

Status	Definitief
Openbaar	Ja
Aanwezig	Mevr. A.W.M. Spruit, burgemeester;Dhr. C.P.M. van der Zwet, wethouder;Mevr. J.A.C. Langeveld, wethouder;Dhr. E. Prins, secretaris;Mevr. R. Austie, wethouder
Afwezig	
Zaak / doc nr	Z-22-251696 - 579869
Onderwerp	Vaststelling raadsbrief inzake Inkoopbeleid gemeente Lisse 2022 en Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Lisse 2022
Portefeuillehouder	Mevr. A.W.M. Spruit, burgemeester
Afdeling	TM Facilitair
Het College van burgemeester en wethouders besluit	De raadsbrief inzake Inkoopbeleid en Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Lisse 2022 vast te stellen.
Samenvatting	In de vergadering van 16 augustus 2022 heeft het college het Inkoopbeleid en de Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten gemeente Lisse 2022 vastgesteld. In dit besluit is opgenomen dat de raad hierover door middel van een raadsbrief zal worden geïnformeerd. Het college heeft besloten de raadsbrief inzake Inkoopbeleid en Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Lisse 2022 vast te stellen.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-21-163660 - 575463
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan "Heereweg 423, Lisse"
Portefeuillehouder	Mevr. J.A.C. Langeveld, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Aan de gemeenteraad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld om: 1. het bestemmingsplan "Heereweg 423" met identificatiecode NL/IMRO.0553.bpHeereweg423-vax1 ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan "Heereweg 423"; 2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat kostenverhaal anderszins is verzekerd.
Samenvatting	Op 25 januari 2022 heeft het college besloten om het ontwerpbestemmingsplan "Heereweg 423" te Lisse in procedure te brengen. De ontwikkeling voorziet in de realisatie van 4 appartementen in de monumentale bollenschuur 'Dames en Werkhoven'. Op de locatie bevindt zich een handels- en exportbedrijf (een voormalig bollenbedrijf) bestaande uit meerdere bedrijfsgebouwen. Om de functie wonen in de bollenschuur mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan "Landelijk Gebied" worden herzien. Van 30 maart tot en met 10 mei 2022 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Gelijktijdig met het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan heeft het ontwerpbesluit hogere waarden ter inzage gelegen. Tegen beide besluiten zijn geen zienswijzen ingebracht. De Omgevingsdienst West Holland heeft een Besluit Hogere waarden genomen. Besloten wordt om de gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-22-272060 - 579390
Onderwerp	Verrekening neveninkomsten politieke ambtsdragers 2021

Portefeuillehouder	Mevr. A.W.M. Spruit, burgemeester
Afdeling	TM Personeel en Organisatie
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. Geen verrekening te laten plaatsvinden van eventuele neveninkomsten van alle leden van het college van Lisse over het jaar 2021.
Samenvatting	In de Gemeentewet is de plicht tot het verrekenen van neveninkomsten van actief dienende, voltijds politieke ambtsdragers opgenomen. De manier waarop de gegevens over neveninkomsten worden verstrekt door de ambtsdragers, is geregeld in het op hen van toepassing zijnde rechtspositiebesluit. Het college heeft besloten geen verrekening te laten plaatsvinden, omdat de neveninkomsten onder de door het ministerie van BZK bepaalde drempelwaarde blijven.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-22-272035 - 579317
Onderwerp	Vaststellen openbare besluitenlijst BenW Lisse van 13 september 2022
Portefeuillehouder	
Afdeling	TM Bestuur en Management Ondersteuning
Het College van burgemeester en wethouders besluit	De openbare besluitenlijst BenW Lisse van 13 september 2022 vast te stellen.
Samenvatting	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-22-234817 - 579217
Onderwerp	Projectplan Gebiedsvisie Rooversbroekpolder
Portefeuillehouder	Mevr. J.A.C. Langeveld, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. Het bijgevoegde projectplan 'Gebiedsvisie Rooversbroekpolder' vast te stellen.
Samenvatting	In de omgevingsvisie 'Samen werken aan een levendig Lisse' staan ontwikkelrichtingen voor verschillende gebieden in Lisse beschreven. De Rooversbroekpolder hoort bij het weidegebied. Voor het weidegebied zijn verschillende plannen en wensen opgenomen, waaronder het opstellen van een gebiedsvisie. In de Rooversbroekpolder zoeken we plekken voor woningen, ontspanning, bedrijven, wegen, water en groen, planten en dieren. De gemeente gaat in gesprek met de huidige eigenaren en gebruikers van de Rooversbroekpolder over de verschillende wensen voor het gebied en hoe dit tot een mooi geheel kan worden gemaakt. De Rooversbroekpolder als aantrekkelijke dorpsrand voor Lisse. Nadat de gebiedsvisie is vastgesteld door de gemeenteraad wordt deze onderdeel van de Omgevingsvisie en het Omgevingsplan. De gemeente bekijkt hoe een nieuw idee meehelpt bij het bereiken van de plannen en wensen voor de Rooversbroekpolder. Met het Omgevingsplan wordt bepaald waar ontwikkelingen mogelijk zijn, bijvoorbeeld het opwekken van duurzame energie of het bouwen van een woning. Het college besluit het projectplan 'Gebiedsvisie Rooversbroekpolder' vast te stellen.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-22-262881 - 575069
Onderwerp	Voorontwerpbestemmingsplan 'Tiny Houses Bloemenbuurt, Lisse'
Portefeuillehouder	Mevr. J.A.C. Langeveld, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. Het voorontwerpbestemmingsplan 'Tiny Houses Bloemenbuurt, Lisse' met de digitale identificatiecode NL.IMRO.0553.BPtinyhsblmnbrt-vox1 vast te stellen. 2. de procedure voor het voorontwerpbestemmingsplan 'Tiny Houses

Samenvatting	<p>Bloemenbuurt, Lisse' te starten door het voorontwerpbestemmingsplan voor te leggen aan de overlegpartners en het vooroverleg met de wettelijke overlegpartners te starten overeenkomstig artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening.</p> <p>3. De bijgevoegde raadsbrief inzake het instemmen met het voorontwerpbestemmingsplan 'Tiny Houses Bloemenbuurt, Lisse' vast te stellen.</p> <p>Het binnenterrein in de Bloemenbuurt, gelegen tussen de Narcissenstraat, Geraniumstraat, Broekweg en de Gasstraat in Lisse, is aangewezen als locatie voor de bouw van tiny houses. Op 17 december 2020 heeft de gemeenteraad hiertoe besloten (zie de bijlage 'Raadsbesluit tiny houses, 17 december 2020').</p> <p>Daarna is er een spelregelkader opgesteld. In dit spelregelkader staan de regels en randvoorwaarden die gelden voor de bouw van een tiny house op het binnenterrein. Ook bevat het informatie over het terrein en de omgeving. Het spelregelkader is door een participatietraject opgesteld door vier omwonenden van het binnenterrein, vier tiny house geïnteresseerden en de gemeente Lisse. Op 13 januari 2022 heeft de laatste sessie van het participatietraject plaatsgevonden. Het spelregelkader is in deze laatste sessie afgerond. Dit spelregelkader is op 21 april 2022 vastgesteld door de gemeenteraad. In dezelfde raadsvergadering is ook een krediet beschikbaar gesteld.</p> <p>De volgende stap in het proces is het volgen van de ruimtelijke procedure, daarom gaan we het voorontwerpbestemmingsplan vaststellen en het wettelijke vooroverleg met de vooroverlegpartners starten.</p> <p>Besloten wordt om het voorontwerpbestemmingsplan 'Tiny Houses Bloemenbuurt, Lisse' vast te stellen en hiervoor het wettelijke vooroverleg met de vooroverlegpartners te starten. Tevens is besloten om de raadscommissie te informeren over dit besluit.</p>
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-22-271692 - 578827
Onderwerp	Evaluatie en presentatie Praktijkondersteuner -GGZ Jeugd
Portefeuillehouder	Mevr. J.A.C. Langeveld, wethouder
Afdeling	TM WMO en Participatie
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none"> 1. Het agenderingsvoorstel Evaluatie en presentatie Praktijkondersteuner-GGZ Jeugd vast te stellen. 2. Akkoord te gaan met het toezenden van het rapport "evaluatie pilot praktijkondersteuner GGZ Jeugd bij de huisartsen in Lisse" aan de Raad.
Samenvatting	<p>In 2019 is een pilot gestart met praktijkondersteuning-GGZ Jeugd bij de huisartsenpraktijken in Lisse om jeugdhulpvraagstukken van de huisartsen te behandelen. Het evaluatie rapport dient als informatie teneinde de POH-GGZ Jeugd in de gemeente te kunnen bijsturen en te verbeteren. Deze wordt aan de Raad toegezonden. De twee praktijkondersteuners-GGZ Jeugd hebben toegezegd een presentatie in oktober te willen houden over hun werk tijdens de Raadscommissie Maatschappij en Financien. Het college heeft besloten om het agenderingsvoorstel Evaluatie en presentatie Praktijkondersteuner-GGZ Jeugd vast te stellen en akkoord te gaan met het toezenden van het rapport "evaluatie pilot praktijkondersteuner GGZ Jeugd bij de huisartsen in Lisse" aan de Raad.</p>
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-21-164300 - 577989
Onderwerp	(L) Adviezen diverse portefeuillehoudersoverleggen 21 september 2022 Holland Rijnland
Portefeuillehouder	Mevr. J.A.C. Langeveld, wethouder
Afdeling	TM Juridische Zaken
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<p>Kennis te nemen van de adviezen (bijlage 2) over de onderstaande portefeuillehoudersoverleggen van 21 september 2022 van Holland Rijnland:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. PHO Jeugd 21 september 2022 2. PHO Maatschappij 21 september 2022 3. PHO Bestuur en Middelen 21 september 2022 (enige agendapunt de Tussentijdse rapportage 2022, bijlage 3)
Samenvatting	Op 21 september 2022 vinden er de onderstaande portefeuillehoudersoverleggen plaats van Holland Rijnland:

1. PHO Jeugd 21 september 2022
2. PHO Maatschappij 21 september 2022
3. PHO Bestuur en Middelen 21 september 2022 (enige agendapunt de Tussentijdse rapportage 2022, bijlage 3)

Op de agenda's staan verschillende onderwerpen zoals: de tussentijdse rapportage 2022 Holland Rijnland, begroting organisatiekosten Service organisatie Zorg 2023, toetreding gemeente Voorschoten, indexatie programmabegroting Jeugdhulp 2023, introductie Regionaal Bureau Leerplicht, Beter Thuis met Dementie, Rapport Op en afbouw regionale maatschappelijke zorg, startfoto 2022 en financiering doordecentralisatie Maatschappelijke Zorg Holland Rijnland per 1 januari 2023.
Het college neemt kennis van de uitgebrachte adviezen over de agendapunten van dit portefeuillehoudersoverleg.

Besluit Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr Z-22-263078 - 564208

Onderwerp Vaststellen VOSP en Anterieure Overeenkomst Geestwater

Portefeuillehouder Mevr. J.A.C. Langeveld, wethouder

Afdeling TM Planvorming

Het College van burgemeester en wethouders besluit

1. Voorlopig Stedenbouwkundigplan (VOSP) en Schetsontwerp Inrichtingsplan (SOIP) Geestwater vast te stellen als kader voor de verdere gebiedsontwikkeling van Geestwater.
2. De anterieure overeenkomst inzake Geestwater aan te gaan met Amvest en Stek en de inhoud van de koopovereenkomsten die onlosmakelijke verbonden zijn met de anterieure overeenkomst vast te stellen.
 - 3.1 Dat de burgemeester op grond van artikel 171, lid 2, Gemeentewet juncto artikel 3:60 Burgerlijk wetboek een volmacht verleent aan wethouder J.A.C. Langeveld voor het ondertekenen van de anterieure overeenkomst.
 - 3.2 Dat het college mandaat verleent aan wethouder J.A.C. Langeveld of haar vervanger om besluiten te nemen met betrekking tot kleine wijzigingen passend binnen de hoofdlijnen van de anterieure overeenkomst.
4. Het college geheimhouding op te leggen op grond van artikel 55, eerste lid Gemeentewet juncto artikel 5.1, tweede lid, onder b, van de Woo op de anterieure overeenkomst inclusief bijlages, omdat openbaarmaking het belang van de gemeente schaadt.
5. Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om:
 - 5.1 Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van €250.000 voor de voorbereiding van het project Geestwater waarbij de kosten gedekt worden door de plankosten en de grondopbrengst.
 - 5.2 De begrotingswijziging nr R309 vast te stellen.
 - 5.3 Het VOSP en SOIP Geestwater vast te stellen.

Samenvatting

Voor de uitbreidingswijk Geestwater in Lisse is in februari 2021 een Samenwerkingsovereenkomst getekend door gemeente, Stek en Amvest met als doel om een concreet en haalbaar plan te maken en om afspraken te maken voor de verdere ontwikkeling van Geestwater. De samenwerking heeft geresulteerd in een ambitieus, duurzaam en inclusief Voorlopig Stedenbouwkundigplan (VOSP), Schetsontwerp Inrichtingsplan (SOIP), anterieure overeenkomst en koopovereenkomsten waarin kaders zijn vastgelegd en afspraken zijn gemaakt over de ontwikkeling van Geestwater door Amvest en verkoop van grond. Stek ontwikkelt de sociale huurwoningen in de nieuwe wijk.

Het college heeft besloten om:

1. Voorlopig Stedenbouwkundigplan (VOSP) en Schetsontwerp Inrichtingsplan (SOIP) Geestwater vast te stellen als kader voor de verdere gebiedsontwikkeling van Geestwater.
2. De anterieure overeenkomst inzake Geestwater aan te gaan met Amvest en Stek en de inhoud van de koopovereenkomsten die onlosmakelijke verbonden zijn met de anterieure overeenkomst vast te stellen.
 - 3.1 Dat de burgemeester op grond van artikel 171, lid 2, Gemeentewet juncto artikel 3:60 Burgerlijk wetboek een volmacht verleent aan wethouder J.A.C. Langeveld voor het ondertekenen van de anterieure overeenkomst.
 - 3.2 Dat het college mandaat verleent aan wethouder J.A.C. Langeveld om besluiten te nemen met betrekking tot kleine wijzigingen passend binnen de hoofdlijnen van de anterieure overeenkomst.
4. Het college geheimhouding op te leggen op grond van artikel 55, eerste lid Gemeentewet juncto artikel 5.1, tweede lid, onder b, van de Woo op de anterieure overeenkomst inclusief bijlages, omdat openbaarmaking het belang van de gemeente schaadt.
5. Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om:
 - 5.1 Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van €250.000 voor de voorbereiding van het project Geestwater waarbij de kosten gedekt worden door de plankosten en de grondopbrengst.
 - 5.2 De begrotingswijziging nr R309 vast te stellen.

5.3 Het VOSP en SOIP Geestwater vast te stellen.

Na het tekenen van de anterieure overeenkomst wordt de planontwikkeling verder opgepakt door Amvest en Stek. In samenwerking met reeds betrokken stakeholders wordt het definitief stedenbouwkundig plan gemaakt en het ontwerp bestemmingsplan opgesteld. Partijen streven ernaar het ontwerp bestemmingsplan nog dit jaar gereed te hebben om het ter inzage te leggen (dat is een collegebesluit). Zodra het bestemmingsplan onherroepelijk is wordt gestart met de voorbereidende activiteiten buiten. Naar verwachting is dit medio 2023 zodat eind 2024 gestart kan worden met de bouw van de woningen. Op basis van de huidige inzichten is de wijk in 2028 gereed.

Besluit Akkoord (Ongewijzigd besloten)