

<b>Status</b>	Definitief
<b>Openbaar</b>	Ja
<b>Aanwezig</b>	Mevr. A.W.M. Spruit, burgemeester; Mevr. J.M.P. van der Laan, wethouder; Dhr. C.P.M. van der Zwet, wethouder; Mevr. J.A.C. Langeveld, wethouder
<b>Afwezig</b>	
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-19-069324 - 165309
<b>Onderwerp</b>	Nieuwbouw Ter Specke hal en accommodatie FC Lisse
<b>Portefeuillehouder</b>	Dhr. C.P.M. van der Zwet, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM JOSVC
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	<p>De raad voor te stellen:</p> <p>1. In te stemmen met het Integraal Plan Nieuwbouw Ter Specke hal en accommodatie FC Lisse inclusief bijbehorende bijlagen.</p> <p><u>2. Ter Specke hal:</u> Een aanvullend krediet beschikbaar te stellen van ca. € 375.000 voor extra duurzaamheidsmaatregelen om de accommodatie als geheel energieneutraal te maken; De sloop van de huidige sporthal, de realisatie van een nieuwe Ter Specke hal en een gedeelte van het verbindend bouwdeel tussen de Ter Specke-hal en de accommodatie van FC Lisse blijven binnen het eerder vastgestelde krediet van € 3,1 miljoen;</p> <p><u>3. Accommodatie FC Lisse:</u> a. In te stemmen met het realiseren van de buitenkleedkamers door FC Lisse en het eerder vastgestelde krediet van € 1.350.000 beschikbaar te stellen aan FC Lisse. De verantwoordelijkheid voor het beheer en de exploitatie neer te leggen bij FC Lisse; b. Een eenmalige bijdrage van € 750.000 beschikbaar te stellen aan FC Lisse voor de realisatie van de accommodatie van FC Lisse;</p> <p><u>Aflossing lening:</u> 4. In te stemmen met het aflossen van de resterende lening vanaf 2021 in 10 jaar;</p> <p><u>Garantstelling:</u> 5. Garantstelling te verlenen aan FC Lisse voor een door FC Lisse af te sluiten lening van € 1.450.000;</p> <p><u>Dekking:</u> 6. De aanvullende financiële consequenties van dit voorstel te verwerken in de reserve accommodatiebeleid;</p> <p><u>Geheimhouding:</u> 7. Geheimhouding op te leggen op grond van artikel 55 Gemeentewet juncto artikel 10 WOB op de bij dit voorstel gevoegde bijlage 2 t/m 7, omdat openbaarmaking het belang van het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke partijen of rechtspersonen dan wel van derden schaadt;</p> <p>8. De commissie en raad geheimhouding op te leggen op grond van artikel 25, lid 2 Gemeentewet juncto artikel 10 WOB op de bij dit voorstel gevoegde bijlage 2 t/m 7, omdat openbaarmaking het belang van het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke partijen of rechtspersonen dan wel van derden schaadt. De gemeenteraad voor te stellen de opgelegde geheimhouding te bekrachtigen in de vergadering van 18 april 2019.</p>
<b>Samenvatting</b>	De raad heeft op 22 februari 2018 een krediet beschikbaar gesteld voor de nieuwbouw van de Ter Specke hal en heeft daarnaast met een raadsbreed

aangenomen motie opdracht gegeven om een integraal plan 'Ter Specke hal en accommodatie FC Lisse' op te stellen en dit plan ter besluitvorming voor te leggen aan de raad. Op basis van het integraal plan is een aanpassing van het krediet nodig.

Op 12 december 2018 is de commissie M&F geïnformeerd over de stand van zaken betreffende het integraal plan en heeft FC Lisse een toelichting gegeven op de plannen om te komen tot een nieuwe accommodatie voor FC Lisse.

**Besluit** Akkoord (Gewijzigd besloten)

**Zaak / doc nr** Z-19-069375 - 165449

**Onderwerp** Voorstel college Startnotitie groenbeleid 2019-2028

**Portefeuillehouder** Dhr. C.P.M. van der Zwet, wethouder

**Afdeling** TM Beheer Buitenruimte

**Het College van burgemeester en wethouders besluit**

De startnotitie groenbeleid 2019-2028 door de raad te laten vaststellen.

**Samenvatting** Het huidig groenbeleid van de gemeente Lisse is omschreven in de Groenatlas, het groenbeleidsplan sinds 2007. Inmiddels is het 2019 en is het tijd het beleid te evalueren, te actualiseren en opnieuw vast te stellen. In de startnotitie groenbeleid 2019-2028 worden de stappen beschreven om te komen tot een nieuw groenbeleidsplan voor de gemeente Lisse.

**Besluit** Akkoord (Gewijzigd besloten)

**Zaak / doc nr** Z-19-071328 - 170380

**Onderwerp** Ontwerp Verklaring van geen bedenkingen ten behoeve van aanvraag omgevingsvergunning voor afwijken gebruik en bouwen van diverse opstallen voor het hobbymatig houden van paarden aan de Achterweg-zuid 59 te Lisse

**Portefeuillehouder** Mevr. J.M.P. van der Laan, wethouder

**Afdeling** TM Planvorming

**Het College van burgemeester en wethouders besluit**

De gemeenteraad voor te stellen:

Besluitpunt 1

Op basis van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) te verklaren in ontwerp geen bedenkingen te hebben (zie bijgevoegde ontwerpversie 'Verklaring van geen bedenkingen') tegen de op 31 mei 2018 ontvangen aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en gebruik ten behoeve van het hobbymatig houden van maximaal 7 paarden en de daarbij behorende opstallen aan de Achterweg-zuid 59 te Lisse.

Besluitpunt 2:

Dat de onder punt 1 vermelde ontwerpverklaring van geen bedenkingen een dag na de termijn waarbinnen zienswijze kunnen worden ingediend de status van definitieve Verklaring van geen bedenkingen krijgt, ingeval geen zienswijze zijn ontvangen.

Besluitpunt 3:

Geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet op de ruimtelijke ordening, vast te stellen omdat het kostenverhaal anders verzekerd is.

**Samenvatting** Op 31 mei 2018 is een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning aan de Achterweg-zuid 59. Deze aanvraag ziet op het legaliseren c.q. het afwijken van het gebruik en het bouwen van diverse bouwwerken aan de Achterweg-zuid 59 te Lisse, kadastraal bekend als percelen B 3462 en B 3463, ten behoeve van het hobbymatig houden van maximaal 7 paarden. Het college heeft op 29 mei 2018 besloten om onder voorwaarden in principe bereid te zijn tot medewerking aan dit plan, dit naar aanleiding van een verzoek tot handhaving. Volgens verklaringen worden ter plaatse sinds 1978 op hobbymatige wijze paarden gehouden. Het gebruik van de gronden is middels een overgangsrechtelijke bepaling uit het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 1981' rechtmatig, de bebouwing niet. Het vigerend bestemmingsplan staat het hobbymatig houden van paarden en bijbehorende bebouwing niet toe. Medewerking is hieraan mogelijk middels een omgevingsvergunning met uitgebreide procedure. De te volgen procedure houdt in dat het college de bevoegdheid heeft om te beslissen over de aanvraag omgevingsvergunning, mits de gemeenteraad een verklaring

van geen bedenkingen afgeeft. De verklaring van geen bedenkingen kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening (art. 6.5 lid 2 Bor). Om aan te tonen dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening is hiertoe een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hieruit blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Het college besluit om aan de raad voor te stellen tot het afgeven van een ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Na besluitvorming door de raad, worden beide ontwerpbesluiten voor 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kan een ieder zijn of haar zienswijze indienen. In het geval dat er geen zienswijze zijn ontvangen, krijgt de ontwerpverklaring van geen bedenkingen een dag na de termijn waarbinnen zienswijze kunnen worden ingediend de status van definitieve Verklaring van geen bedenkingen.

**Besluit** Akkoord (Ongewijzigd besloten)

**Zaak / doc nr** Z-19-072781 - 174415

**Onderwerp** Plan van Aanpak realisatie Beukenhof 2.0

**Portefeuillehouder** Dhr. C.P.M. van der Zwet, wethouder

**Afdeling** TM JOSVC

**Het College van burgemeester en wethouders besluit**

1. In te stemmen met het Plan van Aanpak realisatie Beukenhof 2.0.
2. Het Plan van Aanpak realisatie Beukenhof 2.0 middels bijgevoegd agenderingsvoorstel aan te bieden aan de commissie.

**Samenvatting** De raadsbreed aangenomen motie ingediend tijdens behandeling van het raadsvoorstel Toekomst Beukenhof in de raadsvergadering van 22 februari 2018 roept het college op met partijen in overleg te treden om te komen tot een door alle partijen gedragen voorstel voor de realisatie van een nieuw Beukenhof. Bij de uitwerking van het voorstel waar mogelijk de huidige functies en in principe ook de huidige activiteiten naar de toekomst te waarborgen. Middels het Plan van Aanpak realisatie Beukenhof 2.0 wordt inzicht gegeven in de te lopen fases om te komen tot het realiseren van Beukenhof 2.0. Een voorziening die een meerwaarde heeft voor alle inwoners van Lisse, jong en oud.

**Besluit** Akkoord (Gewijzigd besloten)

**Zaak / doc nr** Z-18-065179 - 174457

**Onderwerp** Wijziging Grondbeleid Lisse 2016-2020

**Portefeuillehouder** Dhr. C.P.M. van der Zwet, wethouder

**Afdeling** TM Beleid en Advies

**Het College van burgemeester en wethouders besluit**

1. De raad voor te stellen de wijziging van de Nota Grondbeleid Lisse 2016-2020 vast te stellen overeenkomstig bijgaand raadsvoorstel.

**Samenvatting** De wijziging van de Nota Grondbeleid Lisse 2016-2020 omvat een voorstel om de koers van een gereserveerd grondbeleid in Lisse wat bij te stellen naar een meer actief grondbeleid. Hiermee kan het college tijdig meer regie en sturing geven aan ruimtelijke en maatschappelijke ontwikkelingen op het gebied van verstedelijking, economie, energietransitie, klimaatadaptatie, mobiliteit en natuurlijke leefomgeving. Momenteel is er een impuls nodig om de woningbouw voor bepaalde doelgroepen in Lisse te versnellen.

**Besluit** Akkoord (Gewijzigd besloten)