

project: **Nieuw Meerzicht**
onderwerp: **Reactienota**
sub: **Informatiebijeenkomst d.d. 4 december 2018**

Inleiding

In 2012 is begonnen met de planontwikkeling van de locatie Nieuw Meerzicht, voorheen bekend onder Meerzicht fase 1. Dit betreft de locatie van het voormalig Mieloo-terrein gelegen tussen de Gasstraat en de Ringvaart ter hoogte van de Narcissenstraat en Geraniumstraat. Het terrein ligt al geruime tijd braak en de op het terrein aanwezige panden staan leeg. Het plangebied is grotendeels in eigendom van ontwikkelaar Timpaan, welke het plangebied wenst te ontwikkelen tot een nieuwe woonwijk. Het college van Burgemeester en Wethouders heeft hiertoe in 2017 een intentieovereenkomst met Timpaan gesloten en deze in september 2018 verlengd.

De ontwikkeling van Nieuw Meerzicht is in het nu geldende bestemmingsplan niet mogelijk. Dat voorziet in hoofdzaak in de bestemming 'bedrijven'. Om het plan mogelijk te maken zal Timpaan een nieuw bestemmingsplan opstellen waarin de bestemming wordt gewijzigd naar 'wonen'. De gemeente toetst het bestemmingsplan en brengt het in procedure. De haalbaarheid van de planontwikkeling wordt verkend door het opstellen van een stedenbouwkundig plan. Het definitieve stedenbouwkundig plan vormt vervolgens de basis voor het bestemmingsplan.

Historie participatie

In 2014 is door het voorgaande college een participatietraject opgestart voor dit project. In 2015 zijn twee participatiebijeenkomsten georganiseerd om omwonenden te betrekken bij de planontwikkeling. Naar aanleiding van deze bijeenkomsten is de Participatiegroep Meerzicht opgericht, waarin bewoners uit alle omliggende straten vertegenwoordigd zijn. Ook zijn er naar aanleiding van deze bijeenkomsten nieuwe onderzoeken uitgevoerd naar onder andere verkeer en milieu.

Het participatietraject heeft in 2016 geresulteerd in een aantal afspraken tussen ontwikkelaar Timpaan, de Participatiegroep Meerzicht en de gemeente Lisse. Er zijn onder andere afspraken vastgelegd over het maximale aantal woningen, het verkeersonderzoek, parkeren en locaties van de speelvoorzieningen. In 2016 is een derde participatiebijeenkomst georganiseerd waarin de, op basis van de inspraak, gemaakte planwijzigingen aan omwonenden zijn teruggekoppeld.

Stedenbouwkundig plan

In de verdere uitwerking van het plan uit 2016 bleek dat het niet mogelijk was om in deze opzet te voldoen aan alle uitgangspunten. Enkele stedenbouwkundige hoofduitgangspunten en de wensen en belangen van omwonenden zaten een goede optimale ruimtelijke verkaveling in de weg. Met name de diagonale stedenbouwkundige hoofd-as werkte daarbij belemmerend en maakt een goed ruimtelijk plan niet mogelijk. Het plan kon als gevolg hiervan niet voldoen aan de gemeentelijke voorwaarden voor inrichting van de openbare ruimte en belangrijke ruimtelijke en kwalitatieve kaders kwamen onder druk te staan. De gemeente en Timpaan hebben daarom eind 2017 afgesproken het plan aan te passen, zodat het zowel kan voldoen aan de beleidskaders van de gemeente, als aan de afspraken die zijn gemaakt met de Participatiegroep Meerzicht. De voortgang van het aanpassen van het stedenbouwkundig plan is in december 2017 en mei 2018 besproken met de Participatiegroep.

De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan uit 2016 zijn:

- minder woningen;
- meer openbaar groen en een hogere kwaliteit bomen;
- alle parkeerplaatsen worden binnen het plangebied gerealiseerd;
- meer differentiatie in het type woningen;
- betere routing voor de hulpdiensten.

Het aangepaste plan is beoordeeld en voldoet nu aan de gemeentelijke beleidskaders en de afspraken die zijn gemaakt met de Participatiegroep Meerzicht. Het aangepaste plan is op 4 december 2018 aan omwonenden gepresenteerd.

Informatiebijeenkomst d.d. 4 december 2018

Op basis van de participatie in het verleden is het aangepaste plan voor de ontwikkeling van het project Nieuw Meerzicht gepresenteerd aan omwonenden. Op dinsdag 4 december 2018 is er een informatiebijeenkomst gehouden. Via een brief naar omwonenden en omliggende bedrijven, en de gemeentelijke website is dit kenbaar gemaakt. Tijdens deze avond zijn er presentaties geweest van de gemeente Lisse, ontwikkelaar Timpaan, stedenbouwkundig bureau RRog en de Participatiegroep Meerzicht. Inhoudelijk zijn de volgende zaken toegelicht:

- Terugblik planontwikkeling sinds 2012
- Participatietraject sinds 2014
- Ontwikkeling aangepast plan sinds 2017
- Stedenbouwkundige toelichting aangepast plan november 2018
- Vervolgstappen en planning

Wethouder Jeanet van der Laan leidde de avond in met een toelichting waarom het gemeentebestuur prioriteit geeft aan dit woningbouwproject. Na korte terugblik door de projectleider van de gemeente op het doorlopen proces kwam de voorzitter van de Participatiegroep aan het woord. De voorzitter gaf aan dat de participatiegroep van mening is dat de participatiekansen voor omwonenden op een goede manier is benut. De positieve doelen die door de Participatiegroep zijn gekozen werden benadrukt en gerelateerd aan het aangepaste planontwerp.

Nieuw Meerzicht 04-12-18

LISSE

Participatiegroep Meerzicht

7 Positieve doelen door Participatiegroep gekozen:

- Voldoende parkeerplaatsen in de wijk Meerzicht zelf.
- Voldoende groen in de wijk Meerzicht.
- Politiekeurmerk Veilig wonen voor wijk Meerzicht.
- Huidige overlast voormalig terrein Mieloo moet stoppen.
- Bouwschade omwonenden moet worden voorkomen en/of hersteld.
- Verkeersonderzoek instellen en eventueel een verkeerscirculatieplan.
- Bestaande situatie Ringvaartzijde (doodlopende weg) mag niet gewijzigd worden.

+

Nieuw Meerzicht 04-12-18

LISSE

Participatiegroep Meerzicht

Na overleg met projectontwikkelaar Timpaan (2016):

- Er worden geen 70 maar 66 woningen gebouwd. Hierdoor ruimte voor groen, parkeerplaatsen, voldoende ruimte hulpdiensten en ongewijzigde situatie Ringvaartzijde.
- Wijk voldoet vrijwel geheel aan Politiekeurmerk Veilig Wonen.
- Uitkomsten verkeersonderzoek worden gerespecteerd door PGM.
- Op verzoek PGM werd nieuw hekwerk geplaatst rondom Mieloo, overlast is sterk verminderd.
- Situatie omwonenden wordt in kaart gebracht, na bouw vaststellen bouwschade, onafhankelijke diagnose en herstel volgens protocol.
- PGM pleit voor snelle start van de bouw opdat mooie wijk ontstaat.

+

Nieuw Meerzicht 04-12-18

LISSE

Participatiegroep Meerzicht

- Nieuw bouwplan 64 woningen (2018).**
- 7 uitgangspunten van de participatiegroep zijn hierin verwerkt.
- Door het tijdsverloop vernieuwde inzichten:
 - inrichting speelruimte achter Kanaalstraat;
 - de vele bouwprojecten in Lisse stellen hogere eisen aan verkeerscirculatie; omwonenden hebben grote zorgen;
 - uitdrukkelijk verzoek om éénrichtingverkeer;
 - persoonlijke belangen van grondeigenaren en omwonenden moeten serieus genomen worden en op korte termijn opgelost.

+

Afbeelding: selectie uit de presentatie van PGM

Aan de hand van toelichtende tekeningen gaf het stedenbouwkundig bureau RRog een uiteenzetting van de kwalitatieve doelstellingen en resultaten van het stedenbouwkundig ontwerp. De projectleider van Timpaan informeerde de omwonenden over de planning. Op de korte termijn worden er vleermuiskasten in de buurt opgehangen en bomen gekapt. Het slopen van de bestaande opstallen kan vanwege een benodigde ontheffing vanwege de aanwezigheid van vleermuizen niet eerder worden uitgevoerd dan in het voorjaar van 2019. Afsluitend informeerde de projectleider van de gemeente over de vervolgstappen. Het streven is om het stedenbouwkundig plan in februari aan de gemeenteraad ter instemming voor te leggen. Op basis van dit stedenbouwkundig plan wordt vervolgens de benodigde bestemmingsplanprocedure opgestart.

De informatiebijeenkomst was met een opkomst van circa 100 omwonenden druk bezocht. De sfeer was overwegend positief. Wel gaven omwonenden nadrukkelijk aan zorgen te hebben over de uitvoering van het plan. Voornaamste zorgen betreffen het bouwverkeer, schade aan omliggende woningen en de verkeersafwikkeling. In reactie hierop is aangegeven dat in de verdere planuitwerking door de ontwikkelaar verder invulling aan de routing van het bouwverkeer wordt gegeven. De aangedragen aandachtspunten worden daarbij ter harte genomen. Eén van de afspraken met de omwonenden waar Timpaan zich aan heeft gecommitteerd is het opstellen van zogenoemde nulmetingen, voorafgaand aan de bouw. Hiermee wordt bij omliggende woningen de onderhoudstoestand vastgelegd, waardoor eventuele schade door bouw of bouwverkeer kan worden gemonitord en worden aangetoond. Op basis van bodemonderzoek wordt bepaald wat de meest geschikte uitvoeringsmethode is voor de funderingen van de nieuwe woningen.

Voor wat betreft de verkeersafwikkeling wijst de gemeente op het verkeersonderzoek dat in overleg met omwonenden is opgesteld en leidend is voor de planuitwerking van het nieuwbouwplan. De wens van omwonenden voor het instellen van éénrichtingsverkeer in aanliggende straten heeft niet alleen gevolgen voor de betreffende woonstraat/-straten zelf, maar ook voor de omliggende straten en de gehele verkeerstructuur in de wijk. Hierdoor kan dit niet los worden gezien van lopende mobiliteitsvraagstukken in Lisse (Lisserbrug, Duinpolderweg). Indien blijkt dat deze wens breed wordt gedragen kan de gemeente besluiten om dit nader te onderzoeken. Dit is echter niet van invloed op de planontwikkeling van Nieuw Meerzicht in deze opzet.

Na de presentatie was er de mogelijkheid om in gesprek te gaan met de betrokken medewerkers van de gemeente Lisse en ontwikkelaar Timpaan. De presentaties zijn na afloop op de website van de gemeente geplaatst (zie www.lisse.nl/nieuwmeerzicht). Bezoekers hebben de mogelijkheid gehad om een schriftelijke reactie te geven op het plan. In totaal zijn er 12 schriftelijke reacties achtergelaten. De reacties worden door middel van deze reactienota beantwoord.

Nr.	(deel)onderwerp	Komt voor in reactie:	Reactie
1	Plangebied		
1a	<u>Situering woningen</u> Wij verwachten minder zonlicht op onze woning door de 4 woningen type B (blok 4) en blok 2 naast ons.	1	Om veranderingen als gevolg van het bouwplan van Timpaan inzichtelijk te maken moeten deze worden afgezet tegen de huidige situatie. In de huidige situatie bestaat de mogelijkheid om 60 tot 70 procent van het terrein met utilitaire gebouwen te bebouwen. Het huidig planontwerp voorziet in minder bebouwing. Bij de situering van de genoemde woningblokken zijn de bouwgrenzen uit het huidige bestemmingsplan niet overschreden. Ten opzichte van deze huidige bouwgrenzen zijn de genoemde woningblokken gelijk of op grotere afstand van de omliggende woningen gesitueerd. In het inspraaktraject is op verzoek van omwonenden door Timpaan toegezegd geen gestapelde bouw (appartementen) te realiseren, maar uitsluitend laagbouw. Het bouwplan voldoet hieraan. De blokken 2 en 4 vanaf het begin van het inspraaktraject aan de orde geweest en zijn deze in dit plan niet gewijzigd.
1b	<u>Plan</u> Heel mooi plan. Wij zijn blij met de verbeteringen.	7, 8, 9	Wij zijn blij dat de gemaakte aanpassingen uw goedkeuring dragen.
2	Groen en water		
2a	<u>Groen</u> Weinig groen in het plan	1	Het plan is getoetst op de gemeentelijke beleidskaders voor openbaar groen en bomen. Er is door de ontwerper bewust gekozen om het groen aan de randen van het plangebied te realiseren: aan de oostzijde langs de Ringvaart, en aan de westzijde langs de Gasstraat. Hiermee wordt versnippering van groen voorkomen. De koppeling van groen en water wordt hierbij als kwaliteit gezien. Ook ontstaat een relatie

			tussen het nieuwe woongebied en de kwaliteit van de Ringvaart. Zo krijgt de nieuwe wijk langs de Gasstraat de een groene uitstraling.
2b	<u>Water</u> De bestaande waterweg naast onze woning is verdwenen	1	Voor de verbetering van de waterhuishouding in het plangebied Nieuw Meerzicht is er een bestuurlijke afspraak met het Hoogheemraadschap van Rijnland voor verbetering van de waterstructuur en een toename van wateroppervlak. Met het oog op waterverbindingen en doorstroming is het noodzakelijk om de bestaande watergangen aan de zuidzijde van het plangebied en langs de Gasstraat te verbreden en te verbinden. Het plan voorziet in een toename van het wateroppervlak van circa. 600 m2. Ten behoeve van de planontwikkeling zal de watergang ter hoogte van Gasstraat 15 inderdaad worden verwijderd. De watergang is weinig kwalitatief en heeft geen functie in de waterhuishouding.
3	<u>Verkeer</u>		
3a	<u>Verkeerscirculatie</u> Ernstige zorgen over verkeerscirculatie voor, tijdens en na realisatie. Dit geldt niet alleen voor het plan maar ook voor de ontsluiting van Lisse. Er zijn nu al problemen en met alle nieuw te bouwen wijken wordt dit steeds meer.	2, 9	Op verzoek van en in overleg met omwonenden zijn de gevolgen voor de verkeerssituatie onderzocht door het verkeerskundig bureau Sweco. Op basis van verkeerstellingen en prognoses voor de verkeersgeneratie van het nieuwbouwplan is het effect op de omliggende straten berekend. Daarbij is ook rekening gehouden met nabij gesitueerde lopende projecten langs de Grevelingstraat en in de Bloemenwijk (Elka en Ruigrok den Dekker). Het verkeersonderzoek toont aan dat de robuustheid van het wegennet ruim voldoende is. In het participatietraject in voorgaande jaren is hierover uitvoerig gesproken. Dit heeft geresulteerd in de afspraak tussen de Participatiegroep Meerzicht (met

			vertegenwoordigers uit de omliggende straten), Timpaan en de gemeente Lisse dat het verkeersonderzoek van Sweco leidend is voor de planvorming.
3b	<u>Bouwverkeer</u> Hoe gaat het bouwverkeer verlopen? De woningen in de Narcissenstraat zijn zeer oud, niet goed onderhouden en de straat is smal. Hoe worden verzakkingen en schade voorkomen? Komt er een verbod op bouwverkeer in de Narcissenstraat?	3, 5, 6, 7, 10, 11	Bouwverkeer en de inrichting van het bouwterrein zijn onderwerpen die aan de orde komen in de vergunning en uitvoeringsfase. In de verdere planuitwerking zal hier door de ontwikkelaar invulling aan gegeven worden. De aangedragen aandachtspunten worden daarbij ter harte genomen. Eén van de afspraken met de Participatiegroep waar Timpaan zich aan heeft gecommitteerd is het opstellen van zogenoemde nulmetingen, voorafgaand aan de bouw. Hiermee wordt bij omliggend woningen de onderhoudstoestand vastgelegd, waardoor eventuele schade door bouw of bouwverkeer kan worden gemonitord en zo nodig kan worden aangetoond.
3c	<u>Wegenstructuur</u> Wij hebben problemen met de drukke doorgaande weg op 1,5 meter van onze gevel, raam en achtertuin.	1	Het betreft de reeds bestaande weg vanaf de Gasstraat naar het huidige parkeerterrein achter de Gasstraat. Deze weg is in het huidige bestemmingsplan bestemd met de bestemming 'verkeer', en wordt in de huidige situatie ook als zodanig gebruikt. In de voorgaande versies van het plan, die zijn gepresenteerd en besproken in het inspraaktraject, is deze weg op dezelfde manier als ontsluitingsweg gehanteerd. Dat is in dit plan niet gewijzigd. Hiermee wordt aangesloten op de huidige verkeersstructuur in de wijk.
3d	<u>Laadpalen</u> Kunnen er laadpalen voor elektrische auto's in het plan worden opgenomen? Er is in Lisse groot gebrek aan openbare laadpalen.	5	Binnen het Handboek Inrichting Openbare Ruimte (HIOR) zijn er geen voorwaarden opgenomen voor de realisatie van laadpalen. Vanuit het HIOR kunnen we de realisatie van laadpalen bij de initiatiefnemer dan ook niet afdwingen. In Lisse groeit echter de vraag naar passende laadinfrastructuur. Regelmatig worden er verzoeken

			ontvangen van inwoners voor het plaatsen van een openbare laadpaal voor hun hybride of elektrische auto in Lisse. De markt van elektrisch rijden en laadinfrastructuur is echter voortdurend in beweging, waardoor de huidige beleidsregels van de gemeente niet meer aansluiten bij de praktijk. De gemeente is voornemens om de huidige beleidslijn te actualiseren waardoor er kan worden voldaan aan de toenemende vraag naar laadinfrastructuur van onze inwoners.
3e	<u>Fietsbrug</u> Kan er een fietsbrug komen tussen het plan en de Ringvaartzijde? Zo nee, waarom niet?	5	In het participatietraject in voorgaande jaren is er gesproken over een verbinding tussen het plan en de Ringvaartzijde. Dit heeft geresulteerd in de afspraak tussen de Participatiegroep Meerzicht (met vertegenwoordigers uit de omliggende straten), Timpaan en de gemeente Lisse dat er geen verkeersverbinding tussen het plan en de Ringvaartzijde zal worden gerealiseerd. Deze afspraak blijft gehandhaafd.
3f	<u>Eenrichtingsverkeer</u> Komt er eenrichtingsverkeer in de omliggende straten? Graag eenrichtingsverkeer toepassen op Narcissenstraat en Geraniumstraat. Route: Broekweg --> Geraniumstraat --> Gasstraat --> Narcissenstraat --> Broekweg	6, 10	Op basis van het verkeersonderzoek van verkeerskundig bureau Sweco is er geen aanleiding om de verkeersstructuur in de bestaande wijk aan te passen. Het verkeersonderzoek toont aan dat de invloed van het nieuwbouwplan een marginale toename van het verkeer door de aanliggende straten veroorzaakt. Gesteld kan worden dat de wens t.a.v. éénrichtingsverkeer voor een belangrijk deel zijn oorzaak vindt in onvrede over de huidige verkeerssituatie. Bovendien heeft het instellen van éénrichtingsverkeer niet alleen gevolgen voor de betreffende woonstraat-/straten, maar ook voor de omliggende straten en de gehele verkeerstructuur in de wijk. Daarbij kan dit niet

			los worden gezien van lopende mobiliteitsvraagstukken in Lisse (Lisserbrug, Duinpolderweg). Het instellen van éénrichtingsverkeer in de omliggende straten vergt nader onderzoek en valt buiten de opgave van het bouwproject Nieuw Meerzicht. Een eventueel besluit over het instellen van éénrichtingsverkeer is niet van invloed op de planontwikkeling van Nieuw Meerzicht in deze opzet.
3g	<u>Kruising Grevelingstraat – Laan van Rijckevorsel – Gladiolenstraat</u> Aandachtspunt blijft kruising Grevelingstraat - Laan van Rijckevorsel – Gladiolenstraat. Is nu al onoverzichtelijk, na realisatie Elka, Nieuw Meerzicht, Ruigrok den Dekker nog minder.	8	Als onderdeel van het bestemmingsplan Elka is door het verkeerskundig bureau Sweco een onderzoek uitgevoerd naar de verkeersintensiteit op de kruising Grevelingstraat – Laan van Rijckevorsel – Gladiolenstraat. Bij dit onderzoek zijn de woningbouwontwikkelingen in de gehele Bloemenwijk meegenomen (Elka, Greveling, Ruigrok Den Dekker en Meerzicht). Uit dit onderzoek blijkt dat voor de drukste momenten op zowel de ochtend- als de avondspits de kruising Grevelingstraat - Laan van Rijckevorsel - Gladiolenstraat de te verwachten verkeersstroom met ruime marge kan verwerken. Na realisatie van het project Elka zal het voorste deel van de Grevelingstraat opnieuw ingericht worden. Dit zal in samenspraak met omwonenden gebeuren.
3h	<u>Toegangsweg nieuwe wijk</u> Wij wonen op de hoek Geraniumstraat/Gasstraat en hebben een uitrit op de Gasstraat. Deze uitrit ligt tegenover de toegangsweg van de nieuwe wijk. Dit baart ons zorgen over het gebruik van onze uitrit en de veiligheid. Graag kijken we met de gemeente naar een oplossing i.v.m. parkeren in de Gasstraat voor de uitrit en de	12	Bij het uitwerken van het inrichtingsplan zullen wij zorg dragen dat u gebruik kunt blijven maken van uw huidige in/uitrit constructie. De uitwerking hiervan zullen wij in het vervolgproces met u afstemmen. In de technische uitwerking van het inrichtingsplan zal ook rekening worden gehouden met verkeersveiligheid. Wij zullen uw voorstel tot het hanteren van een parkeerverbod op dit gedeelte in de Gasstraat hierin meenemen.

	veiligheid van al het verkeer. Voorstel is toepassen van wit kruis voor de uitrit.		
4	Openbare ruimte		
4a	<u>Vuilcontainers</u> Wij hebben problemen met de plek voor vuilcontainers naast onze woning op een zichtplek en de kliko ophaalplaats naast onze achtertuin en voor onze garage.	1	De aangegeven locaties voor vuilcontainers en kliko ophaalplaatsen zijn in overleg tussen Timpaan, gemeente en de huisvuilophaaldienst aangewezen als de meest geschikte locaties. In de nadere uitwerking van het inrichtingsplan voor de openbare ruimte kan er nog met omwonenden worden overlegd en worden gekeken of er aanpassingen mogelijk zijn.
4b	<u>Peilniveau</u> De Narcissenstraat en Kanaalstraat bestaan uit oude huizen met matige fundering op een dikke veenlaag. De grond in de wijk zakt sterk. Hoe gaat u om met straatniveau, niveau begane grond en grondwaterstand? Dit om toekomstbestendig te bouwen. Denk aan verhoging net als bijvoorbeeld het van Heemskerkplein.	5	Binnen het plangebied worden de aanlegniveaus van de wegen, de groenvoorzieningen en het vloerpeil van de woningen aangelegd volgens de gemeentelijke eisen die in het Handboek Inrichting Openbare Ruimte (HIOR) zijn vastgelegd. In dit handboek staan de eisen voor aanleghoogten in relatie tot o.a. de ontwatering en de drooglegging. Met onderzoek worden de aanleghoogten en benodigde maatregelen vastgesteld, waarbij het bestaande open waterpeil het uitgangspunt is. In het kader van de te verwachten zettingen in het plangebied wordt met zettingsonderzoek bekeken welke maatregelen er genomen moeten worden om aan de gemeentelijke maximale zettingseisen voor de openbare ruimte te voldoen. Voor zover nodig kan dan gedacht worden aan bijvoorbeeld voorbelasting of toepassing van lichte ophoog-/funderingsmaterialen. Genoemd onderzoek en maatregelen hebben uitsluitend betrekking op de realisatie van het plangebied Nieuw

			Meerzicht. De wegen buiten het plangebied vallen buiten de scope van het project.
4c	<u>Narcissenstraat</u> Kan er na de bouwactiviteiten aandacht worden besteed aan de Narcissenstraat? Gas/riool nalopen, ophogen en nieuwe bestrating die past bij de authentieke straat of de nieuwe wijk.	7	De Narcissenstraat valt buiten het plangebied. Uw vraag maakt geen deel uit van de ontwikkeling van het plan Nieuw Meerzicht. Van de omgeving wordt binnen de invloedssfeer van het project Nieuw Meerzicht wel een nulmeting gemaakt om de bestaande situatie vast te leggen, zodat de situatie na realisatie in de oorspronkelijke staat wordt gehouden/wordt teruggebracht. Daarnaast vindt er op reguliere basis regelmatig inspectie van wegen en riolering in geheel Lisse plaats om dit op het gewenste kwaliteitsniveau te houden.
4d	<u>Speelgebied</u> Het bestaande speelgebied achter de Gasstraat en Kanaalstraat is door bewoners gemaakt. Dit mocht van de gemeente maar is nu officieel speelgebied geworden. Hoe kan dit?	9	Het huidige bestemmingsplan laat zowel verkeer als spelen op deze locatie toe, dat wordt niet gewijzigd. In het participatietraject is in overleg met, en op verzoek van omwonenden deze locatie aangewezen als speelplek. Daarbij is afgesproken / toegezegd dat Timpaan een financiële bijdrage doet t.b.v. de inrichting van deze plek. De exacte inrichting wordt binnen de planontwikkeling met de direct omwonenden overlegd.
5	<u>Uitvoering</u>		
5a	<u>Nulmeting</u> Ik wil graag een nulmeting en meting na oplevering van mijn woning/de wijk zodat eventuele schade aan mijn woning kan worden vastgesteld en vergoed. Worden wij hiervoor benaderd/hoe kan ik mij hiervoor aanmelden?	3, 4, 5, 6, 11	Met ontwikkelaar Timpaan is afgesproken dat voorafgaand aan de uitvoering van het project een bouwkundige nulmeting zal worden uitgevoerd bij panden rondom het plangebied. Eventuele schade welke wordt veroorzaakt door de bouw van het project zal door ontwikkelaar Timpaan worden vergoed. Uiteraard zullen wij samen met Timpaan zorgdragen om schade zoveel als mogelijk te voorkomen. Het gebied waarin deze nulmetingen zullen plaatsvinden wordt door een deskundig bureau bepaald. Omwonenden worden hierover geïnformeerd.

5b	<u>Trillingsmeter</u> Ik zou graag willen dat er een trillingsmeter in mijn woning komt te hangen.	4	Bij de voorbereiding van de nulmeting zal door een deskundig bureau worden bekeken wat de meest geschikte methode is, en of toepassing van trillingsmeters noodzakelijk is.
5c	<u>Heien/boren</u> Wordt er geheid of geboord? Het lijkt mij verstandig om te boren gezien de huizen uit de jaren 30 in de omgeving.	6, 10	Op dit moment is nog niet bekend of er zal worden geheid of geboord. Grondonderzoek (sonderingen) moet uitwijzen op welke wijze de woningen gefundeerd kunnen worden. De technische uitwerking van de uitvoering zal in 2019 worden opgesteld. Bij de technische uitwerking zal rekening worden gehouden met mogelijke overlast en schade in de omgeving.
6	Flora en Fauna		
6a	<u>Vleermuizen</u> Een vleermuizenkast is welkom bij ons.	7	Wij danken u voor uw medewerking. Timpaan zal contact met u opnemen over de plaatsingsmogelijkheid van een vleermuizenkast.