

Informatiebijeenkomst start participatieproces Tiny House project, Bloemenbuurt Lisse

Vragen en antwoorden vanuit de chat

Op te stellen spelregels

1. Is er al iets bekend over de hoogte?

Nee dat is typisch één van de spelregels die in het spelregelkader worden vastgelegd. Hierover gaat tijdens het participatieproces gesproken worden.

2. Is er al een grondonderzoek geweest en of je überhaupt kan bouwen?

Dat onderzoek loopt nog. Bouwen is altijd mogelijk. De wijze waarop is afhankelijk van de draagkracht van de bodem.

3. Hoeveel m² perceeloppervlakte heeft een huis gemiddeld?

Dat is onderdeel van de spelregels. We denken aan kleinere percelen, zodat er voldoende tussenruimte voor groen en ontmoeting is.

4. Maar als iedereen zijn eigen huisje mag bouwen, hoe kan je dan bepalen hoeveel m² grond je krijgt?

Dit is onderdeel van het uitzoekwerk tijdens het opstellen van de spelregels.

5. Regelt de gemeente de openbare inrichting van het stuk? Of doen de eigenaren dit met elkaar?

De gemeente wil vooral faciliteren dat er zelf gebouwd kan worden. Wat de gemeente daarbij uitvoert of aan de zelfbouwers overlaat wordt bepaald in de voorbereiding en hangt bijvoorbeeld ook af van wie het gebied later beheert.

6. Gelden er dezelfde parkeernormen voor tiny houses als voor 'gewone' nieuwbouwwoningen?

Dat is in onderzoek. Uitgangspunt is parkeren op het terrein zelf, niet in de omliggende straten, maar we willen vooral ruimte om te wonen en niet meer ruimte voor parkeren reserveren dan nodig is.

7. Wordt er eventueel nog extra parkeergelegenheid gecreëerd. Als je kijkt naar de ander bouwplannen. Cardea en de nieuwe wijk gasstraat.

Nee.

8. De tiny house eigenaren; zouden die een stukje grond moeten kopen, of wordt er een huurcontract met de gemeente afgesloten?

Daarover gaan we graag met de werkgroep in gesprek,

9. Wat worden de kosten per kavel?

Die zijn nog niet bekend, de gemeente gaat uit van marktconforme grondprijzen aansluitend op het gemeentelijke grondprijzenbeleid.

Is het de bedoeling dat er ook een community ontstaat of wordt het ieder zijn eigen broek ophouden?

We gaan er vooralsnog vanuit dat ieder bouwt voor zijn eigen rekening en risico, dat neemt niet weg dat een aantal kosten zeker samen gedragen kan worden.

10. Blijven er bomen behouden /gaat het niet ten koste van de bestaande bomen in dit gebied?

Er zullen bomen moeten wijken om de huizen te kunnen inpassen. Tegelijk willen we kijken waar en hoeveel groen er behouden blijft of terug kan komen.

11. Vandaag op TV bij Binnenste Buiten een woning die voor de helft onder de grond ligt. Vanwege het permanente karakter zou dat hier ook kunnen.

Een interessant idee. De inpassing van de huizen op de locatie en het groen is onderdeel van de spelregels.

12. Suggestie voor collectieve verwarming met een aquifer in plaats van water-lucht warmtepompen.

Dank, alle suggesties zijn welkom en opties voor verwarming komen zeker aan bod.

Meedoen aan het project Tiny Houses

13. Wat zijn de voorwaarden om in aanmerking te komen? Moet je inwoner zijn van Lisse om in aanmerking te komen voor de Tiny house community?

Het project richt zich op inwoners van Lisse. De exacte voorwaarden worden later bekend. Die voorwaarden zullen zich richten op een haalbare deelname aan het project.

14. Wie bepaalt wie er een kavel krijgt? Worden de tiny houses via een loting toegewezen ?

De inschrijving en selectie wordt nader uitgewerkt. Als er meer serieuze belangstelling is dan dat er huizen geplaatst kunnen worden, is loting een optie.

15. Gaat er een hypotheek mogelijk zijn, aangezien het om vaste bewoning gaat (niet tijdelijk)?

Voor tiny houses zijn inmiddels bij sommige banken financieringen mogelijk, en dat wordt eenvoudiger wanneer de woningen permanent zijn en niet op wielen staan

16. Waar worden de huizen op aangesloten, water, riool?

Dat wordt in de voorbereiding verder uitgezocht. Aansluiting op water en riool behoort tot de mogelijkheden.

17. Waar is de inschatting van 145.000 tot 210.000 euro gebaseerd?

Deze inschatting is gebaseerd op het totaal, huis, ontwerp en aanschaf grond. Het is nadrukkelijk een inschatting., Als de grond gehuurd zou worden verandert de berekening.

18. 8 tot 10 huisjes is niet veel. Kan dit een vervolg krijgen op andere locaties? Is er nog een mogelijkheid voor een ander terrein om hier op te oriënteren?

In Lisse ziet de gemeente geen andere locaties dan deze. Er zijn dan ook geen plannen voor een vervolg.

19. Kan ik me nu al opgeven als tiny house geïnteresseerde?

Nee daarvoor is het nog te vroeg. U bent wel als geïnteresseerde genoteerd en wordt dus op de hoogte gehouden van ontwikkelingen.