



Verslag

Openbare vergadering dinsdag 8 september 2020
van 19.00 tot 21.50 uur
(digitaal i.v.m. maatregelen rond verspreiding Coronavirus)

Aanwezig:

dhr. J.C.G.M. Bakker	- commissielid (voorzitter)
dhr. G.A. Bijnsdorp	- commissielid (plv. voorzitter)
dhr. L. W. Dubbelaar	- commissielid
dhr. A. M. de Gruyl	- commissielid
dhr. T. Jütte	- commissielid (gemandateerde welstand)
dhr. W.M. Koops	- commissielid
dhr. J.W. van Zoelen	- commissielid
mw. C.M. de Kovel	- secretaris
mw. C. Bekker	- HLT Samen (tot ca. 21.30 uur)
mw. K. Hoekstra	- wethouder Hillegom (van 20.00 tot ca. 21.00 uur)

Afwezig

met kennisgeving:

-

Toehoorders en adviseurs: dhr. M. Fannee (adviseur Warmond), dhr. A. Pop (adviseur Sassenheim), dhr. E. Prince en dhr. W. Bosch (adviseurs Lisse)

Agendapunten:

- 1** Opening en vaststellen agenda

Dhr. Bakker opent de vergadering.

Tijdens de vergadering heeft de commissie kennis gemaakt met de wethouder van Hillegom, mw. K. Hoekstra. Daarbij zijn diverse onderwerpen aangaande het erfgoed van Hillegom aan de orde gekomen, waaronder enkele casussen, de recent gepresenteerde cultuurhistorische waardenkaart en de behoefte aan een handreiking om eigenaren van erfgoed te enthousiasmeren hun bezit te onderhouden. De commissie vraagt op de hoogte gehouden te worden omtrent de ontwikkelingen op erfgoedgebied, zodat zij kan meedenken in oplossingen. Tevens is de mogelijkheid om ook voor Hillegom een adviseur voor de commissie aan te wijzen geopperd.
- 2** Ingekomen stukken en mededelingen

Ingekomen stukken:
Teylingen:

 - Ontwerp bestemmingsplan "*Parapluplan beeldbepalende objecten Teylingen en wijzigen gebruik Herenweg 17 / 17a*".
Plan ligt vanaf 27 augustus t/m 7 oktober 2020 ter inzage

Mw. Bekker heeft in vergadering een toelichting gegeven op de gehanteerde werkwijze bij de aanwijzing van de beeldbepalende panden. De eerder door de commissie gemaakte opmerkingen tijdens de fase van de inspraakronde zijn voldoende gewogen en verwerkt in het voorgelegde stuk. De regels zullen nogmaals doorgenomen worden door dhr. Jütte, waarna de commissie met een definitief advies komt.

 - Subsidieverordening beeldbepalende objecten Teylingen:
Mw. Bekker heeft in vergadering toegelicht, dat de voorgestelde subsidieregeling voor beeldbepalende panden is gebaseerd op de bestaande regeling voor subsidie voor monumenten.
De commissie stemt in met de voorgestelde regeling.



		Uitgaande stukken: geen		
		Mededelingen: geen		
3	Vaststellen verslag	<i>m.b.t. punt 10.01 advies T01 Mgr. Aengenentlaan 3 te Warmond:</i> inspreker dhr. A. van Noort is bestuurslid van H.G. Warmelda. dhr. Pop meldt, dat het advies van de erfgoedcommissie niet was bijgevoegd. Het verslag en de adviezen van de vergadering d.d. 13.08.2020 wordt met bovengenoemde opmerkingen vastgesteld.		
4	In mandaat behandelde plannen:	<i>Hillegom:</i> - <i>Lisse:</i> - <i>Teylingen:</i> • Warmonderhekebrug te Warmond – verbeterde inpassing in omgeving <i>positief geadviseerd 24.08.2020</i> Dhr. Jütte meldt, dat aanplant van nieuwe bomen niet gerealiseerd zal worden. NB: dhr. Jütte meldt, dat hij in vooroverleg een denkrichting heeft aangegeven voor het plaatsen van banieren bij het pand van het oude gemeentehuis in het beschermde dorpsgezicht van Warmond. De aanvragers reageerden niet positief op deze aanwijzingen. Dhr. Jütte geeft aan meer behoefte te hebben aan duidelijkheid over wat hij in mandaat kan aangeven.		
6	n.a.v. verslag en actiepunten:	punt 12 (Teylingen): concept brieven m.b.t. toezicht bij werkzaamheden monumenten en punt 13 (Teylingen) m.b.t. uitvoering herbesteding bollenschuur Colijn zijn gereed. De concepten worden ter controle naar dhr. Bakker verzonden.		
7	Rondvraag	• Dhr. Prince meldt, dat in Lisse voor de open monumentendag van 12 september 14 locaties zijn te bezoeken. Hij bedankt mw. C. Bekker voor de medewerking die zij heeft verleend. De digitale folder voor deze dag zal worden verspreid onder de leden en de adviseurs. • Ook Voorhout heeft op zondag 13 september een programma samengesteld voor de Open Monumentendag, met een route langs schoollocaties. • Dhr. Bakker vraagt of de volgende vergadering verzet kan worden naar woensdag 7 oktober i.p.v. donderdag 8 oktober. Tevens vraagt hij de vergadering van 5 november een half uur later te laten beginnen. Dit levert geen bezwaar op bij de leden.		
8.1	Nieuwe actiepunten:	geen		
8.2	Lopende actiepunten:	<i>Vergadering:</i> algemeen: 01 11.06.2020 Hillegom:	<i>Omschrijving:</i> toezicht vanuit organisatie HLT samen tijdens restauratie van monumenten. geen	<i>Actie:</i> CB



Lisse:

02	11.07.2019	Richtlijnen opstellen voor het plaatsen van isolerende beglazing in monumenten en andere mogelijkheden. Zal worden opgepakt zodra weer fysiek vergaderd kan worden	AdG / TJ
04	13.02.2020	Bescherming bijgebouwen en schuren	CB

Teylingen:

02	23.08.2019	Werkbezoek 't Huys te Warmont	CB
03	12.07.2019	Werkbezoek Boerhaavehuis	CdK / CB
12	09.07.2020	Wordt uitgesteld tot er ontwikkelingen zijn. brief aan college inzake toezicht vanuit gemeente bij werkzaamheden aan monumenten	CdK
13	0.07.2020	brief van college inzake uitvoering herbestemming bollenschuur Colijn (rijksmonument)	TJ

de actiepunten 06, 07 en 10 zijn afgehandeld.

9 data volgende vergaderingen

vergaderlocatie erfgoedcommissies Hillegom Lisse Teylingen:
bestuurscentrum gemeente Teylingen, Raadhuisplein 1 te Voorhout
(onder voorbehoud maatregelen RIVM)

eerstvolgende vergadering:

woensdag 7 oktober 2020 19.00 uur tot ca. 22.00 uur

vergaderschema 2020 t/m januari 2021:

donderdag 5 november 2020	19.30 uur tot ca. 22.00 uur
donderdag 10 december 2020	19.00 uur tot ca. 22.00 uur
donderdag 7 januari 2021	19.00 uur tot ca. 22.00 uur



10.01 Geagendeerde adviesaanvragen en besproken plannen:
(openbaar)

Hillegom:

-

Lisse:

-



Teylingen:

T01:

Adres	Spoorpad te Warmond
Status	aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht
Architect	n.v.t.
Ingediende stukken	luchtfoto's locatie, luchtfoto waarop aangegeven de te dempen en de te verbreden sloot,
Korte inhoud van plan	het dempen van een sloot en terug graven compensatie water
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	De aanvrager heeft telefonisch aan de secretaris een toelichting gegeven op zijn wens: de weide wordt momenteel begraasd door alpaca's. Het terrein is erg onregelmatig, waardoor er veel water op blijft staan. Onderhoud is noodzakelijk. Daarbij wordt het terrein geëgaliseerd en de afwatering verbeterd. Momenteel is halverwege het terrein een sloot aanwezig, welke wordt onderbroken door een dam, met een breedte van 2,5 m en een lengte van ca. 90 m. De wens bestaat om deze sloot te dempen omdat deze geen functie meer heeft in het gebruik en het veld na demping makkelijker gemaaid kan worden. Ter compensatie voor het verlies aan wateroppervlak zal een bestaande sloot over een lengte van 305 m worden verbreed met 0,75 m.
Advies van de commissie	De te dempen sloot was nog niet aanwezig in de 17^e eeuw, maar dateert van latere datum. Verkavelingspatroon van de polder is volgens oude kaarten wel al aanwezig vanaf ca. 1850. De commissie wenst alvorens tot een advies te komen meer inzicht in de breedte van de bestaande sloot die met 75 cm verbreed zal worden en eventuele andere opties om tot compensatie te komen voor het verlies aan wateroppervlak. Indien nodig zal de locatie door de commissie bezocht worden.
Conclusie:	aanhouden
Opmerking:	Het plan zal door dhr. Jütte tijdens het gemandateerdenoverleg met de aanvrager worden besproken.



T02

Adres	Rijksstraatweg 71 te Sassenheim
Status	aanvraag omgevingsvergunning rijksmonument
Architect	Mees Ruimte & milieu – Laura Mees
Ingediende stukken	tekening parkeervoorzieningen d.d. 19.06.2020, luchtfoto van de situatie, ruimtelijke motivering d.d. 17.08.2020, reactie per mail van RCE d.d.
Korte inhoud van plan	het transformeren van bestaand pand door een verpleegkundige kinder- en dagopvang (parkeerterrein)
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	De RCE heeft aangegeven dat het realiseren van parkeerplaatsen in principe niet advies plichtig is voor de RCE. De RCE geeft aan, dat de afhandeling van het plan kan worden verzorgd door de gemeentelijke erfgoedcommissie. In deze mail geeft de RCE wel aan, de opmerkingen van de erfgoedcommissie te onderschrijven. Het plan voor het transformeren van het pand is eerder besproken in de commissievergaderingen van 12 maart en 16 april 2020. Het plan is vervolgens besproken met dhr. T. Jütte tijdens het gemandateerdenoverleg om tot een passende oplossing voor het parkeren te komen. Bij dit overleg is nadrukkelijk gesteld, dat de parkeerplaatsen op het gras aan de voorzijde van het pand bedoeld zijn voor kort parkeren t.b.v. het halen en brengen van mensen. Op 7 mei 2020 is vervolgens door de commissie ingestemd met een oplossing waarbij langs de bomenrij 4 langspaarkeerplaatsen zijn getekend op het gras (met graskeien) onder de nadrukkelijke voorwaarde, dat deze plaatsen alleen gebruikt worden voor kort parkeren en langdurig parkeren aan de achterzijde van het gebouw plaatsvindt. Daarnaast zijn op het voorerf lang het pad dat naar de boerderij leidt nog 5 dwarsparkeerplaatsen getekend op het gras (ook met graskeien).
Advies van de commissie	De thans voorgelegde tekening komt overeen met hetgeen destijds is geadviseerd. Echter, deze parkeerplaatsen worden volledig meegeteld in de verkeerbalans. De commissie mist in het aangeleverde motivering het onderscheid tussen kort en lang parkeren. De stelling, dat parkeren in de huidige bestemming “tuin” bij een woning door de verandering van gebruik niet wijzigt (zoals in de motivatie wordt beweerd) wordt door de commissie niet onderschreven. De nieuwe bestemming leidt tot meer parkeerbehoefte en het voorterrein dient vooral groen en open te blijven. Halen en brengen past wel in dit beeld; voor langer parkeren is achter op het terrein plek. De commissie wenst nader geïnformeerd te worden hoe voorzien wordt in de garantie dat aan de voorzijde niet langdurig geparkeerd mag worden.
Conclusie:	aanhouden
Opmerking:	-