



Verslag

Openbare vergadering woensdag 5 november 2020
van 19.30 tot 22.30 uur
(digitaal i.v.m. maatregelen rond verspreiding Coronavirus)

Aanwezig:

dhr. J.C.G.M. Bakker	- commissielid (voorzitter)
dhr. G.A. Bijnsdorp	- commissielid (plv. voorzitter)
dhr. L. W. Dubbelaar	- commissielid
dhr. A. M. de Gruyl	- commissielid
dhr. T. Jütte	- commissielid (gemandateerde welstand)
dhr. W.M. Koops	- commissielid
dhr. J.W. van Zoelen	- commissielid
mw. C.M. de Kovel	- secretaris
mw. C. Bekker	- HLT Samen

Afwezig

met kennisgeving:

-

Toehoorders en adviseurs: dhr. M. Fannee (adviseur Warmond), dhr. A. Pop (adviseur Sassenheim), dhr. Den Elzen (adviseur Voorhout), dhr. E. Prince / dhr. W. Bosch (adviseur Lisse),

Agendapunten:

- 1 Opening en vaststellen agenda Dhr. Bakker opent de vergadering.
- 2 Ingekomen en uitgaande stukken, mededelingen
Ingekomen stukken:
algemeen:
 - Per mail: Link naar jaarlijkse Erfgoeddag op 19 november 2020 (digitaal) met als thema *immaterieel erfgoed*. De link is doorgestuurd naar alle leden.
 - Mail d.d. 15.10.2020 van commissielid dhr. Dubbelaar aan mw. C. Bekker over ontbrekende gegevens voor het de monumentenregisters van Teylingen en Hillegom en de aanbeveling om in navolging van Lisse de aangewezen objecten in de monumentenregisters van Hillegom en Teylingen op de sites van de gemeente te plaatsen. Mw. Bekker doet de toezegging dat de aangewezen objecten op termijn op de sites worden geplaatst.
 - Mail d.d. 15.10.2020 van mevrouw Bekker met beantwoording van de vragen m.b.t. de lijst gemeentelijk monumenten van Lisse. Zij geeft tevens aan, dat de aangewezen objecten op termijn op de site zullen worden geplaatst.
Uitgaande stukken:
geen

Mededelingen:
 - Tekeningen ontvangen m.b.t. het lopende project van de restauratie van de bollenschuur Colijn aan de Jacoba van Beierenweg in Voorhout. Afspraak: via ambtenaar verzoeken de tekeningen door te sturen naar de architect ter afhandeling. Als dit leidt tot vergunningplichtige wijzigingen zal deze een wijziging op een verleende vergunning ter beoordeling aan de commissie voorleggen. Tevens zal een delegatie van de commissie opnieuw ter plaatse zich op de hoogte laten stellen over de voortgang van de restauratie van het pand. Principeafpraak: vrijdagsochtend 13



		november vanaf 7.30 uur. De secretaris zal de afspraak regelen.		
		<ul style="list-style-type: none"> Dhr. Bijnsdorp meldt dat hij wegens verhuizing naar het oosten van het land de commissie zal verlaten. Hij zal de vergaderingen van december 2020 en januari 2021 nog bijwonen. 		
3	Vaststellen verslag	Het verslag en de adviezen van de vergadering d.d. 07.10.2020 wordt ongewijzigd vastgesteld.		
4	In mandaat behandelde plannen:	<p><i>Hillegom:</i></p> <p>-</p> <p><i>Lisse:</i></p> <p>-</p> <p><i>Teylingen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Dorpsstraat 4a te Warmond <i>plan is eerder besproken in de commissievergadering van 13 augustus jl.; na aanpassing met meer traditionele materialisering door dhr. T. Jütte positief geadviseerd.</i> 		
6	n.a.v. verslag en actiepunten:	geen		
7	Rondvraag	<ul style="list-style-type: none"> Dhr. Bijnsdorp meldt, dat hij vanuit een artikel in het Haarlems Dagblad kennis heeft genomen van het plan om een villa te bouwen aan de Veenenburgerlaan in Hillegom. Hij spreekt zijn zorgen uit over deze ontwikkeling in het lint. De commissie deelt deze zorg. Dhr. Bijnsdorp zal het artikel verspreiden onder de leden. De secretaris zal een reactie namens de commissie voorbereiden. 		
8.1	Nieuwe actiepunten:	<ul style="list-style-type: none"> reactie op bouwplan villa aan Veenenburgerlaan in Hillegom Vrijdag 13 november, 7.30 uur: locatiebezoek boerderij Colijn aan de Jacoba van Beierenweg in Voorhout door een delegatie van de commissie. 		
8.2	Lopende actiepunten:	<i>Vergadering:</i>	<i>Omschrijving:</i>	<i>Actie:</i>
		algemeen:	geen	
		Hillegom:		
		01 05.11.2020	reactie op bouwplan villa aan Veenenburgerlaan	CdK / GB
		Lisse:		
		02 11.07.2019	Richtlijnen opstellen voor het plaatsen van isolerende beglazing in monumenten en andere mogelijkheden. Zal worden opgepakt zodra weer fysiek vergaderd kan worden	AdG / TJ
		04 13.02.2020	Bescherming bijgebouwen en schuren	CB
		Teylingen:		
		02 23.08.2019	Werkbezoek 't Huys te Warmont uitgesteld	CB
		03 12.07.2019	Werkbezoek Boerhaavehuis Wordt uitgesteld tot er ontwikkelingen zijn.	CdK / CB
		14 05.11.2020	locatiebezoek bollenschuur Colijn	JB / TJ



9 data volgende vergaderingen

vergaderlocatie erfgoedcommissies Hillegom Lisse Teylingen:
bestuurscentrum gemeente Teylingen, Raadhuisplein 1 te Voorhout
NB: tot nader orde wordt i.v.m. de maatregelen tegen de verspreiding van het Corona virus digitaal vergaderd.

eerstvolgende vergadering:

donderdag 10 december 2020 **19.00 uur tot ca. 22.00 uur**

vergaderschema 2020 t/m januari 2021:

donderdag 7 januari 2021 19.00 uur tot ca. 22.00 uur



10.01 Geagendeerde adviesaanvragen en besproken plannen:
(openbaar)

Hillegom:

-



Lisse:

L01

Adres	Heereweg 297 te Lisse
Status	aanvraag omgevingsvergunning gemeentelijk monument
Architect	Swieten Partners Architecten
Ingediende stukken	tek. DO1-01 versie A (schuur en garage achtertuin – plattegronden, gevels, doorsnede) d.d. 15.10.2020, DO1-02 versie A (horizontale en verticale principedetails d.d. 19.10.2020, tekeningen bestaande situatie (vergunningstekeningen verbouwing d.d. 13.08.2018), kadastrale kaart (zonder datum) , foto voorgevel
Korte inhoud van plan	het bouwen van een berging met veranda
Bezoekers	dhr. P. van Swieten (architect)
Toelichting op het plan	De berging is in de achtertuin gesitueerd. De architect refereert met de berging met samengestelde kap naar de hoofdvorm van het woonhuis. De gevel van de berging is opgebouwd uit houten gepotdekselde delen in de kleur zwart en pannen op het dak conform de pannen op het huis (nieuwe kruispannen gesmoord).
Advies van de commissie	De voorgelegde berging oogt zorgvuldig vormgegeven. De commissie adviseert daarom positief. Wel vraagt de commissie rekening te houden met aanwezige bomen op het achterterrein en de bomen te behouden.
Conclusie:	positief advies
Opmerking:	-



Teylingen:

T01:	
Adres	Beatrixlaan 13 te Warmond
Status	aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht
Architect	atelier Ouwehand
Ingediende stukken	project 1911 blad 300 t/m 308 d.d. 18.09.2020 (plattegronden gevels doorsnede bestaande toestand, plattegronden gevels doorsnede gewijzigde toestand,
Korte inhoud van plan	het bouwen van een dakopbouw, dakkapel zij- en achteruitbouw, verbreden uitrit, kappen bomen en deels verwijderen haag
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	<p>Aanvraag betreft verschillende onderdelen. Op de gewenste dakopbouw wordt aan de voorzijde een dakkapel geplaatst van circa 1,6 m hoog over een breedte van 4,81 m (breedte dakvlak is inclusief overstek 6,8 m).</p> <p>Aan de achterzijde en zijkant van de woning is een aanbouw gedacht (gevel Keralit in kleur antraciet RAL7016) waaraan de functie van bergruimte/bijkeuken is gegeven. De aanbouw is 3,1 m breed en wordt doorgezet tot op de erfgrens met de burens en beëindigd op 3 m vanaf de voorgevellijn, tot aan een raam in de zijgevel.</p> <p>Tevens bestaat de wens om de bestaande uitrit van de naastgelegen woning op nr. 11 te verbreden, zodat in de voortuin geparkeerd kan worden. Om dit parkeren mogelijk te maken zal een bestaande naaldboom worden gekapt, de heg gedeeltelijk moeten worden verwijderd en halfverharding (grindpad) worden aangebracht.</p> <p>De commissie heeft kennis genomen van de bezwaren van de burens van nr. 11 en nr.15.</p>
Advies van de commissie	<p>De commissie heeft geen bezwaar tegen de voorgestelde dakopbouw. Dit type dakopbouw komt in de omgeving vaker voor. Wel heeft zij bezwaar tegen de dakkapel aan de voorzijde, welke erg breed is en tevens tegen de schoorsteen aan wordt gebouwd.</p> <p>M.b.t. de aanbouw merkt de commissie op, dat deze vrij ver naar voren komt en daarmee goed zichtbaar in het straatbeeld. De uitvoering in donker Keralit wijkt daarbij teveel af van wat in de omgeving gebruikelijk is. Hiermee is de aanbouw zoals getekend niet voldoende afgestemd op de omgeving.</p> <p>Daarnaast merkt de commissie op, dat de wens om de uitrit van woning nr. 11 te verbreden ten koste gaat van zowel openbaar - als privé groen. In dit verband merkt de commissie op, dat ter plaatse op het openbare gebied een graszone met bloemperk aanwezig is en verharding geen bijdrage is aan het groen. Tevens kost deze inrit parkeerterrein aan de straat, waardoor er geen wezenlijke uitbreiding van het aantal parkeerplekken wordt gerealiseerd. Bovendien wordt een deel van de tuin verhard ten behoeve van het stallen van een auto, wat ook ten koste van groen gaat. Vanwege de lengte van de aanbouw zal er geen ruimte zijn om een auto naast de woning te parkeren, maar zal deze voor de voorgevellijn komen te staan. Ook zal een boom moeten worden gekapt, wat ten koste gaat van het groen in het straatbeeld.</p> <p>De commissie is van mening dat de combinatie van deze ingrepen ten koste gaat van het groene aanzien van de Beatrixlaan. Zij merkt op, dat het aanwezige groen in Warmond een belangrijk onderdeel is van de waarde van het beschermd dorpsgezicht en de Beatrixlaan een hoofdroute betreft tussen de linten van Warmond. De commissie adviseert om die redenen negatief op het verzoek.</p>
Conclusie:	negatief advies
Opmerking:	De commissie spreekt de wens uit in overleg met de aanvrager tot een acceptabele oplossing te komen.



T02

Adres	Mgr. Aengenentlaan 1 te Wamond
Status	aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht
Architect	Arcom partners
Ingediende stukken	tekeningen bestaande toestand B100 (plattegrond BG) B101 (plattegrond BG sloop) d.d. 15.07.2020, B102 (sloop Kompas) d.d. 01.10.2020, B110, 120 (plattegrond 1 ^e verd., 2 ^e verd.,) d.d. 20.02.2020, B111, 121, 130 (pl.gr. 1 ^e verd., 2 ^e verd., 3 ^e verd. sloop) d.d.15.07.2020, B160 en B190 (plattegrond dak, niveau -1) d.d. 20.02.2020, B191 (pl.gr. niveau -1 sloop) d.d. 15.07.2020, B200 en 201 (doorsnede A+B, C+D) d.d. 20.02.2020 B300 en 301 (gevelaanzicht zuid en oost, noord en west) d.d. 20.02.2020, B302 (gevelaanzicht zuid en oost sloop) d.d. 15.07.2020, B303 (gevelaanzicht noord en west sloop) d.d. 15.07.2020, B500 (bestaande situatie) d.d. 20.02.2020, tekeningen technisch ontwerp T100, 110, 120 (plattegrond BG, 1 ^e verd., 2 ^e verd.) d.d. 15.07.2020 en T130 (pl.gr. 3 ^e verd) d.d. 28.04.2020, T160 (pl.gr. dak) d.d. 11.09.2020, T190 (pl.gr. -1) d.d. 15.07.2020, T200 en 201 (drsn. A+ B, C+D+E) d.d. 15.07.2020, T300 en 301 (gevelaanzichten zuid en oost, noord en west) d.d. 15.07.2020, T400 (details V0.01 t/m V0.5, V2.01 t/m V2.06, V3.01 t/m V3.06) d.d. 24.08.2020, T502 en 502b (situatie variant 1 tijdelijke parkeerinrichting tot 1.1. 2022 en 5b) d.d.02.11.2020, kleuren- / materialenstaat d.d. 15.07.2020, tekeningen situatie 001 (situatie en bouwplaats) d.d. 09.09.2020, memo d.d. 20.08.2020 (foto overzicht welstand), referentiebeelden terreininrichting,
Korte inhoud van plan	het veranderen van Mariënhaven (oude deel) in een woon-zorgcomplex met 41 eenheden en het herinrichten van het terrein
Bezoekers	dhr. G. Groen (Arcom) en N. Voskamp (NiVo's advies), dhr. E. van der Meulen (HLT samen)
Toelichting op het plan	In vergadering wordt een toelichting gegeven op de aanpassingen n.a.v. eerder door de commissie gemaakte opmerkingen. Tevens wordt een uitgewerkt plan voor de tuin voorgelegd, waarbij de weg langs het gebouw is verlegd in de richting van Mariënhaven. De tuin is ingericht met zoveel mogelijk groen. Langs de verlegde weg zijn aan de voorzijde van het gebouw 4 (dwars)parkeerplaatsen aangebracht. In de voortuin zijn 5 (dwars)parkeerplaatsen gesitueerd, evenals nog eens 8 extra plaatsen op graskeien.
Advies van de commissie	De commissie heeft eerder al op hoofdlijnen ingestemd met het bouwplan, waarbij een aantal aandachtspunten is aangegeven. (zie advies vergadering d.d. 09.07.2020). Voorgelegd wordt het uitgewerkte plan met enerzijds een uitwerking van het gebouw en anderzijds een plan voor de terreininrichting. <i>m.b.t. de uitwerking van het gebouw:</i> De commissie adviseert de kozijndetaillering meer af te stemmen op de monumentaliteit van het pand. Waar kozijnen worden vervangen adviseert de commissie de kozijndetails conform bestaand uit te voeren. De toepassing van Rockpanel en Keralit bij de dakkapellen wordt als niet passend ervaren. Daarnaast vraagt de commissie zich af, of de hoofdingang wel voldoende herkenbaar is. <i>m.b.t. de terreininrichting:</i> De commissie kan grotendeels instemmen met de wijze waarop het terrein wordt ingericht. Ook het verleggen van de weg is akkoord, maar zij maakt bezwaar tegen de voorgestelde parkeerplaatsen in de voortuin. De commissie adviseert op dit punt negatief. Zij adviseert dringend een andere locatie voor de 13



parkeerplaatsen te zoeken, e.e.a. in samenhang met het parkeerplan voor de gehele locatie van het Groot Seminarierrein.

Conclusie: **aanhouden**

Opmerking: Dhr. Jütte wordt gemandateerd om de detaillering met de architect te bespreken en af te handelen.



T03

Adres	Zwanburgerpolder 3b te Warmond
Status	aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht
Architect	F.H. Kool
Ingediende stukken	tekening plankier bestaande situatie (zonder datum), tekening plankier nieuwe situatie (zonder datum), foto's a t/m f
Korte inhoud van plan	het aanbrengen van een nieuw plankier bij een woonark
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	Plan betreft het verruimen van een plankier door het verlengen van een bestaand plankier (incl. boot 21 m lang) met ca. 3 m De breedte van het plankier blijft onveranderd 5,7 m. De plankier past binnen het bestemmingsplan.
Advies van de commissie	De commissie realiseert zich dat de plankier past binnen het bestemmingsplan en op meerdere plaatsen woonboten zijn voorzien van ruimte plankieren rondom de boten. Zij zou er echter voor willen waken, dat rondom de boten zoveel houten plankieren worden geplaatst, dat de oever tussen de boten niet meerikbaar is. Zij wenst overleg met de aanvrager om te zoeken naar ruimte om de plankier iets te verkleinen.
Conclusie:	aanhouden
Opmerking:	Dhr. Jütte wordt gemandateerd om het plan in mandaat af te handelen.



T04

Adres	Herenweg 81 te Warmond
Status	aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht
Architect	n.v.t.
Ingediende stukken	luchtfoto waarop zonnepanelen staan aangegeven bestaande situatie a.d.h.v. 3D luchtfoto's
Korte inhoud van plan	het plaatsen van zonnepanelen op een schuin dak
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	De zonnepanelen zijn deels gedacht op het platte dak van de aanbouw en vier panelen in een blok van twee x twee panelen op de kap van de woning aan de zijkant, naar achteren geschoven t.o.v. de voorgevellijn. De afstand tot de nok is 51 cm en de afstand tot de achtergevel is 51 cm.
Advies van de commissie	De commissie stemt in met de zonnepanelen op het platte dak: deze zullen niet zichtbaar zijn vanaf de straat. Voor panelen die op het schuine dak worden geplaatst streeft de commissie naar een beperking van de zichtbaarheid. Zij adviseert daarom de panelen onder elkaar aan te brengen nabij de achtergevel en deze zo laag als mogelijk op het dak aan te brengen. Vanwege de dwarskap in de zijgevel zullen de panelen dan minder zichtbaar zijn vanaf de straat.
Conclusie:	aanhouden
Opmerking:	Dhr. Jütte wordt gemandateerd om het plan in mandaat af te handelen.



T05

Adres	Frank van Borselenlaan 1b en 1c te Voorhout
Status	aanvraag omgevingsvergunning gemeentelijk monument
Architect	bouwkundig atelier
Ingediende stukken	tek.nr 45.1 (plattegronden, gevels, doorsnede, situatie bestaande toestand) d.d. 03.09.2020, tek.nr 45.2 (plattegronden, gevels, doorsnede, situatie nieuwe toestand) d.d. 03.09.2020, toelichting op aanvraag d.d. 16.09.2020 auteur ir. F.W.A. Helsloot van Havenland, aanvullende info m.b.t. ontwerp nieuwe woning: fotoblad en impressies d.d. 15.09.2020, tek. BA 06 ((plattegronden, gevels, doorsneden) d.d. 17.09.2020, nagekomen info: 3D tekeningen aangepast (zonder datum).
Korte inhoud van plan	het samenvoegen van twee appartementen tot één
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	Aanvraag betreft het samenvoegen van twee appartementen tot één appartement d.m.v. het realiseren van een deur tussen de twee appartementen. Daarnaast wordt op het erf van het monument een nieuwe vrijstaande woning toegevoegd.
Advies van de commissie	De commissie heeft geen bezwaar tegen de voorgestelde samenvoeging van de twee appartementen tot één appartement. Echter, de voorgestelde nieuwbouw van de woning betekent een aantasting van het erf als geheel. Een schuurachtig volume acht de commissie beter passend in deze situatie. De heer Den Elzen (adviseur Voorhout) uit bezwaren tegen het bouwen van een extra woning op het erf, wat niet passend is bij het erf. Er dreigt een bebouingskarakteristiek van een lintbebouwing te ontstaan, wat niet passend is bij de karakteristiek van de Frank van Borselenlaan. Hij wijst erop, dat dit een eeuwenoude laan is.
Conclusie:	aanhouden
Opmerking:	Dhr. Jütte wordt gemandateerd namens de commissie om in gesprek te gaan met de architect en daarbij aan te sturen op een schuurachtig volume voor het woonhuis. Dhr. Dubbelaar merkt op, dat in het monumentenregister alleen de Van den Berch van Heemstedeweg 31 te Voorhout aangeeft, terwijl de bollenschuur aan de Frank van Borselenlaan 1 b en 1c te Voorhout ligt. De gemeente wordt gevraagd dit adres toe te voegen in het register, als onderdeel van het hoofdadres Van den Berch van Heemstedeweg 31 (woonhuis), zodat de adressering overeenstemt met de beschrijving.



T06

Adres	Dorpsstraat 73 te Warmond
Status	aanvraag omgevingsvergunning rijksmonument
Architect	studio TMOJ (architectuur en ontwerp)
Ingediende stukken	bouwtechnische verkenning met waardenstelling d.d. september 2020, auteur M.C. van Dam (IDDS), tekeningen d.d. 02.10.2020 bestaande toestand: BT-GV-1 (aanzichten), BT-PL-1 (plattegronden), BT-SIT-1 (situatie); tekeningen d.d. 02.10.2020 nieuwe toestand: NT-FO (fotoreportage te wijzigen wanden), NT-GV-1 (aanzichten), NT-PL-1 (plattegronden); NT-DT-1 (detaillering balkonhek), uitgebreide toelichting.
Korte inhoud van plan	het realiseren van een "Bed and Breakfast", bovenwoning en dakterras
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	Pand is in 1999 grondig verbouwd en getransformeerd naar een kantoorgebouw, waarbij onder meer de trap is vervangen. Om een Bed & Breakfast te realiseren wordt op de bestaande uitbouw van de begane grond een dakterras gerealiseerd. In de achtergevel wordt een deur naar het terras toegevoegd en tevens een balkonhek rond het terras. Daarnaast worden intern op meerdere plaatsen wanden door- en weggebroken en wanden, toiletten en keukenblokken etc. toegevoegd ten behoeve van de nieuwe functie van het gebouw.
Advies van de commissie	De commissie kan zich in grote lijnen vinden in het voorgelegde plan maar mist de maatvoering m.b.t. de te maken doorbraken in de wanden. Onduidelijk is, in hoeverre deze wanden onderdeel uitmaken van de structuur van het huis. Zij vraagt nader onderzoek te doen in welke mate hier sprake is van historisch muurwerk alvorens kan worden bepaald of het doorbreken hiervan op zijn plaats is. Daarnaast merkt de commissie op, dat het hekwerk op het dakterras enigszins conflicteert met de luiken. De commissie adviseert het hekwerk iets minder zwaar aan te zetten.
Conclusie:	aanhouden
Opmerking:	-



T07

Adres	Burgemeester Ketelaarstraat 1 te Warmond
Status	aanvraag omgevingsvergunning rijksmonument / Beschermd dorpsgezicht
Architect	n.v.t.
Ingediende stukken	Boom Veiligheidscontrole Vleugelnoot Warmond d.d. 24 .09.2020, auteur A.C. van Polen van Pius Floris Boomverzorging; foto 1 t/m 3 van boom, kadastraal kaartje (zonder datum)
Korte inhoud van plan	het kappen van een boom
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	Betreffende boom is een vleugelnoot (<i>Pterocarya fraxinifolia</i>) met een stamomtrek van 180 cm (doorsnede 57 cm). De boom staat deels in bestrating en heeft een lichte scheefstand. De boom zorgt voor veel wortelopdruk en uitlopers op de oppervlakkige wortels. Dit is eigen aan dit type boom. Aanvrager geeft aan, dat het toegangshek tot het terrein door de worteldruk niet meer goed sluit en dreigt beschadigd te worden. Herplant van een nieuwe boom is mogelijk.
Advies van de commissie	De commissie merkt op dat de boom in zichzelf voldoende gezond is en kap niet noodzakelijk is. Het aanwezige groen is één van de te beschermen waarden van het beschermde dorpsgezicht. De te kappen boom staat op een belangrijke locatie in het beschermde dorpsgezicht langs het pad dat toegang geeft tot park Groot Leerust. Kap van de boom is daarom niet gewenst omdat dit ten koste gaat van het groene beeld ter plaatse. De commissie dringt er daarom op aan, andere mogelijkheden te onderzoeken om de overlast van de worteldruk op te lossen. Opgemerkt wordt, dat het hek zonder bezwaar verhoogd zou kunnen worden om het openen weer mogelijk te maken.
Conclusie:	negatief advies
Opmerking:	In het bijgeleverde rapport wordt melding gemaakt van plakksel, dat mogelijk in de toekomst de boom kan aantasten. Om die reden adviseert de commissie alvast een nieuwe boom aan te planten niet ver vanaf de besproken boom, vooruitlopend op een eventuele noodzakelijke kap van de boom.



T08

Adres	Jacoba van Beierenlaan 6 te Sassenheim
Status	aanvraag omgevingsvergunning gemeentelijk monument
Architect	n.v.t.
Ingediende stukken	werknr. 202014 tek. 401 d.d. 01.09.2020
Korte inhoud van plan	het plaatsen van 12 zonnepanelen op een gemeentelijk monument
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	Plan betreft het plaatsen van 12 zonnepanelen op het achterdakvlak van het monument. De panelen worden in een blok van 4 x 3 panelen boven de dakkapellen op het dak gelegd.
Advies van de commissie	De situering van de zonnepanelen past binnen het beleid van de gemeente. De commissie adviseert positief.
Conclusie:	positief advies
Opmerking:	De voorkeur gaat uit naar rode zonnepanelen in de kleur van het dak, zodat de panelen minder opvallen op het dak.



Openbaar

L11

Adres	Kanaalstraat 33 (en Van der Veldstraat 2, 2a) te Lisse
Status	vooroverleg gemeentelijk monument
Architect	Cees van der Mark (Monumentcentrale)
Ingediende stukken	project 016-049 tek. 02 d.d. 01.09.2020 (ontwerp tekening met plattegronden, gevels doorsneden, situatie), impressies: achtergevel, voorgevel Kanaalstraat, voorgevel woningen bgg., voorgevels hoek Kanaalstraat, voorgevels hoek V.d. Veldstraat, 2 archieffoto's oude situatie (bedrijf Tissing).
Korte inhoud van plan	het bouwen van 11 appartementen en 1 winkel en renoveren winkelpand
Bezoekers	dhr. C. van der Mark (architect)
Toelichting op het plan	Plan is eerder diverse malen besproken in de commissievergadering, voor het laatst op 13 augustus jl.. De architect reageert met een aangepast plan op de opmerkingen.
Advies van de commissie	De commissie is positief over de aangebrachte wijzigingen en stemt in met het plan op hoofdlijnen. Wel vraagt zij nadere studie te doen naar de gevelindeling van het hoekelement. De suggestie is gedaan om het de twee kozijnen samen te voegen tot één element. Hier ligt nog een ontwerpopgave.
Conclusie:	Met inachtneming van bovenstaande opmerking in principe akkoord
Opmerking:	Aanvraag omgevingsvergunning kan in mandaat worden afgehandeld door dhr. Jütte.