

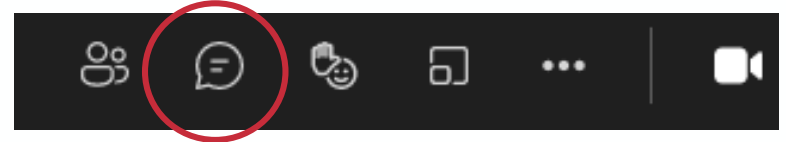


Informatie bijeenkomst

Start participatie Tiny House
project in de Bloemenbuurt
12 oktober 2021

Werkwijze informatieavond

- Graag geluid uit
- Vragen stellen via de chat



- Op de website
www.lisse.nl/binnenterrein-bloemenbuurt
volgt een bundeling van vragen en antwoorden
- Presentatie volgt ook op website
- Bijeenkomst wordt opgenomen om achteraf terug te zien

Introductie

- Jacqueline van Gils en Denise Zuidhoek
Gemeente Lisse, team Planvorming
- René Kuiken
stedenbouwkundige
- Hans Vos
procesbegeleider Steenvlinder

Programma

1. Wat vooraf ging
2. De locatie
3. Het participatieproces
4. Doorkijkje vervolg
5. Hoe kunt u meedoen in dit proces?

Wat vooraf ging

- Wens voor tiny houses
- Locaties beschouwd, mogelijkheid in binnengebied Bloemenbuurt
- Gesprekken gehad, nu start met participatie
- Doel is om samen spelregels op te stellen waarmee de tiny houses een mooie toevoeging aan deze buurt gaan vormen

Tiny Houses in Nederland



Tiny Houses in Nederland



De Locatie



De Locatie



De Locatie



De Locatie



De Locatie



De Locatie



De Locatie



Wat staat vast?

Uitgangspunten:

- Gebied is duidelijk begrensd
- Speeltuin en loods blijven
- Voorstudie: 8 tot 10 woningen realistisch
- Parkeren op binnenterrein
- Permanente bewoning
- Zo duurzaam mogelijk
- In één bouwperiode te bouwen

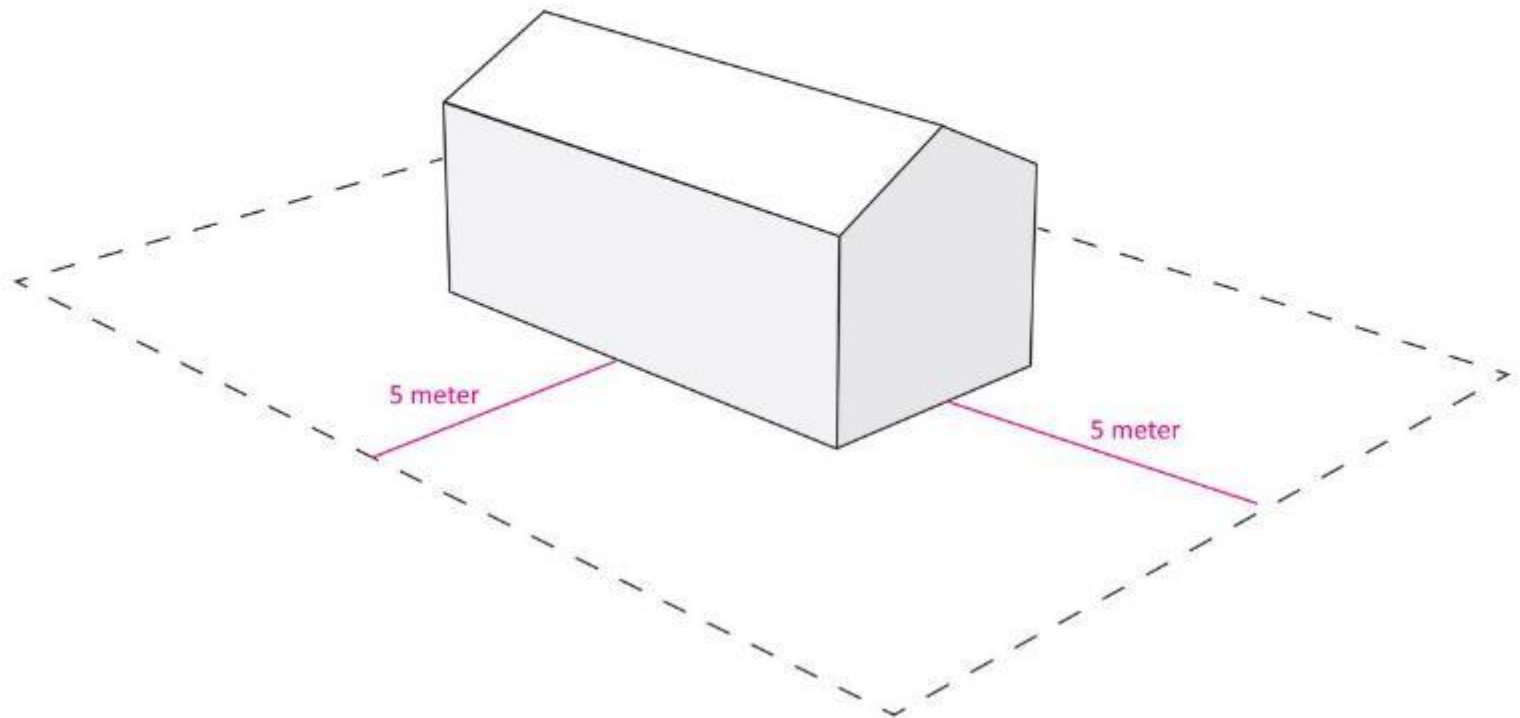
Wat staat vast?



Wat staat vast?

Uitgangspunt:

- Onderlinge afstand woningen minimaal 5m vanwege brandeisen; ontheffing mogelijk bij toepassing maatregelen tegen brandoverslag (kosten)



Vragen



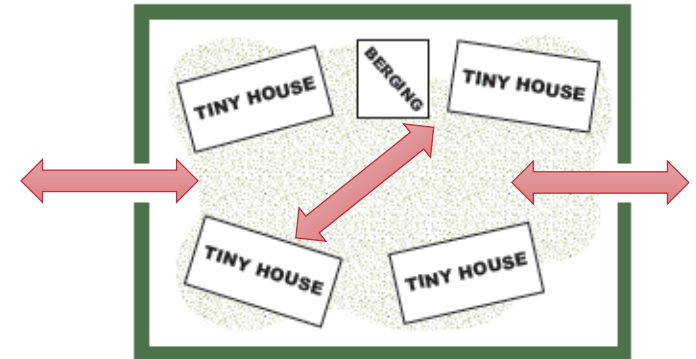
Wat gaat er gebeuren in het participatie proces?

Met omwonenden en geïnteresseerden komen tot spelregels voor bebouwing en inrichting van het terrein

- Geeft omwonenden en tiny house geïnteresseerden houvast voor wat er komen gaat
- De werkgroep stelt in 3 sessies spelregels op
- Raad stelt uiteindelijk de spelregels vast

Waar gaan de sessies over?

- Bebouwing; hoogte, grondgebruik (collectief/openbaar/mandelig)
- Uitstraling; kleur en materiaal
- Buitenruimte; groen, toegankelijk, beheer
- Wisselwerking met omliggende woningen en tuinen
- Financieel: koop/huur grond
- Proces: uitvoering



Wat is het eindresultaat?

- Spelregels:
- Wat moet, wat mag, wat kan wel en niet
- Hoe en wanneer
- Duidelijkheid voor tiny house bouwers
- Duidelijkheid voor omwonenden



Doorkijkje: Tiny Houses bouwen

- Raadsbesluit over spelregels
- Werven en selecteren
- Vereniging als gezamenlijke ontwikkelaar
- Ontwerpen, rekenen en tekenen
- Bestemmingswijziging
- Start bouw, begin 2023
- Investering, ca. 145.000-210.000 euro
- Zelfbewoningsplicht en anti-speculatie beding

Vragen



Stappenplan participatieproces

- Stap 1: aanmelden
- Stap 2: samenstellen werkgroep
 - 4 tiny house geïnteresseerden
 - 4 omwonenden (van elke straat 1 ambassadeur)
 - Gemeente Lisse
 - Adviseurs: Steenvlinder en René Kuiken

Stappenplan participatieproces

- Stap 3: de sessies (gemeentehuis Lisse)
 - Sessie 1: kennismaken, locatie en kaders + moodboard
 - Enquête onder omwonenden en overige geïnteresseerden
 - Sessie 2: belangen inventarisatie, wensen en eisen, wat wel/wat niet, spelregels bedenken
 - Sessie 3: presentatie stedenbouwkundige schetsen en spelregels
 - Terugkoppeling aan overige geïnteresseerden en belanghebbenden
- Stap 4: Vaststellen spelregels door gemeenteraad

Planning participatieproces

Startfase	Datum
Aanmelden voor participatie	20 oktober
Selectie participanten	26 oktober
Sessie 1	2 november (dinsdagavond)
Enquête	8 november
Sessie 2	22 november (maandagavond)
Sessie 3	7 december (dinsdagavond)
Raadsvergadering	januari 2022

Hoe kunt u meedoen?

- Meld u aan met het inschrijfformulier
- Vertel waarom u mee wil doen
- Kennis over tiny houses is pré (*voor geïnteresseerden in tiny house*)
- Check agenda; we verwachten u bij alle sessies
- Meedenken voor het grote geheel
- Voor geïnteresseerden:
meedoen geeft *geen* recht op een kavel

Vragen



An aerial photograph of a residential neighborhood. The houses are mostly terraced, with red-tiled roofs. There are several streets and a central green space with a blue basketball court. The image is framed by a teal border at the top and bottom.

samen!

Werken aan verbinding