



Verslag Openbare vergadering donderdag 16 april 2020
van 18.30 tot 21.15 uur digitaal i.v.m. maatregelen rond verspreiding Coronavirus

Aanwezig:

dhr. J.C.G.M. Bakker	- commissielid (voorzitter)
dhr. G.A. Bijnsdorp	- commissielid
dhr. L. W. Dubbelaar	- commissielid
dhr. A. M. de Gruyl	- commissielid
dhr. T. Jütte	- commissielid (gemandateerde welstand)
dhr. W.M. Koops	- commissielid
dhr. J.W. van Zoelen	- commissielid
mw. C.M. de Kovel	- secretaris
mw. C. Bekker	- HLT Samen

Afwezig met kennisgeving: -

Toehoorders en adviseurs: adviseurs zijn per mail in gelegenheid geweest te reageren op de plannen. Vanuit Lisse hebben de adviseurs positief gereageerd op de plannen.

Agendapunten:

- 1** Opening en vaststellen agenda
Dhr. Bakker opent de vergadering.
- 2** Ingekomen stukken en mededelingen
Ingekomen stukken:
Teylingen:
 - zienswijze Stichting Cuypersgenootschap d.d. 06.04.2020 op aangevraagde omgevingsvergunning voor de kapel aan de Mgr. Aengentlaan 3 te WarmondMededelingen:
Algemeen:
 - Mw. C. Bekker meldt, dat op verzoek van de adviseurs deze voortaan de stukken van alle openbaar geagendeerde plannen krijgen toegestuurd i.p.v. alleen de stukken van de door hen vertegenwoordigde kern.*Teylingen:*
 - Dhr. L. Dubbelaar heeft de commissieleden per mail d.d.14.03.2020 geïnformeerd dat de beleidsregels voor het aanwijzen van nieuwe rijksmonumenten enigszins versoepeld zijn. Dit biedt mogelijkheden om het Philosophicumgebouw en het toegangshek van het Seminarie Warmond bij te beschermen bij het hoofdmonument met monumentennummer 38285.
Dhr. Dubbelaar zal een voorstel voorbereiden voor de volgende vergadering.
- 3** Vaststellen verslag
Het verslag en de adviezen van de vergadering d.d. 12.03.2020 worden met onderstaande opmerkingen vastgesteld:
Ad. 10.01 plan L11 (Stationsweg 1 te Lisse): in het advies wordt gesproken over de monumentale status van het complex. Dit is niet correct: het woonhuis heeft monumentale status, de schuur niet. De tekst "*monumentale status*" wordt vervangen in "*karacteristiek*".
Ad. 6 (rondvraag bij opmerking van dhr. Den Elzen): Dhr. Den Elzen mist in het verslag zijn mededeling, dat de bollenschuur bij het pand Jacoba van Beierenlaan 49 te Voorhout tijdens storm is beschadigd, waardoor deze dreigt te vervallen. De



bollenschuur is niet aangewezen als monument, maar wordt mogelijk wel een beeldbepalend pand. Op dat moment is er instandhoudingsplicht.

- 4 In mandaat behandelde plannen:
- Teylingen:**
- **De Krogt 6 te Warmond (bewegwijzering)**
Plan is eerder besproken in de commissievergadering van 12 maart jl en na aanpassing positief geadviseerd door dhr. T. Jütte
 - **Mgr. Aengentlaan 3 te Warmond (wijziging op verleende vergunning):** *aanpassing betreft kleine wijzigingen in de gevel; positief geadviseerd door dhr. T. Jütte*
- 5 n.a.v. verslag en actiepunten:
- Hillegom:**
geen
Lisse:
geen
Teylingen:
Dhr. L. Dubbelaar en mw. C. de Kovel hebben een concept opgesteld voor een reactie aan het college op mogelijke sloop van de bollenschuur Westerbeek. De leden stemmen in met het voorstel. De brief zal met een kleine toevoeging worden verzonden.
- 6 Rondvraag
- Teylingen:**
- Dhr. A. Pop (adviseur Sassenheim) vraagt via mw. C. Bekker of de beeldbepalende panden welke zijn opgenomen in het omgevingsplan Hillegom buitengebied in de commissievergadering is besproken. Dhr. Jütte bereidt een reactie op het omgevingsplan voor de volgende vergadering voor.
- 7 Nieuwe actiepunten:
- geen
- 8 Lopende actiepunten:
- | | Vergadering: | Omschrijving: | Actie: |
|-------------------|--------------|--|----------|
| Hillegom: | | | |
| 01 | 10.10.2019 | Wat betekent het zowel kwantitatief als kwalitatief als de interieurs van gemeentelijke monumenten worden aangewezen als onderdeel van het monument | Gemeente |
| 02 | 12.03.2020 | Reactie op omgevingsplan Hillegom buitengebied | TJ |
| Lisse: | | | |
| 01 | 05.04.2018 | Afgevoerd 12.11.2019 | |
| 02 | 11.07.2019 | Richtlijnen opstellen voor het plaatsen van isolerende beglazing in monumenten en andere mogelijkheden.
12.11.2019: dhr. De Gruyl en dhr. Jütte zullen op korte termijn een voorstel maken. | AdG / TJ |
| 03 | 10.10.2019 | Wat betekent het zowel kwantitatief als kwalitatief als de interieurs van gemeentelijk monumenten worden aangewezen als onderdeel van het monument | gemeente |
| Teylingen: | | | |
| 01 | 23.08.2019 | Afgevoerd 12.11 2019 | |



02	23.08.2019	Werkbezoek 't Huys te Warmont	CB
03	12.07.2019	Werkbezoek Boerhaavehuis Wordt uitgesteld tot er ontwikkelingen zijn	CdK / CB
04	07.11.2019	Afgevoerd 13.02.2020	
05	09.01.2020	Reactie op ontwikkeling rond ruïne van Teylingen	CdK/ LD

9 data volgende vergaderingen

vergaderlocatie erfgoedcommissies Hillegom Lisse Teylingen:
bestuurscentrum gemeente Teylingen, Raadhuisplein 1 te Voorhout
(onder voorbehoud maatregelen RIVM)

eerstvolgende vergadering:

donderdag 7 mei 2020 **19.00 uur tot ca. 22.00 uur**

vergaderschema 2019 tot zomer 2020:

donderdag 11 juni 2020 19.00 uur tot ca. 22.00 uur
donderdag 9 juli 2020 19.00 uur tot ca. 22.00 uur



10.01 Geagendeerde adviesaanvragen en besproken plannen:
(openbaar)

Hillegom:

Geen plannen

Lisse:

Geen plannen

Teylingen:

T01:

Adres	Julianastraat 2 te Warmond
Status	Aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht
Architect	Du Prie bouw & ontwikkeling
Ingediende stukken	Kadastrale gegevens, foto's bestaande situatie, tekeningen d.d.29.03.2020: tek 01 bestaande, tek. 02 gewijzigde situatie met situering, aanzichten en doorsnede, en details 1 en 2.
Korte inhoud van plan	Het bouwen van een carport
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	De voorgelegde carport sluit aan op een bestaande garage op het achtererf van de woning. Materialisering: watervast multiplex
Advies van de commissie	De carport valt voldoende weg in het groen van de Herenweg en de tuinen van de woningen en is op zichzelf passend bij het karakter van een zijerf van een woning. De erfgoedwaarde van het beschermde dorpsgezicht wordt hiermee niet aangetast. De commissie adviseert positief.

Conclusie: **Positief advies**

Opmerking: -



T02

Adres	Dorpsstraat 55 te Warmond
Status	Aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht
Architect	Frans Apperloo Bouwkostenmanagement
Ingediende stukken	Tekeningen d.d. februari 2020: blad 1 (bestaande toestand), blad 2 d.d. (gewijzigde toestand), blad 4 (aanvullende gegevens omgevingsvergunning) d.d. maart 2020, blad 5 (bouwveiligheidsplan) d.d. maart 2020, fotoblad, details, berekening HSB gevel, foto bemonstering stenen (trasraam en gevelsteen)
Korte inhoud van plan	Het wijzigen van de voor- en zijgevel en interne verbouwing
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	Bestaand pand is in het verleden van een lessenaarsdak voorzien; aan de straatzijde zijn grote ramen aangebracht. Het voorgelegde plan voorziet in een meer traditionele gevel aan de zijde van de Dorpsstraat met metselwerk (rode baksteen met donker trasraam) en traditionele raamkozijnen (kleur: wit met groene ramen). De entree wordt aan de zijde van de Dorpsstraat gesitueerd. Het lessenaarsdak blijft gehandhaafd; hieraan worden twee dakkapellen toegevoegd. Bemonstering stenen a.d.h.v. aangeleverde foto.
Advies van de commissie	De verbouwing wordt netjes uitgevoerd, waarbij de nieuwe gevel voldoende passend is in het beschermde dorpsgezicht. Bemonstering stenen: akkoord. De commissie merkt op, dat de verbouwing een verbetering betekent van de bestaande situatie. Zij adviseert positief.
Conclusie:	Positief advies
Opmerking:	-



T03

Adres	Mgr. Aengentlaan 3 te Warmond
Status	aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht
Architect	Van Egmond architecten
Ingediende stukken	Brief Marente d.d. 20.02.2020 aan abcnova, begeleidend schrijven abcnova d.d. 21.02.2020, boekwerk <i>Mariëngaerde (tijdelijk) parkeren</i> versie 2 d.d. 18.03.2020, werknr 17946 tek. 4 (parkeren) d.d. 18.03.2020, tek wijzigingen in situatie en detail situatie aangepaste delen, rapport <i>Verkeer en parkeren tijdelijke situatie Groot Seminarie Warmond d.d. 6 maart 2020 auteur Goudappel Coffeng adviseurs mobiliteit.</i>
Korte inhoud van plan	Tijdelijk aanbrengen van extra verharding voor parkeren
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	Vorgelegd wordt de verharding van het terrein aan de achterzijde van de Franse school en het Ketelhuis t.b.v. parkeren; tevens worden extra parkeerplekken bij het gebouw Mariënhaven gerealiseerd. Deze parkeeroplossing betreft een tijdelijke situatie voor 1 jaar en 7 maanden.
Advies van de commissie	De commissie stemt in met de voorgestelde parkeeroplossing onder nadrukkelijke voorwaarde van tijdelijkheid.
Conclusie:	Positief advies onder voorwaarde
Opmerking:	-



T04

Adres	Mgr. Aengentlaan 3 te Warmond
Status	aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht
Architect	Copijn tuin- en landschapsarchitecten
Ingediende stukken	Projectnr. 17.T0524 Tuin Mariengaerde: bomenkaart en inmeting met bomenlijst d.d. 06.10.2017, tekeningen 16.03.2020: totale situatie, ontwerp-tekening DO, detail 1 (vlonder) en 2 (loopbrug), DO materialiatieboek, rijcurve oprit
Korte inhoud van plan	Het inrichten van de tuin
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	Plan betreft de uitwerking van de tuin tussen Mariengaerde en Park Klinkenberg. (plandeel 3 3 uit de Visie). Idee vanuit de Visie is om dit deel uit te werken als een wandelpark in de Engelse landschapsstijl.
Advies van de commissie	De commissie vraagt de ontwerpers het plan toe te lichten in één van de eerstvolgende vergaderingen.
Conclusie:	Aanhouden
Opmerking:	-



T05

Adres	Burgemeester Ketelaarstraat 17 te Warmond
Status	Aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht
Architect	n.v.t.
Ingediende stukken	Tekeningen d.d. 12.03.2020: W000 (Plattegrond / situatie garage) d.d. 12.03.2020, WG 001 (gevels garage), WG002 (doorsnede garage), tek. V01, D43, 45,46,47,49 en 50 (details), W103 (dakaanzicht) d.d. 01.03.2020, overzichtstekening Fort Marina
Korte inhoud van plan	Het veranderen van de berging
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	Plan is diverse malen in de commissievergadering besproken, voor het laatst in de vergadering van 5 september 2019, waarbij de voorgestelde aanpassingen in principe akkoord zijn bevonden. De gehele berging wordt in een donkere kleur geschilderd
Advies van de commissie	Plan komt overeen met hetgeen is afgesproken. De commissie mist op tekening wel de heg voor de garagedeur aan de Burgemeester Ketelaarstraat en de begroeiing met Hedera tegen de gemetselde gevel aan de zijde van de entree naar Fort Marina. Deze moeten wel gerealiseerd worden. De commissie adviseert daarom positief onder voorwaarde dat de begroeiing tegen de muur en de heg t.p.v. de garage deur wel wordt gerealiseerd.
Conclusie:	Positief advies onder voorwaarde dat de begroeiing met Hedera en heg conform afspraak wordt gerealiseerd.
Opmerking:	-



T06

Adres	Hofpolder 9 te Warmond
Status	Aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht
Architect	n.v.t.
Ingediende stukken	Bestaande situatie d.d. 29.01.2020, nieuwe situatie d.d. 31.03.2020, situatietekening BL2009081/5 d.d. 07.06.2010, schriftelijke onderbouwing dhr. Fred Kool per mail d.d. 20.03.2020
Korte inhoud van plan	Het vergroten van het plankier
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	Plan is eerder besproken in de commissievergadering van 13 februari jl, waarbij de commissie heeft aangegeven dat het plankier erg groot is in verhouding tot de woonark. Voorgelegd wordt een aangepast plan waarbij de plankier aan de zijde van het beschermde dorpsgezicht is ingekort tot 1 m.
Advies van de commissie	De commissie stemt in met het voorstel om de plankier aan genoemde zijde te verkleinen tot 1 m en adviseert positief.
Conclusie:	Positief advies
Opmerking:	-