

Besluit van College van burgemeester en wethouders Lisse

Zaakkenmerk/Onderwerp	Z-19-082662/Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Elka
Verantwoordelijke	TM Planvorming
Zaakkenmerk/Document kenmerk	Z-19-082662/D - 201147
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	Mevr. J.M.P. van der Laan, wethouder
Besloten in de vergadering van	College Lisse d.d. 21 mei 2019

Toelichting besluit

**Wij stellen
voor**

1. De raad voor te stellen:
 - a. De in bijlage 1.2 opgenomen Reactienota zienswijzen Elka, waarmee de zeven zienswijzen beantwoord worden, vast te stellen.
 - b. Het bestemmingsplan Elka met de digitale planidentificatie NL.IMRO.0553.bpdorp2010elka-Vax1 gewijzigd vast te stellen t.o.v. het ontwerpbestemmingsplan met in achtneming van de Reactienota zienswijzen Elka.
 - c. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
 - d. Het vaststellingsbesluit eerder bekend te maken dan zes weken na de vaststelling, indien Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland hiermee akkoord zijn.
 2. Kennis te nemen van het besluit hogere waarden
 3. De omgevingsvergunning in mandaat, gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, te verlenen nadat de raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld.
 4. Omwonenden, omliggende bedrijven, indieners van een zienswijze te informeren.
-

Samenvatting

Het bouwplan Elka omvat 26 appartementen, 14 eengezinswoningen, een waterkom met 40 ligplaatsen voor boten, een landtong en een recreatieve verblijfplaats voor omwonenden. Op 28 februari 2013 heeft de gemeenteraad ingestemd met de stedenbouwkundige invulling voor het Elka-terrein. Daarnaast is destijds door de gemeenteraad de bereidheid uitgesproken om het geldende bestemmingsplan te herzien. Met dit voorstel geven wij hier uitvoering aan.

Op 30 januari 2018 besloot u de coördinatieregeling in artikel 3.32 Wet ruimtelijke ordening (Wro) toe te passen op de aanvragen tot wijziging van het bestemmingsplan, hogere grenswaarden geluid en een omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen voor het bouwplan Elka aan de Grevelingstraat. Het ontwerp van het bestemmingsplan, het ontwerpbesluit hogere grenswaarden (geluid) en het ontwerpbesluit op de omgevingsvergunning hebben vanaf 5 december 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Besloten wordt de raad voor te stellen het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Inleiding

Zie bijgevoegd raadsvoorstel

Wat willen we bereiken

Zie bijgevoegd raadsvoorstel

Waarom nemen we dit besluit: argumenten

Ad 1a tot en met 1d: Zie bijgevoegd raadsvoorstel.

Ad 2. Het besluit hogere waarden maakt onderdeel uit van het coördinatiebesluit en is genomen door de Omgevingsdienst West-Holland.

Op 30 januari 2018 heeft u besloten om gebruik te maken van de coördinatieregeling en gelijktijdig met het bestemmingsplan, het ontwerpbesluit op de omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarden ter inzage te leggen. Het bevoegd gezag voor het vaststellen van een hogere waarde op grond van de Wet geluidhinder is het college. Deze bevoegdheid is gemandateerd aan de Omgevingsdienst West-Holland. Het besluit is ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbesluit ongewijzigd gebleven.

Ad 3. Het besluit op de omgevingsvergunning is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp naar aanleiding van de

zienswijzen.

Doordat u de coördinatieregeling toepast, kunt u daags na vaststelling van het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning in mandaat verlenen. Over het ontwerp van de omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen zijn zes zienswijzen ontvangen. Het voorstel is om de omgevingsvergunning gewijzigd te verlenen volgens bijgevoegd conceptbesluit. De voorgestelde wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen zijn opgenomen in bijlage 1.3 van dit voorstel.

Ad 4 Met verzending van de brieven aan betrokkenen, voordat het besluit openbaar wordt gemaakt, voorkomen wij dat de betrokkenen overvallen worden door uw besluit. Wij zullen de omwonenden, de omliggende bedrijven, de indieners van een zienswijzen, de bewonersgroepen direct nadat u het collegebesluit genomen heeft om te komen tot (gewijzigde) vaststelling van bestemmingsplan informeren. Geadviseerd wordt om embargo te leggen op het besluit tot aan het moment dat alle betrokkenen (22 mei 2019) door u zijn geïnformeerd. Op deze manier voorkomt u dat betrokkenen zich overvallen voelen door uw besluit.

Wat moeten we meewegen bij dit besluit: kanttekeningen

Zie bijgevoegd raadsvoorstel.

Wat kost het

Zie bijgevoegd raadsvoorstel

Aanpak, uitvoering en participatie

Zie bijgevoegd raadsvoorstel

Duurzaamheid

Zie bijgevoegd raadsvoorstel

Hillegom-Lisse-Teylingen

Zie bijgevoegd raadsvoorstel

Urgentie

Zie bijgevoegd raadsvoorstel

Evaluatie

Zie bijgevoegd raadsvoorstel

Bijlagen en achtergrondinformatie

1.1 De ingekomen zienswijzen (geanonimiseerd)

- 1.2 Reactienota zienswijzen Elka
- 1.3 Overzicht wijzigingen bestemmingsplan (en omgevingsvergunning)
- 2. Gewijzigd bestemmingsplan Elka (toelichting, planregels en verbeelding met bijbehorende bijlagen).
- 3. Besluit hogere waarden
- 4. Concept Besluit omgevingsvergunning
- 5. Raadsvoorstel