581878                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Onderwerp</b>                                          | Start vooroverleg ontwerpbestemmingsplan Geestwater                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Portefeuillehouder</b>                                 | Mevr. J.A.C. Langeveld, wethouder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Afdeling</b>                                           | TM Planvorming                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b> | 1. De procedure voor het ontwerpbestemmingsplan "Geestwater" in Lisse met identificatiecode NL.IMRO.0533.BPGeestwater-ON01 op te starten door het concept ontwerpbestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening toe te zenden aan de wettelijke overlegpartners.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Samenvatting</b>                                       | <p>Voor de nieuwbouwwijk Geestwater in Lisse zal in oktober 2022 een Anterieure overeenkomst getekend worden tussen gemeente, Stek en Amvest. Amvest gaat de nieuwe wijk met ca. 450 woningen en een landschapspark ontwikkelen en woningstichting Stek zorgt voor de bouw van de sociale woningen. Voor het ontwerp van de nieuwe wijk hebben partijen een duurzaam en inclusief plan gemaakt: het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan en schetsontwerp inrichtingsplan.</p> <p>Het plangebied valt onder bestemmingsplan "Landelijk gebied 1981" (2001). De nieuwe wijk past niet binnen de regels van het huidige bestemmingsplan. Om de nieuwe wijk te realiseren moet het bestemmingsplan worden aangepast.</p> <p>Besloten wordt om de procedure voor het ontwerpbestemmingsplan</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                           | "Geestwater" in Lisse met identificatiecode NL.IMRO.0533.BPGeestwater-ON01 te starten door het concept ontwerpbestemmingsplan voor te leggen aan de overlegpartners en het vooroverleg met de wettelijke overlegpartners te starten zoals staat omschreven in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Besluit</b>                                            | Akkoord (Ongewijzigd besloten)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Zaak / doc nr</b>                                      | Z-19-074658 - 577995                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Onderwerp</b>                                          | Ontwerpbestemmingsplan Schoolstraat 5-11 te Lisse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Portefeuillehouder</b>                                 | Mevr. J.A.C. Langeveld, wethouder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Afdeling</b>                                           | TM Planvorming                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b> | <p>1. in te stemmen met het 'ontwerpbestemmingsplan Schoolstraat 5-11, Lisse' met identificatienummer NL.IMRO.0553.bpschoolstraat5tm11-on01 en de procedure voor het ter inzage leggen, zijnde 6 weken, van het ontwerpbestemmingsplan te starten;</p> <p>2. de raadsbrief inzake het starten van de procedure voor het 'ontwerpbestemmingsplan Schoolstraat 5-11, Lisse' vast te stellen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Samenvatting</b>                                       | <p>De gemeente Lisse is voornemens de percelen Schoolstraat 5 tot en met 9 te Lisse te verkopen om woningbouw op de locatie mogelijk te maken. Om de voorgenomen woningbouw mogelijk te maken dient een wijziging van het bestemmingsplan plaats te vinden. De woning op het perceel Schoolstraat 5 wordt gekraakt, op het perceel Schoolstraat 7 is enige jaren geleden de woning reeds gesloopt en de woning op het perceel Schoolstraat 9 wordt verhuurd. Al enige jaren zijn er gesprekken geweest met diverse geïnteresseerden om een ontwikkeling op de locatie mogelijk te maken. Tijdens deze gesprekken heeft de eigenaar van 'De Gewoonste Zaak' aangegeven ook zijn perceel te willen ontwikkelen. Een intentieovereenkomst is in september 2021 gesloten tussen Meer Vastgoed en de eigenaar van de 'De Gewoonste Zaak' om te onderzoeken of op deze locatie de huidige bebouwing gesloopt kan worden en er 30-36 appartementen gerealiseerd kunnen worden. Uit diverse onderzoeken is gebleken dat sloop en nieuwbouw van 33 appartementen en de daarbij behorende parkeervoorzieningen, op eigen terrein mogelijk is. Bekendmaking van de verkoop van de gronden aan de Schoolstraat aan Meer Vastgoed B.V. heeft in juli 2022 plaatsgevonden. Door Meer Vastgoed B.V. is de directe omgeving van het plangebied middels een brief op de hoogte gesteld van de ontwikkeling. Een inloopavond voor belangstellenden wordt tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan door Meer Vastgoed B.V. gehouden.</p> <p>Het college stemt in met het 'ontwerpbestemmingsplan Schoolstraat 5-11, Lisse' en de procedure voor het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan te starten. Besloten wordt om de raadsbrief inzake het starten van de procedure voor het 'ontwerpbestemmingsplan Schoolstraat 5-11, Lisse' vast te stellen.</p> |
| <b>Besluit</b>                                            | Akkoord (Ongewijzigd besloten)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |