



Verslag

Openbare vergadering donderdag 9 juli 2020
van 19.00 tot 22.15 uur
(digitaal i.v.m. maatregelen rond verspreiding Coronavirus)

Aanwezig:

dhr. J.C.G.M. Bakker	- commissielid (voorzitter)
dhr. G.A. Bijnsdorp	- commissielid
dhr. L. W. Dubbelaar	- commissielid
dhr. A. M. de Gruyl	- commissielid
dhr. T. Jütte	- commissielid (gemandateerde welstand)
dhr. W.M. Koops	- commissielid
dhr. J.W. van Zoelen	- commissielid
mw. C.M. de Kovel	- secretaris
mw. C. Bekker	- HLT Samen

Afwezig

met kennisgeving:

-

Toehoorders en adviseurs: dhr. M. Fannee (adviseur Warmond), dhr. K. den Elzen (adviseur Voorhout), dhr. W. Bosch (adviseur Lisse), dhr. A. Pop (adviseur Sassenheim)

Agendapunten:

- 1 Opening en vaststellen agenda Dhr. Bakker opent de vergadering.
- 2 Ingekomen stukken en mededelingen

Ingekomen stukken:
Teylingen:

 - Brief CHG Duin- en Bollenstreek aan commissie betreffende de bollenschuur aan de Jacoba van Beierenweg 49 te Voorhout (Van der Hulst – Bloemoord), d.d. 14 juni 2020
 - Brief van dhr. Pop namens de Stichting Oud Sassenheim (tevens adviseur van de commissie namens Sassenheim) betreffende bollenschuur Bergman d.d. 6 juli 2020, welke slecht wordt onderhouden en dreigt te verwaarlozen.
De commissie zal bij de gemeente aandacht vragen voor meer toezicht om verwaarlozing van monumenten tegen te gaan. De secretaris zal een brief opstellen.
 - De commissie heeft een advies van bureau Bosch en Slabbers toegestuurd gekregen voor het vervangen van bomen in Park Rusthoff in Sassenheim. In het advies wordt aangestuurd op een evenwichtige opbouw van de bomen in leeftijd en sortiment, afgestemd op de karakteristiek van het Engelse landschapspark. Tevens wordt specifiek ingegaan op de compenserende herplant van de kort geleden besproken kap van 7 bomen. De secretaris zal dit advies doorsturen naar dhr. Pop.

Uitgaande stukken:
Teylingen:

 - Brief d.d. 29.06.2020 aan het college inzake verzoek tot aanvullend historisch onderzoek naar de interieuronderdelen van de kapel van het voormalige Groot Seminarie Mariënhaven te Warmond d.d. 29.06.2020.
 - Brief aan het college inzake verwaarlozing bollenschuur Th.P. van der Hulst – Bloemoord aan de Jacoba van Beierenweg 49 te Voorhout d.d. 15.07 2020
 - Brief aan het college inzake advies om Mariënhaven en het toegangshek toe te voegen aan het rijksmonument d.d. 15.07 2020



Mededelingen:

algemeen:

- Dhr. Dubbelaar meldt dat onlangs de RCE een handreiking voor zonnepanelenbeleid heeft uitgegeven hoe om te gaan met het plaatsen van zonnepanelen op rijksmonumenten en in beschermde dorpsgezichten.

Hij zal een link naar de leden doorsturen.

Teylingen:

- Vorige vergadering is een omissie in het zonnepanelenbeleid geconstateerd, wat reparatie behoeft. Dit punt zal worden toegevoegd aan de lijst actiepunten.
- Dhr. Bakker zal contact opnemen met de wethouder over de bollenschuur aan de Jacoba van Beierenweg 49 te Voorhout.

- | | | |
|---|--------------------------------|--|
| 3 | Vaststellen verslag | <p>Het verslag en de adviezen van de vergadering d.d. 11.06.2020 worden met onderstaande opmerkingen vastgesteld:</p> <ul style="list-style-type: none">• ad punt 2 (mededelingen); n.a.v. het overleg van dhr. Bakker met de mw. Hoekstra merkt de commissie op, dat zij in het advies H02 mist, dat de commissie aandringt op behoud van de zijgevel. De zin "De commissie zal een definitief advies opstellen" uit het verslag vervalt. Het advies van H02 Stationsweg 13 in Hillegom zal worden aangepast en aangevuld.• Bij advies L11: "opengewerkt hekwerk" vervangen door "gemetseld balkon"• ad punt 3 (ingebrachte punten) geeft mw. Bekker aan, dat in het verslag de mededeling ontbreekt dat erfgoedbeleid zal worden opgenomen in het kunst- en cultuurbeleid van de gemeenten.• ad punt 6 (actiepunten): Lisse actiepunt 3 is beantwoord en kan worden afgevoerd van de lijst actiepunten. |
| 4 | In mandaat behandelde plannen: | <p><i>Hillegom:</i></p> <ul style="list-style-type: none">• Sixlaan 7 te Hillegom – vervangen pannen
<i>positief geadviseerd</i> <p><i>Teylingen:</i></p> <ul style="list-style-type: none">• De Krogt 6 Warmond – gevelreclame school
naamsaanduiding is in losse letters op de gevel aangebracht
<i>positief geadviseerd</i>• Burgemeester Ketelaarstraat 17 te Warmond – garage/berging
voorlangs de garagedeur aan de straatzijde wordt een heg aangeplant.
<i>positief geadviseerd</i>• Park Rusthoff te Sassenheim – herplant bomen
voorstel voor te planten nieuwe bomen. Tevens rapport voor vervangen bomen op termijn van Bosch en Slabbers aangeleverd.
<i>positief geadviseerd (zie ook mededelingen)</i> |
| 6 | n.a.v. verslag en actiepunten: | <p>lopende actiepunten:</p> <p>Hillegom:</p> <p>-</p> <p>Lisse:</p> <p>02 <i>richtlijnen voor het plaatsen van dubbel glas in monumenten:</i>
uitgesteld tot de maatregelen rond het Coronavirus weer toelaten dat fysiek vergaderd kan worden.</p> <p>Teylingen:</p> <p>06 <i>M.b.t. waarde stellend onderzoek naar objecten in de kapel van Mariëngaerde te Warmond:</i></p> |



		brief is verstuurd naar gemeente (zie uitgaande stukken). Punt wordt afgevoerd van de actielijst.																																									
07		<i>M.b.t. advies voor bijbescherming Mariënhaven:</i> dhr. L. Dubbelaar heeft het concept opgesteld voor een adviesbrief aan het college om de bouwdelen van het Philosophicum (Mariënhaven) en het toegangshek aan de minister van OCW voor te dragen voor de bijbescherming als rijksmonument bij het rijks beschermde hoofdgebouw (Mariëngaerde), aangevuld met de Bisschopslaan en de Seminarielaan.																																									
08		<i>M.b.t. werkbezoek bollenschuur Colijn:</i> dhr. Bakker en dhr. Jütte hebben op vrijdag 19 juni in gezelschap van dhr. Den Elzen een bezoek gebracht aan de bollenschuur Colijn. Daarbij was ook de architect dhr. Götz aanwezig. Ter plekke is geconstateerd, dat bij de restauratie van de bollenschuur teveel standaard bouwoplossingen worden toegepast en de specifieke kennis van hoe om te gaan met monumenten ontbreekt. De architect is niet betrokken bij de uitvoering, noch is er vanuit de gemeente een toezichthouder met specialisatie in restauratie betrokken bij de uitvoering. Hierdoor ontbreekt het bij deze restauratie over de nodige kennis voor het uitvoeren van een restauratie van een rijksmonument. De commissie zal middels een apart schrijven de gemeente verzoeken maatregelen te nemen om dit in de toekomst te voorkomen.																																									
7	Rondvraag	Dhr. Van Zoelen geeft aan dat de voorbereiding van de vergaderingen door de grote hoeveelheid aan informatie erg veel tijd kost. Hij vraagt bij de eerstvolgende vergadering in de gemeente (vermoedelijk in september) de huidige werkwijze te evalueren.																																									
8.1	Nieuwe actiepunten:	- Toevoegen aan actielijst: herstel zonnepanelenbeleid - Brief aan college van Teylingen inzake toezicht bij restauratie - Brief aan college van Teylingen inzake uitvoering restauratie bollenschuur Colijn	<i>Actie:</i> CB CdK TJ																																								
8.2	Lopende actiepunten:	<table><tr><th><i>Vergadering:</i></th><th><i>Omschrijving:</i></th><th><i>Actie:</i></th></tr><tr><td colspan="3">algemeen:</td></tr><tr><td>01 11.06.2020/</td><td>toezicht vanuit organisatie HLT samen tijdens restauratie van monumenten.</td><td>CB</td></tr><tr><td colspan="3">Hillegom:</td></tr><tr><td></td><td>geen</td><td></td></tr><tr><td colspan="3">Lisse:</td></tr><tr><td>02 11.07.2019</td><td>Richtlijnen opstellen voor het plaatsen van isolerende beglazing in monumenten en andere mogelijkheden. Zal worden opgepakt zodra weer fysiek vergaderd kan worden</td><td>AdG / TJ</td></tr><tr><td>04 13.02.2020</td><td>Bescherming bijgebouwen en schuren</td><td>CB</td></tr><tr><td colspan="3">Teylingen:</td></tr><tr><td>02 23.08.2019</td><td>Werkbezoek <i>'t Huys te Warmont</i></td><td>CB</td></tr><tr><td>03 12.07.2019</td><td>Werkbezoek Boerhaavehuis</td><td>CdK / CB</td></tr><tr><td></td><td>Wordt uitgesteld tot er ontwikkelingen zijn</td><td></td></tr><tr><td>06 16.04.2020</td><td>Waardenstellend onderzoek naar objecten</td><td>CB</td></tr></table>	<i>Vergadering:</i>	<i>Omschrijving:</i>	<i>Actie:</i>	algemeen:			01 11.06.2020/	toezicht vanuit organisatie HLT samen tijdens restauratie van monumenten.	CB	Hillegom:				geen		Lisse:			02 11.07.2019	Richtlijnen opstellen voor het plaatsen van isolerende beglazing in monumenten en andere mogelijkheden. Zal worden opgepakt zodra weer fysiek vergaderd kan worden	AdG / TJ	04 13.02.2020	Bescherming bijgebouwen en schuren	CB	Teylingen:			02 23.08.2019	Werkbezoek <i>'t Huys te Warmont</i>	CB	03 12.07.2019	Werkbezoek Boerhaavehuis	CdK / CB		Wordt uitgesteld tot er ontwikkelingen zijn		06 16.04.2020	Waardenstellend onderzoek naar objecten	CB		
<i>Vergadering:</i>	<i>Omschrijving:</i>	<i>Actie:</i>																																									
algemeen:																																											
01 11.06.2020/	toezicht vanuit organisatie HLT samen tijdens restauratie van monumenten.	CB																																									
Hillegom:																																											
	geen																																										
Lisse:																																											
02 11.07.2019	Richtlijnen opstellen voor het plaatsen van isolerende beglazing in monumenten en andere mogelijkheden. Zal worden opgepakt zodra weer fysiek vergaderd kan worden	AdG / TJ																																									
04 13.02.2020	Bescherming bijgebouwen en schuren	CB																																									
Teylingen:																																											
02 23.08.2019	Werkbezoek <i>'t Huys te Warmont</i>	CB																																									
03 12.07.2019	Werkbezoek Boerhaavehuis	CdK / CB																																									
	Wordt uitgesteld tot er ontwikkelingen zijn																																										
06 16.04.2020	Waardenstellend onderzoek naar objecten	CB																																									



07	16.04.2020	in de kapel van Mariëngaerde te Warmond voorstel om Philosophicumgebouw en toegangshek van het Seminarie Warmond bij te beschermen als rijksmonument	CB
09	11.06.2020	commissie wenst geïnformeerd te worden over stand van zaken omtrent de ontwikkelingen rond de ruïne van Teylingen	CB
10	11.06.2020	Stand van zaken behoud / bescherming bollenschuur Jacoba van Beierenweg 49 te Voorhout	CB
11	09.07.2020	omissie in het zonnepanelenbeleid corrigeren	CB
12	09.07.2020	brief aan college inzake toezicht vanuit gemeente bij werkzaamheden aan monumenten	CdK
13	09.07.2020	brief van college inzake uitvoering herbestemming bollenschuur Colijn (rijksmonument)	TJ

9 data volgende
vergaderingen

vergaderlocatie erfgoedcommissies Hillegom Lisse Teylingen:
bestuurscentrum gemeente Teylingen, Raadhuisplein 1 te Voorhout
(onder voorbehoud maatregelen RIVM)

eerstvolgende vergadering:

donderdag 13 augustus 2020 19.00 uur tot ca. 22.00 uur

vergaderschema 2020 t/m januari 2021:

dinsdag 8 september 2020	19.00 uur tot ca. 22.00 uur
donderdag 8 oktober 2020	19.00 uur tot ca. 22.00 uur
donderdag 5 november 2020	19.00 uur tot ca. 22.00 uur
donderdag 10 december 2020	19.00 uur tot ca. 22.00 uur
donderdag 7 januari 2021	19.00 uur tot ca. 22.00 uur



10.01 Geagendeerde adviesaanvragen en besproken plannen:
(openbaar)

Hillegom:

H01

Adres	Hoofdstraat 29 te Hillegom
Status	aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht
Architect	bouwkundig ontwerp- en adviesbureau Theunissen
Ingediende stukken	tek. 1 d.d. 01.07.2020 (plattegronden, gevels bestaande toestand), 12 foto's bestaande toestand, situatie (zonder datum), tek. 2 d.d. 01.07.2020 (plattegronden, gevel nieuwe toestand), tek 3. D.d. 01.07.2020 (principedetails 1t/m 3)
Korte inhoud van plan	het uitbreiden van bar - restaurant
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	Plan betreft de toevoeging van een serre aan een niet-historisch pand. Het plan maakt onderdeel uit van de herinrichting van de openbare ruimte.
Advies van de commissie	De commissie heeft geen bezwaar tegen de serre en merkt op, dat de detaillering van het pand zorgvuldig oogt. Zij adviseert positief.
Conclusie:	positief advies
Opmerking:	-



H02:

Adres	Prins Bernhardstraat 67 te Hillegom
Status	aanvraag omgevingsvergunning karakteristiek pand
Architect	Ontwerpbureau Veldhoven en partners
Ingediende stukken	Tekeningen werknr. 2020-0000KW d.d. 03.04.2020: blad 01 (situatie, plattegronden, gevels, doorsneden bestaand en nieuw), blad 11 (verdiepingsvloer), blad 12 (kapplan), blad 21 (principe doorsnede), Archieftekening eerder verleende vergunning voor het vergroten van de zolderruimte voor Prins Bernhardstraat 73 uit 1981.
Korte inhoud van plan	Het veranderen van schilddak in zadeldak en het bouwen van een dakkapel
Bezoekers	dhr. D. van der Klauw (ontwerpbureau Veldhoven)
Toelichting op het plan	Plan betreft de wijziging van de bestaande schildkap naar een recht getrokken gevel met zadeldak waaraan tevens een dakkapel wordt toegevoegd. Het pand is aangewezen als karakteristiek pand en betreft de kopwoning van een blokje van 4 woningen, waarvan de kap van de andere kopwoning in 1981 is gewijzigd. De woning maakt onderdeel uit van een ensemble: de straat waarin de woning staat is opgebouwd uit een herhaling van blokjes van 4 woningen waarbij de kopwoningen met schilddak zijn uitgevoerd. Dhr. Van der Klauw beargumenteert, dat in de straat in het verleden reeds drie vergelijkbare uitbreidingen zijn gerealiseerd. De zijgevel zal worden voorzien van een houten of Trespa bekleding
Advies van de commissie	Het woonblok waarvan de woning onderdeel uit maakt heeft een symmetrische opzet. De commissie ziet wel mogelijkheden voor een vergelijkbare verhoging van de kap als bij de andere kopwoning. Voordeel van deze uitvoering is, dat er weer een symmetrisch woonblok ontstaat en tevens blijft de goot gehandhaafd op de bestaande hoogte. Eerder heeft de commissie al opgemerkt, dat de dakkapel aan de voorzijde erg fors is en daardoor onvoldoende ondergeschikt.
Conclusie:	aanhouden
Opmerking:	De commissie mandateert dhr. T. Jütte om in mandaat een uitvoering met uilenbord af te handelen. NB: in vergadering is nog een andere oplossing getoond, waarbij slechts een deel van de kopgevel wordt verhoogd. Deze oplossing biedt in dit specifieke geval niet direct een oplossing voor de vraag



Lisse:

-



Teylingen:

T01:

Adres	Mgr. Aengentlaan 3 te Warmond
Status	aanvraag omgevingsvergunning rijksmonument
Architect	Van Egmond architecten
Ingediende stukken	werknr. 17996 tekeningen "herinrichting kapel Mariëngaerde – vergunningsaanvraag kapel "d.d. 19.12.2019, tek. BS-110A d.d. 02.05.2017 (plattegrond begane grond bestaande situatie), "bouwhistorische opname voormalig Seminarie Mariënhaven Warmond", opgesteld door P.C. Meijers, ingekomen stuken: advies RCE op aanvraag omgevingsvergunning (zonder datum), mail van dhr. A. van Noort namens Historisch Genootschap Warmelda d.d. 05.03.2020 betreffende het plan herinrichting kapel Mariëngaerde, zienswijze op aangevraagde omgevingsvergunning van prof. dr. V.V. Stissi namens het Cuypersgenootschap d.d. 06.04.2020
Korte inhoud van plan	het herinrichten van de kapel als gemeenschappelijke bewonersruimte
Bezoekers	dhr. S. van Vliet (abcnova), dhr. E. van der Meulen (HLTsamem),
Insprekers:	dhr. N. Vervat (Stichting het Cuypersgenootschap) en dhr. A. van Noort (Warmelda). Beide sprekers hebben eerder in een brief (zie ingediende stukken) kenbaar gemaakt de kapel te zien als een gesamt-kunstwerk en houden een pleidooi om het interieur van de kapel intact te laten. Volgens dhr. Van Noort is behoud van de religieuze elementen goed te combineren met een nieuwe functie als ontmoetingsruimte en kan dit zelfs een toeristische attractie vormen.
Toelichting op het plan	De herinrichting van de kapel is eerder in vooroverleg ter sprake gekomen en op 7 juni 2019 is door de vorige commissie ingestemd met de hoofdopzet van de herinrichting. Het voorgelegde plan gaat uit van het herplaatsen van de kerkelijke elementen als het altaar en het afdekken van de kruisweg. De bidbanken zijn al verwijderd. Dhr. Van Vliet geeft aan, dat het voorgelegde plan, waarbij de interieurelementen worden verwijderd, in overleg met het Bisdom Rotterdam tot stand is gekomen. De commissie heeft kennis genomen van het advies van de RCE betreffende het WABO advies omgevingsvergunning rijksmonument 38285 (zonder datum), waarin de RCE adviseert in te stemmen met de aanvraag omgevingsvergunning onder voorwaarde dat voorafgaand aan de uitplaatsing van de interieurelementen het bestaande interieurenssemble gedocumenteerd wordt. Eerder heeft de commissie de gemeente verzocht nader onderzoek te doen naar de interieurelementen.
Advies van de commissie	Dhr. Bakker treedt vanwege zijn functie bij het Bisdom Rotterdam bij de behandeling van dit plan op als technisch voorzitter en is niet betrokken bij de advisering. De commissie heeft kennis genomen van het pleidooi van beide sprekers om de kapel als gesamt-kunstwerk in tact te laten. Dit is reden voor de commissie om zich nogmaals te bezinnen op het plan voor de herinrichting van de kapel. Om een goede afweging te kunnen maken is het nodig inzicht te krijgen in de aanwezige waarden. Daarom vraagt de commissie het gevraagde onderzoek naar de interieuronderdelen met spoed uit te laten voeren. Tot dan wordt het plan aangehouden



Tijdens de vergadering zijn een aantal gedachtes omtrent de herplaatsing van de kerkelijke elementen geuit.

Zo is gewezen op het gevaar dat door splitsing van de interieurelementen, waarbij een aantal zal verhuizen naar niet rijksmonumenten, deze elementen uit het zicht verdwijnen en onbeschermd zijn. Er is voor gepleit om de interieur elementen bij elkaar te houden en voor de gemeente te behouden. Genoemd is ook, dat de nieuwe functie als extra toegevoegde laag aan het monument kan worden gezien, waarbij het bestaande (wellicht deels) behouden blijft. Hiermee zou de monumentale as, beginnend bij de Bisschopslaan en leidend naar het altaar, behouden kunnen worden.

Conclusie: **aanhouden**

Opmerking: -



T02

Adres	Loosterweg 5 te Voorhout
Status	aanvraag omgevingsvergunning gemeentelijk monument
Architect	Van Reisen bouwmanagement & advies
Ingediende stukken	situatie nieuwe toestand d.d. 05.06.2020, foto's bestaande situatie, brief d.d. 07.11.2008 van de projectgroep Behoud en Herbestemming Bollenerfgoed van het CHG; tekeningen bestaande situatie: SO 01 t/m 06 d.d. 22.06.2010 (plattegronden, gevels situatie); tekeningen nieuwe situatie d.d. 05.06.2020: blad DO04 (situatie), DO001 (gevels, plattegronden, en doorsneden), DO002 (riolering en ventilatie), DO003 (details bestaand en nieuw)
Korte inhoud van plan	het bouwen van appartementen op de 2 ^e verdieping van voormalige bollenschuur
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	Plan betreft het realiseren van twee appartementen in de voormalige bollenschuur, welke deels als winkelruimte gebruikt. Aan de zijde van de achtergevel wordt aan de buitenzijde een trap toegevoegd aan het pand om de woningen te ontsluiten. Overige ingrepen aan de buitenzijde zijn beperkt. Het plan voor het realiseren van woonruimte op de 2 ^e verdieping is in het verleden eerder ter sprake gekomen. Bijgevoegd is een brief van de projectgroep Behoud en Herbestemming Bollenerfgoed van het CHG uit november 2008, waarin positief gereageerd wordt op het plan om de etage geschikt te maken als woonruimte.
Advies van de commissie	De commissie merkt op, dat de voorgestelde aanpassing een ondergeschikte toevoeging betreft en adviseert positief op het verzoek.
Conclusie:	positief advies
Opmerking:	-



T03

Adres	Herenweg 51 te Warmond
Status	aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht
Architect	Vos Hoffer Van der Haar architecten
Ingediende stukken	projectnr. 1926 verbouw woning tekeningen d.d. 18.05.2020 L-01 t/m L-11 (plattegronden, gevels, doorsneden, details)
Korte inhoud van plan	het bouwen van een dakopbouw op het platte dak van de woning.
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	Plan is eerder in vooroverleg besproken met de architect op 12 maart jl., waarbij een aantal aanwijzingen is gegeven om tot een positief advies te komen. T.o.v. het destijds besproken plan is aan de achterzijde een dakkapel toegevoegd. Vanuit de historische kringen wordt aangegeven, dat zichtbaarheid vanuit het openbare gebied niet gewenst is.
Advies van de commissie	De commissie merkt op, dat haar eerder gegeven aanwijzing om de gevel van de dakopbouw schuin te zetten heeft geleid tot het verder naar voren zetten van de dakopbouw. Meer afstand tot de voorgevel is gewenst, zodat de dakopbouw niet of nauwelijks te zien zal zijn vanaf de straat. Tevens wordt opgemerkt, dat de dakkapel in het achterdakvlak te dicht op de hoekkepers van de kap is gesitueerd. Geadviseerd wordt de dakkapel aan weerszijden 1 pan naar binnen te trekken.
Conclusie:	aanhouden
Opmerking:	De commissie mandateert dhr. T. Jütte om in mandaat een terughoudende dakopbouw af te handelen.



T04

Adres	Spoorpad te Warmond
Status	aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht
Architect	n.v.t.
Ingediende stukken	luchtfoto's waarop te dempen sloot en te verbreden sloot zijn aangegeven (zonder datum)
Korte inhoud van plan	het dempen van een sloot en terug graven compensatie water
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	plan betreft het dempen van de 90 m lange sloot met een breedte van 2,5 m. Om het gedempte water te compenseren wordt voorgesteld een naastgelegen sloot te over de gehele lengte te verbreden met 0,75 m. Hierdoor ontstaat één groot kavel.
Advies van de commissie	Op een 17^e eeuwse kaart is de te dempen sloot nog niet te zien, maar het verkavelingspatroon van de polder is volgens oude kaarten al aanwezig vanaf 1850. Deze sloot maakt deel uit van het kleinschalig verkavelingspatroon dat (mede) bepalend is voor de maat en schaal van het historisch gegroeide landschap. De commissie wijst er in dit verband ook op, dat de te handhaven sloten breder gemaakt moeten worden ter compensatie en daarmee ook deze wijzigen. De commissie adviseert om die reden negatief.
Conclusie:	negatief advies
Opmerking:	-



10.02 vooroverleg (niet openbaar):

Hillegom:

-

Lisse:

L11:

Adres	Kanaalstraat 33 / Van der Veldstraat 2, 2a te Lisse
Status	Vooroverleg gemeentelijk monument
Architect	De Monumentencentrale.
Ingediende stukken	Projectnr. 2016-049 bladnr.02 d.d. 20.05.2020 (voorlopig ontwerp met situatie, plattegronden, doorsneden en gevels), Cultuurhistorisch rapport d.d. 01.08.2012, boekwerkje "herbestemming modewarenhuis De Zon, versie 09.04.2020 opgesteld door de Monumentencentrale,
Korte inhoud van plan	Het bouwen van 11 appartementen en 1 winkel
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	Plan is eerder besproken in de vergadering van de erfgoedcommissie Lisse in de oude samenstelling. De architect en aanvragers is gevraagd een toelichting te geven in de commissievergadering.
Advies van de commissie	-
Conclusie:	aanhouden
Opmerking:	Plan wordt besproken in de vergadering van augustus.



Teylingen:

T11

Adres	Revitalisatie Mariënhaven (Locatie Groot Seminarie) te Warmond
Status	Vooroverleg beschermd dorpsgezicht
Architect	Arcom architectuur en bouwmanagement
Ingediende stukken	Boekwerk "Zorgontwikkeling Mariënhaven te Warmond" d.d.5 juni 2020
Korte inhoud van plan	Zorgontwikkeling Mariënhaven
Bezoekers	dhr. S. van Vliet (abcnova), dhr. G. Arkema en dhr. N.Voskamp (Arcom bv), dhr. W. Verdouw (Verdouw vastgoed)
Toelichting op het plan	De aanvragers hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de aanwezigheid van de adviseurs bij de behandeling van dit plan. De architect reageert op de eerder gemaakte opmerkingen door de commissie op 11 juni jl. met een aangepast plan, waarbij: • de entree links is aangepast • de tuintoegang (de oude hoofdingang) refereert met het aangepaste plan met de ronde vorm aan de oude entree. de ronde boogvorm wordt gerealiseerd middels een stucclaag. • De liftopbouw is 90 cm minder hoog uitgevoerd; tevens is het pannendak 1 pan opgehoogd. • De sleuframes zijn versmald en minder hoog door de borstwering op te tillen, waardoor de afstand tot de onder gelegen ramen groter is. Het glas wordt aan de buitenzijde van de sparing geplaatst. • In de voortuin is geen parkeren meer opgenomen. In plaats daarvan zullen aan de zijkant van de tuin 3 dwarsparkeerplaatsen opgenomen worden en ter hoogte van de achtergevel een 2 langsparkeerplaatsen. (NB: e.e.a. staat nog niet op de aangeleverde tekeningen)
Advies van de commissie	Met de aanpassingen is goed gereageerd op de eerder gemaakte opmerkingen. De commissie geeft aan, dat hiermee het plan voldoende basis biedt voor een positief advies. Zij heeft de volgende aandachtspunten genoemd voor de verdere uitwerking van het plan: • De pui indeling van het kozijn binnen de ronde vorm van de tuintoegang mist nog een goede afstemming op de ronde vorm van de boog. Gewezen is op o.a. de kleine glasdelen op sommige plaatsen, maar ook op de kleurtoepassing, inclusief de kleur van de boog, welke nu erg afsteekt tegen het metselwerk. Dit vraagt nadere studie. • Geadviseerd word de liftopbouw in plattegrond rechthoekig te maken, zodat de opbouw een meer neutrale vorm krijgt en zo minder aandacht trekt. • M.b.t. de uitwerking van de boog wordt gevraagd waar de stenen voor het inboeten vandaan komen. • De commissie vraagt tevens de bestaande ornamenten in de westgevel op tekening te zetten, zodat zij een onderdeel uitmaken van de vergunning.
Conclusie:	Met inachtneming van bovenstaande opmerkingen in principe akkoord
Opmerking:	De commissie ziet een verder uitgewerkt plan tegemoet.



T13

Adres	Dorpsstraat 4a te Warmond
Status	Vooroverleg beschermd dorpsgezicht
Architect	Johlexbouw bv
Ingediende stukken	Tek. A1 d.d. 11.03.2020 (def. ontwerp woonhuis), meerdere artist impressions, memo team RO, luchtfoto's oblique oost, noord, zuid, memo bestemingsplantoets (mailwisseleing hltsamen met aanvrager) d.d. 17.01.2020
Korte inhoud van plan	Bouwen woning
Bezoekers	dhr. B. Vergunst (Johlexbouw)
Toelichting op het plan	De aanvrager heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de aanwezigheid van de adviseurs bij de behandeling van dit plan.

Het plan voor de bouw van de woning is eerder besproken in de vergadering van 11 juni jl., waarbij de commissie heeft aangegeven, dat de voorgestelde bouwmassa qua maat en schaal niet past in het beschermde dorpsgezicht. Dhr. Vergunst geeft aan, dat de locatie weinig ruimte biedt en daarom gekozen is voor een oplossing om op de begane grond twee inpandige parkeerruimtes te realiseren. De woonruimte is op de eerste verdieping gesitueerd en de slaapverdieping in de kap. Om zoveel mogelijk ruimte te creëren op de slaapverdieping is gekozen voor een mansardekap, gecombineerd met dakkapellen, welke in de goot geplaatst zijn, aan weerszijden van het dak.

Advies van de commissie

De commissie wijst er op, dat de directe omgeving een kleinschalige bebouwing laat zien, van één of twee lagen hoog. De voorgestelde bouwmassa betekent een te grote inbreuk op de maat en schaal van het beschermde dorpsgezicht. Zij geeft het dringende advies te zoeken naar architectonische middelen om de massa te drukken en zo meer aansluiting te zoeken bij de oude bebouwing in de omgeving.

In dit verband zijn door de commissie o.a. de volgende punten genoemd:

- de dakkapellen zijn te dominant en groot, waardoor deze onvoldoende ondergeschikt zijn en onderdeel gaan uitmaken van de hoofdmassa. Zij wijst erop, dat een dakkapel een ondergeschikte toevoeging dient te zijn, zodat het dakvlak dat resteert als dakvlak gelezen kan worden. Dit heeft zowel consequenties voor het aantal dakkapellen dat kan worden geplaatst als de maat van de dakkapellen.
- door voor een andere kapvorm te kiezen behoeft de voorgevel niet zo hoog opgemetseld te worden
- de tussenbouw aan de linker zijde van de voorgevel verder naar achteren leggen, waardoor de woning visueel losgekoppeld wordt van het naastgelegen pand.

Conclusie: **Aanhouden**

Opmerking: De commissie ziet een aangepast voorstel tegemoet.



T14:

Adres	Engelselaan 18 te Voorhout
Status	vooroverleg
Architect	Van Egmond architecten
Ingediende stukken	werknr. 20153 tekeningen principeverzoek d.d. 06.07.2020, toelichting principeverzoek per brief d.d. 02.06.2020
Korte inhoud van plan	het renoveren van een bollenschuur
Bezoekers	dhr. Hulsebosch (Van Egmond architecten),
Toelichting op het plan	Dhr. Bakker is de aanvrager van dit plan en heeft zich om die reden onthouden van commentaar op het plan. Hij heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de aanwezigheid van de adviseurs bij de behandeling van dit plan. Plan betreft het realiseren van een appartement in de achterzijde van een bollenschuur. Het voorste deel van de bollenschuur blijft in gebruik als opslagruimte. De wijzigingen aan het exterieur zijn beperkt: aan de achterzijde wordt een veranda toegevoegd, evenals een aantal gevelopeningen. Het dak wordt geïsoleerd, waardoor het boeideel 16 cm breder wordt en de mastgoot iets hoger komt te liggen; het gat dat hierdoor ontstaat wordt afgedekt met een lat. Daarnaast wordt de overheaddeur in de voorgevel vervangen door twee openslaande, houten deuren. Inpandig wordt een trap tussen twee bestaande liggers aangebracht. In de huidige situatie zijn de kozijnen blauw geschilderd. Voorgesteld wordt deze te schilderen in een donkerblauwe kleur (Sikkens waaier authentieke kleur).
Advies van de commissie	De commissie staat positief tegenover de ontwikkeling. Het terugbrengen van de dubbele deuren aan de voorzijde wordt gewaardeerd. Wel merkt de commissie op, dat het boeideel erg fors is. Gevraagd wordt de maat van het boeideel zoveel mogelijk te beperken en met de detaillering van het plan hier meer verfijning in aan te brengen. De suggestie is o.a. gedaan om de isolatie niet door te zetten over het overstek, zodat minder hoogte nodig is. Tevens wordt geadviseerd de lat onder de goot in een zink grijze kleur uit te voeren, zodat deze visueel wegvalt in de schaduw van de goot. M.b.t. de voorgestelde kleur blauw vraagt de commissie zich af, of dit een originele kleur is. Geadviseerd wordt contact op te nemen met het Cultuurhistorisch Genootschap om gezamenlijk tot een passend kleurenvorstel te komen.
Conclusie:	met inachtneming van gemaakte opmerkingen in principe akkoord .
Opmerking:	Dhr. Pop vraagt of het plan is overlegd met de werkgroep bollenerfgoed van het CHG.