

Veld 4

De Waterkanten

INFORMATIEBIJEENKOMST 22-11-2021

SCHETSONTWERP OPENBARE BUITENRUIMTE EN PARKEERSTUDIES VELD 4

SITUATIE ZONDER HOV EN SITUATIE MÉT HOV INPASSING



Waar krijgt u vanavond van ons informatie over?

- Ontwerp van de openbare ruimte, 1 vóór inpassing HOV en 1 na inpassing HOV :
 - De parkeeropgave;
 - Inrichting verhardingen, groen, water en spelen;
 - Tekeningen in bovenaanzicht;
 - Impressies;
 - Globale planning.

Ontwerp: VE-R landschapsarchitect

Engineering: Plegt-Vos

Realisatie: V.O.F. de Waterkanten namens VORM

De parkeeropgave:

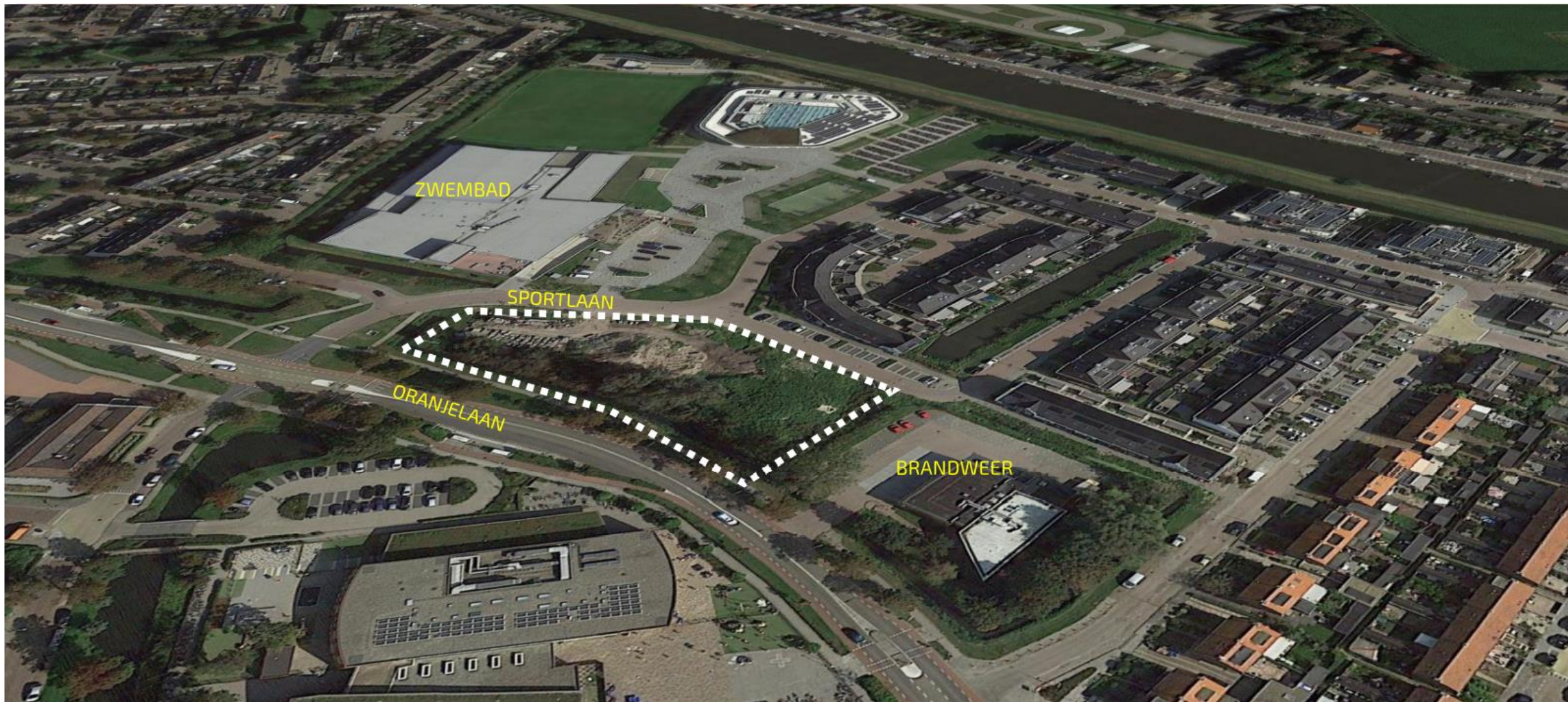
Voor de ontwikkeling van veld 4 is vanuit de gemeente een parkeeropgave van 101 parkeerplaatsen. Hiervan zijn 22 plaatsen reeds elders in de wijk gerealiseerd zodat op veld 4 uiteindelijk 79 plaatsen dienen te worden aangebracht.

In verband met de komst van de HOV lijn wordt dit in 2 varianten uitgewerkt:

- Variant 1 omvat de invulling van 79 parkeerplaatsen vóórdat de HOV wordt gerealiseerd;
- Variant 2 omvat de invulling van de parkeerplaatsen nadat de HOV is gerealiseerd.

De invulling van het groen en het spelen zijn afhankelijk van de invulling van de parkeerplaatsen en wijzigen dus mee per variant.

Huidige locatie en situatie:





Variant 1, gerealiseerde situatie vóór aanleg HOV

Parkeeropgave: 79 parkeerplaatsen.

Uitgangspunten:

- » alleen parkeren aan de zuidkant en openbaar gebied bij de entree van het gebouw;
- » 1 in-en uitrit op de Sportlaan.

Capaciteit zuidkant plus langsparkeren: 59 parkeerplaatsen.

Op de locatie van veld 4 zelf is geen ruimte de resterende parkeerplaatsen te realiseren zonder heel veel te kort te doen aan groen. Hiervoor worden tijdelijk 20 parkeerplaatsen zogenaamde dubbel gebruik parkeerplaatsen bij het sportcomplex.



Locatie van tijdelijk
dubbelgebruik 20
parkeerplaatsen bij het
sportcomplex.
Voor zowel bewoners
appartementen en
voorzieningen sportcomplex.

Aanzicht variant 1



Aanzicht vanaf de in-uitrit variant 1





Variant 2, gerealiseerde situatie ná aanleg HOV op maaiveld niveau

Parkeeropgave: 79 parkeerplaatsen.

Uitgangspunten:

- » alleen parkeren aan de zuidkant en openbaar gebied bij de entree van het gebouw;
- » 1 in- en uitrit op de Sportlaan;
- » Géén dubbel gebruik parkeren bij het sportcomplex;
- » Alle 79 parkeerplaatsen op veld 4;
- » Ruimte voor spelen aan entree zijde gebouw (grootte, soort en categorie n.t.b. middels een participatie traject).

Gezien bovenstaande uitgangspunten is het niet mogelijk om alle 79 benodigde parkeerplaatsen op het maaiveld te realiseren. De oplossing hier voor is om een verhoogd parkeerdek te realiseren waar onder en boven kan worden geparkeerd.

Capaciteit maaiveld plus langsparkeren: 53 parkeerplaatsen.

Capaciteit dek: 26 parkeerplaatsen.

Totaal 79 parkeerplaatsen.



Variant 2, gerealiseerde situatie ná aanleg HOV 1^e dek niveau

Parkeeropgave: 79 parkeerplaatsen.

Capaciteit maaiveld plus langsparkeren: 53
parkeerplaatsen.

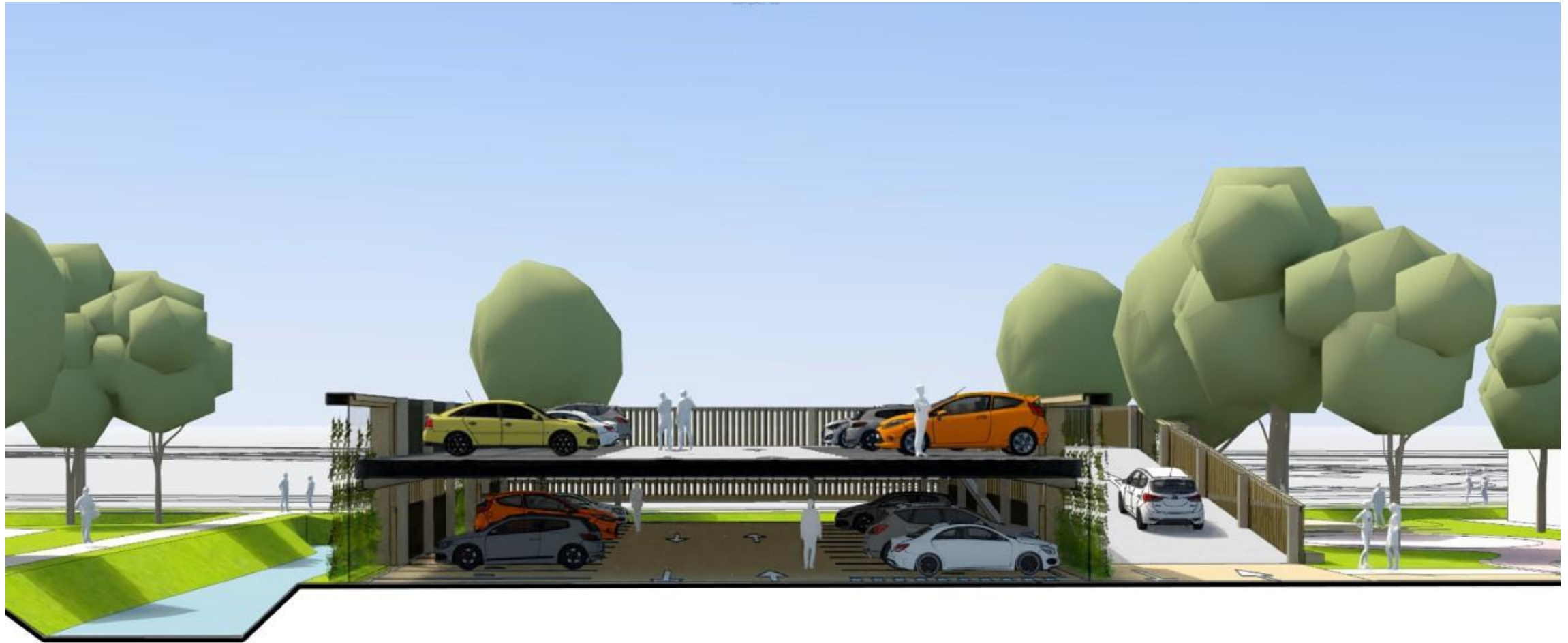
Capaciteit dek: 26 parkeerplaatsen.

Totaal 79 parkeerplaatsen.

Dwarsdoorsnede parkeeroplossing variant 2, gezien vanaf brandweerterrein



Dwarsdoorsnede parkeeroplossing variant 2, gezien vanaf Sportlaan



Voorbeeld van een type gevelbekleding:

NB uiteraard is de beoogde gevel op veld 4 2-laags zoals de bovenste 2 lagen op onderstaand plaatje i.p.v. 3-laags zoals op dit plaatje ☺



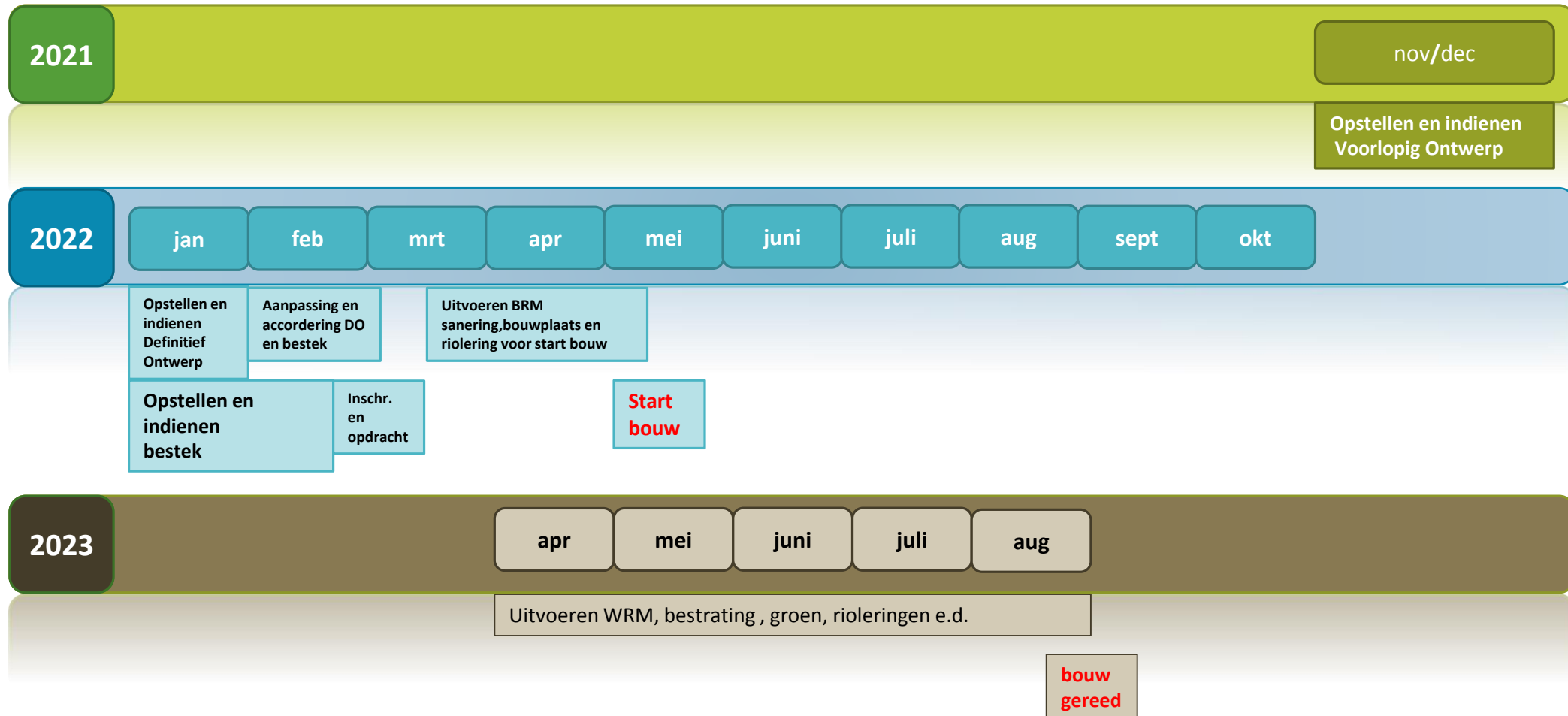
Aanzicht vanaf Sportlaan met aan de rechterzijde de opgang van het parkeerdek variant 2



Aanzicht vanaf Sportlaan met rechts de contouren van het parkeerdek variant 2



Globale planning:



BEDANKT VOOR UW AANDACHT!



VORM

Stek

