



## Verslag

Openbare vergadering op donderdag 13 februari 2020  
van 20.00 tot 22.45 uur in het bestuurscentrum van de gemeente Teylingen,  
Raadhuisplein 1 te Voorhout

## Aanwezig:

|                      |                                         |
|----------------------|-----------------------------------------|
| dhr. G.A. Bijnsdorp  | - commissielid (plv. voorzitter)        |
| dhr. L. W. Dubbelaar | - commissielid                          |
| dhr. T. Jütte        | - commissielid (gemandateerde welstand) |
| dhr. W.M. Koops      | - commissielid                          |
| dhr. J.W. van Zoelen | - commissielid                          |
| mw. C.M. de Kovel    | - secretaris                            |
| mw. C. Bekker        | - HLT Samen                             |

## Afwezig

### met kennisgeving:

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| dhr. J.C.G.M. Bakker | - commissielid (voorzitter) |
| dhr. A. M. de Gruyl  | - commissielid              |

**Toehoorders en adviseurs:** dhr. M. Fannee (adviseur Warmond), dhr. K. den Elzen (adviseur Voorhout),  
Dhr. E. Prince en dhr. W. Bosch (adviseurs Lisse)

## Agendapunten:

- 1**    Opening en vaststellen agenda    Dhr. Bijnsdorp opent de vergadering.
- 2**    Ingekomen stukken en mededelingen    Ingekomen stukken:
  - Brief erfgoedvereniging Heemschut d.d. 28.01.2020 inzake bollenschuur Westerbeek, Voorhout.  
De commissie bereidt een reactie voor.Mededelingen:
  - Dhr. Dubbelaar meldt, dat de Invoeringswet Omgevingswet onlangs in de Eerste Kamer is aangenomen.
  - Dhr. Koops meldt, dat hij aanwezig is geweest bij de startbijeenkomst voor het opstellen van de cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Hillegom. De komende tijd worden de waardevolle gebieden, gebouwen en landschappen op de kaart gezet. Per mail heeft hij de leden het bestaande boekje "*Monumenten en beschermde gebieden in Hillegom*" toegestuurd. Hierin wordt de ontstaansgeschiedenis van Hillegom beschreven en is de lijst Rijks- en gemeentelijke monumenten opgenomen.
  - Dhr. Koops meldt, dat het omgevingsplan binnenkort ter inzage zal liggen. Mw. Bekker geeft aan, dat dit inmiddels al het geval is.
- 3**    Vaststellen verslag    Het verslag van de vergadering en adviezen d.d. 09 januari 2020 worden vastgesteld.
- 4**    In mandaat behandelde plannen:    **Teylingen:**
  - **Herenweg 141 te Warmond (Huys te Warmont)**  
*Plan voor de restauratie is eerder geadviseerd door de commissie in de oude samenstelling; aanvullende informatie in de vorm van een technische omschrijving is daarom door dhr. Van Zoelen en dhr. Jütte in mandaat afgehandeld en positief geadviseerd.*
  - **Herenweg 62 te Warmond**  
*Plan is eerder besproken in de vergadering van 9 januari jl.; na aanpassing kleur positief geadviseerd door dhr. T. Jütte*



|   |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                |               |
|---|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 5 | n.a.v. verslag en actiepunten: | <p><b>Hillegom:</b> geen</p> <p><b>Lisse:</b><br/>Dhr. Dubbelaar informeert naar de stand van zaken m.b.t. bescherming van bijgebouwen en schuren bij meerdere rijks- en gemeentelijke monumenten van de gemeente Lisse. De commissie (toen nog in de oude samenstelling) heeft eerder geadviseerd de redengevende omschrijvingen van meerdere adressen aan te passen.</p> <p><b>Teylingen:</b><br/><i>Ad punt 7 verslag:</i> reactie verzonden op 14 januari 2020<br/><i>Ad actiepunt 2:</i> nieuwe datum werkbezoek Huys te Warmond: bij voorkeur voorafgaand aan commissievergadering op 12 maart a.s. Mw. Bekker zal proberen een afspraak te maken en de leden informeren.</p> |                                                                                                                                                                                                |               |
| 6 | Rondvraag                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Dhr. Koops en dhr. Bijnsdorp melden zich af voor de volgende vergadering van 12 maart 2020</li> <li>Dhr. Van Zoelen vraagt of hij alle redengevende omschrijvingen van gemeentelijke monumenten van de HLT gemeenten kan ontvangen.</li> <li>N.a.v. de opmerkingen van dhr. Koops dat hij betrokken is bij de opstelling van de cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Hillegom, meldt dhr. Jütte dat in het omgevingsplan dat ter visie ligt reeds de cultuurhistorische waarden zijn opgenomen. Onduidelijk is of de nieuwe kaart in voorbereiding nog opgenomen kan worden in het omgevingsplan.</li> </ul>                      |                                                                                                                                                                                                |               |
| 7 | Nieuwe actiepunten:            | Aandacht voor controle door de erfgoedcommissie van cultuurhistorische waardenkaarten in omgevingsplannen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                |               |
| 8 | Lopende actiepunten:           | <i>Vergadering:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <i>Omschrijving:</i>                                                                                                                                                                           | <i>Actie:</i> |
|   |                                | <b>Hillegom:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                |               |
|   |                                | 01 10.10.2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Wat betekent het zowel kwantitatief als kwalitatief als de interieurs van gemeentelijke monumenten worden aangewezen als onderdeel van het monument                                            | gemeente      |
|   |                                | <b>Lisse:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                |               |
|   |                                | 01 05.04.2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Afgevoerd 12.11.2019                                                                                                                                                                           |               |
|   |                                | 02 11.07.2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Richtlijnen opstellen voor het plaatsen van isolerende beglazing in monumenten en andere mogelijkheden.<br>12.11.2019: dhr. De Gruyl en dhr. Jütte zullen op korte termijn een voorstel maken. | AdG / TJ      |
|   |                                | 03 10.10.2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Wat betekent het zowel kwantitatief als kwalitatief als de interieurs van gemeentelijk monumenten worden aangewezen als onderdeel van het monument                                             | Gemeente      |
|   |                                | 04 13.02.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Bescherming bijgebouwen en schuren                                                                                                                                                             | Gemeente      |
|   |                                | <b>Teylingen:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |               |
|   |                                | 01 23.08.2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Afgevoerd 12.11 2019                                                                                                                                                                           |               |
|   |                                | 02 23.08.2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Werkbezoek <i>'t Huys te Warmont: nieuwe datum 12.03.2020</i>                                                                                                                                  | CB            |
|   |                                | 03 12.07.2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Werkbezoek Boerhaavehuis<br>Wordt uitgesteld tot er ontwikkelingen zijn                                                                                                                        | CdK / CB      |



04 07.11.2019 Afgevoerd 13.02.2020  
05 09.01.2020 Reactie op ontwikkeling rond ruïne van CdK  
Teylingen

9 data volgende  
vergaderingen

**vergaderlocatie erfgoedcommissies Hillegom Lisse Teylingen:**  
bestuurscentrum gemeente Teylingen, Raadhuisplein 1 te Voorhout

eerstvolgende vergadering:

**donderdag 12 maart 2020 19.00 uur tot ca. 22.00 uur**

vergaderschema 2019 tot zomer 2020:

|                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| donderdag 16 april 2020 | 19.00 uur tot ca. 22.00 uur |
| donderdag 7 mei 2020    | 19.00 uur tot ca. 22.00 uur |
| donderdag 11 juni 2020  | 19.00 uur tot ca. 22.00 uur |
| donderdag 9 juli 2020   | 19.00 uur tot ca. 22.00 uur |



10.01 Geagendeerde adviesaanvragen en besproken plannen:  
(openbaar)

## Hillegom:

H01

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres                   | <b>Prinses Irenelaan 16 te Hillegom</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Status                  | Aanvraag omgevingsvergunning gemeentelijk monument                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Architect               | n.v.t.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Ingediende stukken      | Tekeningen vergunde situatie 2005 inclusief detail portaal en werkomschrijving voor vervanging                                                                                                                                                                                                                                |
| Korte inhoud van plan   | Het vervangen van het portaal                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Bezoekers               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Toelichting op het plan | het te vervangen portaal is gerealiseerd is 2006. Vervanging is noodzakelijk vanwege geconstateerd houtrot. Het houtrot zit in zowel de staanders als de liggende delen, met name rondom het platte dak. Vermoed wordt, dat dat de houtrot wordt veroorzaakt door verkeerde afwatering en/of onvoldoende opstand van het dak. |
| Advies van de commissie | De commissie staat positief tegenover de herbouw, maar heeft vragen over de uitvoering                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Conclusie:</b>       | <b>Aanhouden</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Opmerking:              | Het plan kan in mandaat worden afgehandeld door dhr. Jütte                                                                                                                                                                                                                                                                    |



H02

|                         |                                                                                                                                                                             |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres                   | <b>Weeresteinstraat 126 te Hillegom</b>                                                                                                                                     |
| Status                  | Aanvraag omgevingsvergunning rijksmonument                                                                                                                                  |
| Architect               | n.v.t.                                                                                                                                                                      |
| Ingediende stukken      | Tek. 2 d.d. 21.09.2017 (bestaande toestand), tek. 3 d.d. 25.06.2020 (nieuwe toestand, overzicht)                                                                            |
| Korte inhoud van plan   | Het wijzigen van de bestaande vergunning                                                                                                                                    |
| Bezoekers               | aanvrager                                                                                                                                                                   |
| Toelichting op het plan | In drie zelfstandige woonruimtes worden keukenblokken geplaatst. Tevens worden drie nieuwe dakramen geplaatst, waarvan één een vervanging van een bestaand dakraam betreft. |
| Advies van de commissie | De commissie heeft geen bezwaar tegen de voorgestelde aanpassingen en adviseert positief.                                                                                   |
| <b>Conclusie:</b>       | <b>Positief advies</b>                                                                                                                                                      |
| Opmerking:              | -                                                                                                                                                                           |



**Lisse:** *geen plannen*



## Teylingen:

T01:

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres                   | <b>Herenweg 149</b> (vh. Burg. Ketelaarstraat 33) in <b>Warmond</b>                                                                                                                                                                                                      |
| Status                  | Aanvraag omgevingsvergunning rijksmonument                                                                                                                                                                                                                               |
| Architect               | Architectenbureau De Steunbeer bv                                                                                                                                                                                                                                        |
| Ingediende stukken      | Bouwkundig inspectierapport d.d. 20.01.2020, bestek restauratie d.d. januari 2020, foto's bestaande toestand, luchtfoto's Orangerie, tek. B01 (gevel bestaande toestand) d.d. 22.01.2018, tek U-01 (uitvoering) d.d. 20.01.2019, tek. S-01 (schadebeeld) d.d. 20.01.2019 |
| Korte inhoud van plan   | Het restaureren van het rijksmonument de Orangerie                                                                                                                                                                                                                       |
| Bezoekers               | -                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Toelichting op het plan | Plan betreft het restaureren van de orangerie.                                                                                                                                                                                                                           |
| Advies van de commissie | Vorgelegd restauratieplan is zorgvuldig opgezet en biedt vertrouwen. De commissie adviseert positief.                                                                                                                                                                    |
| <b>Conclusie:</b>       | <b>Positief advies</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Opmerking:              | -                                                                                                                                                                                                                                                                        |



T02

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres                   | <b>Hofpolder 9 (WL014) in Warmond</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Status                  | Aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Architect               | n.v.t.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ingediende stukken      | Tek. Bestaande situatie d.d. 29.01.2020 tek Nieuwe situatie d.d. 29.01.2020 , detail plankier (zonder datum), detail windscherm (zonder datum), situatie, foto's                                                                                                                                                     |
| Korte inhoud van plan   | Het vergroten/uitbreiden van het plankier                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Bezoekers               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Toelichting op het plan | Bestaand plankier wordt vergroot. Tevens wordt een windscherm geplaatst.                                                                                                                                                                                                                                             |
| Advies van de commissie | Het plankier is erg groot t.o.v. de opbouw van de boot, waardoor een vreemde verhouding ontstaat en de woonboot het karakter van een woonark verliest. Dit is met name merkbaar aan de linker zijde (gezien vanaf het water), waar het teveel de Leede opsteekt en daarmee teveel onderdeel wordt van het landschap. |
| <b>Conclusie:</b>       | <b>Negatief advies, tenzij</b> de uitbreiding aan de linkerzijde komt te vervallen.                                                                                                                                                                                                                                  |
| Opmerking:              | Plan kan in mandaat worden afgehandeld door dhr. T. Jütte.                                                                                                                                                                                                                                                           |





T03

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres                   | <b>Jan Steenlaan 14 t/m 28 te Warmond</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Status                  | Aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Architect               | 4D-architecten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ingediende stukken      | Tek. DO-00 d.d. 27.03.2019 (situatie), DO-01-B d.d. 01.10.2019 (blok 1: gevels, plattegronden, doorsnede), DO-02-B d.d. 01.10.2019 (blok 2: gevels, plattegronden, doorsnede), tek. EW-ZD-L d.d. 01.08.2019 (detail mastgoot), principedetails d.d. 03.12.2014                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Korte inhoud van plan   | Het bouwen van 8 woningen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Bezoekers               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Toelichting op het plan | <p>Plan is meerdere keren besproken in vooroverleg en vervolgens als aanvraag omgevingsvergunning besproken in de commissievergadering van 12 december 2019. Daarbij is aangegeven dat een kunststof goot en boeiboord niet akkoord is vanwege de ligging in het beschermde dorpsgezicht.</p> <p>In het thans voorgelegde plan wordt een zinken mastgoot voorgesteld. De windveer is van polyester voorzien van Renolit folie met houtstructuur voorgesteld in kleur RAL 9010 (o.a. te zien op detail D-401 en D-404)</p> |
| Advies van de commissie | De commissie stemt in met de voorgestelde mastgoot, maar vraagt een alternatief voor de kunststof windveer dat meer tegemoet komt aan de eerder gemaakte opmerkingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Conclusie:</b>       | <b>Aanhouden</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Opmerking:              | <p>Het plan kan in mandaat worden afgehandeld door dhr. T. Jütte.</p> <p>De commissie heeft eerder in haar advies van 12 december 2019 aangegeven, dat in het verleden een boerderij op deze locatie heeft gestaan en om die reden aandacht gevraagd voor de archeologie van de locatie. Zij wenst geïnformeerd te worden of dit heeft geleid tot actie vanuit de gemeente.</p>                                                                                                                                           |



T04

|                         |                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres                   | <b>Mgr. Aengentlaan 3 te Warmond</b>                                                                                                                                                                                              |
| Status                  | Aanvraag omgevingsvergunning rijksmonument / beschermd dorpsgezicht                                                                                                                                                               |
| Architect               | Van Egmond architecten                                                                                                                                                                                                            |
| Ingediende stukken      |                                                                                                                                                                                                                                   |
| Korte inhoud van plan   | Het ophogen van het dak van bouwnummer 3                                                                                                                                                                                          |
| Bezoekers               | -                                                                                                                                                                                                                                 |
| Toelichting op het plan | Voorstel tot aanpassing van de bouwhoogte is eerder besproken in de commissievergadering van 12 december 2019. In het thans voorgelegd plan sluit het dak van het tussenlid aan onder de sierlijst van het aansluitende bouwdeel. |
| Advies van de commissie | Met het aangepaste plan wordt voldoende tegemoet gekomen aan de eerder gegeven aanwijzing De commissie stemt in met het aangepaste plan.                                                                                          |
| <b>Conclusie:</b>       | <b>Positief advies</b>                                                                                                                                                                                                            |
| Opmerking:              | -                                                                                                                                                                                                                                 |



T05

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres                   | <b>Mgr. Aengenentlaan 3 te Warmond</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Status                  | Aanvraag omgevingsvergunning rijksmonument                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Architect               | Van Egmond architecten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ingediende stukken      | Advies " <i>wijziging brandcompartimentering</i> " d.d. 20.december 2019, tekeningen en informatie " <i>toegangsdeuren kapel</i> " d.d. 28.11.2019, tek. 401 plattegrond begane grond d.d. 11.09.2018                                                                                                                                                                                                                   |
| Korte inhoud van plan   | Het wijzigen van de inrichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Bezoekers               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Toelichting op het plan | Voorgelegd wordt een aangepaste inrichting. N.a.v. de beoordeling brandveiligheid is de brandcompartimentering van de fitnessruimte op de begane grond t.b.v. de functionaliteit licht gewijzigd. Tevens wordt een voorstel gedaan voor de branddeuren ter afsluiting van de kapel.                                                                                                                                     |
| Advies van de commissie | De commissie stemt in met de voorgestelde wijziging rond de fitnessruimte. M.b.t. de branddeur naar de kapel merkt zij op, dat zij eerder in haar advies van 12 december 2019 heeft aangegeven de branddeuren naar buiten te laten draaien, zodat bij gelegenheden de houten deuren onafhankelijk dicht kunnen. De commissie heeft geen bezwaar tegen het voorgestelde type deur. Zij ziet een aangepast plan tegemoet. |
| <b>Conclusie:</b>       | <b>Aanhouden</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Opmerking:              | Het plan kan in mandaat worden afgehandeld door dhr. T. Jütte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



T06

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres                   | <b>Margrietstraat 19 te Warmond</b>                                                                                                                                                                                                                 |
| Status                  | Aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht                                                                                                                                                                                                 |
| Architect               | Meijer Bouwadvies Amsterdam bv.                                                                                                                                                                                                                     |
| Ingediende stukken      | Tek. B01 (bestaande toestand) d.d. 09.07.2019 en B01 (nieuwe toestand) d.d. 17.12.2019, archiefonderzoek naar eerder gerealiseerde dakopbouwen in de omgeving.                                                                                      |
| Korte inhoud van plan   | Het bouwen van een nokverhoging en twee dakkapellen                                                                                                                                                                                                 |
| Bezoekers               | -                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Toelichting op het plan | Woning maakt onderdeel uit van een zogenaamde twee-onder-een-kapwoning. In de directe omgeving zijn meerdere dakopbouwen gerealiseerd. Voorgelegd plan betreft een model dat wat betreft de plaatsing van de dakkapel nog niet eerder is toegepast. |
| Advies van de commissie | De commissie heeft geen bezwaar tegen de voorgestelde dakopbouw onder voorwaarde dat de dakkapel minimaal 50 cm afstand houdt tot de schoorsteen.                                                                                                   |
| <b>Conclusie:</b>       | <b>Positief advies onder voorwaarde</b>                                                                                                                                                                                                             |
| Opmerking:              | Het plan kan in mandaat worden afgehandeld door dhr. T. Jütte.                                                                                                                                                                                      |



T07

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres                   | <b>Scheepmakersdam 6 te Warmond</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Status                  | Aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Architect               | n.v.t.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ingediende stukken      | Tek. D01 (nieuwe toestand) d.d. 10.01.2020, uittreksel kadastrale kaart (zonder datum) foto's bestaand (verkoopfolder)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Korte inhoud van plan   | Het bouwen van een dakkapel in het zijgeveldakvlak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Bezoekers               | aannemer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Toelichting op het plan | Plan betreft de toevoeging van een dakkapel op het zijdakvlak. De bezoeker geeft aan, dat hij in de veronderstelling was dat de dakkapel vergunningvrij geplaatst mocht worden. Hij is er door de gemeente op gewezen, dat dit vanwege de ligging in het beschermde dorpsgezicht wel vergunningplichtig is.<br>De dakkapel wordt uitgevoerd met hardhouten kozijnen (wrc, kleur wit en donker groen) en houten boeiboord. De zijwangen zijn houten, witte rabatdelen voorzien. |
| Advies van de commissie | De commissie stemt in met de voorgestelde dakkapel onder voorwaarde dat de zijwangen in zink worden uitgevoerd i.p.v. witte rabatdelen.<br>Hiermee is de dakkapel minder nadrukkelijk aanwezig in de omgeving.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Conclusie:</b>       | <b>Positief advies onder voorwaarde</b> van zinken uitvoering voor de zijwangen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Opmerking:              | Het plan kan in mandaat worden afgehandeld door dhr. T. Jütte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |