

## De kosten voor woonlasten in Lisse in 2020

Hieronder vindt u de meest gestelde vragen en bijbehorende antwoorden rondom de kosten voor woonlasten in 2020.



### 1. Helaas gaan de kosten van de woonlasten voor inwoners van Lisse omhoog. Hoe kan dat?

De oorzaken van deze stijging zijn verschillend. Graag leggen we het hieronder aan u uit. De woonlasten die u aan de gemeente betaalt, bestaan uit drie onderdelen: de onroerende zaakbelasting (ozb), de rioolheffing en de afvalstoffenheffing. Elk van deze onderdelen kan stijgen of dalen. In 2020 stijgen de ozb en de afvalstoffenheffing, terwijl de rioolheffing daalt.

#### **Ozb**

##### *Inflatiepercentage*

De ozb stijgt jaarlijks met het inflatiepercentage. Dit percentage zorgt ervoor dat deze belasting meestijgt met het algemeen prijspeil (wat alles kost in een land).

##### *Vervallen van precariobelasting*

Daarnaast kiest de gemeente Lisse ervoor om alvast vooruit te lopen op het nadeel dat de gemeente heeft vanaf 2022. In dat jaar vervalt de precariobelasting op kabels en leidingen die bedrijven als Liander en Dunea aan de gemeente betalen. Om ineens een grote stijging van de ozb in 2022 te voorkomen, heeft de raad van Lisse besloten om de ozb gefaseerd over vier jaar te verhogen.

Als inwoner ontvangt u hiervoor geld terug via de compensatieregeling. In de praktijk ontvangt u een vast bedrag direct terug op uw gemeentelijke aanslag. Voor 2020 is dat een bedrag van iets meer dan 50 euro.

##### *Begroting in evenwicht*

Tenslotte stijgt de ozb met 10% om de begroting in evenwicht te krijgen. Het is helaas niet haalbaar gebleken om dat voor elkaar te krijgen met alleen de flinke bezuinigingen die zijn gedaan. De ozb is dan een uiterste redmiddel om toch inkomsten en uitgaven in evenwicht te kunnen brengen.

#### **Afvalstoffenheffing**

Bij de afvalstoffenheffing is het uitgangspunt dat de inkomsten uit het afval gelijk zijn aan de kosten. We gaan hierbij uit van het principe 'de vervuiler betaalt'. Bij het invoeren van het nieuwe afvalstelsel in 2017 (dat inmiddels weer is afgeschaft) heeft een extern bureau de gemeente geadviseerd om uit te gaan van een hoeveelheid restafval van 46 vuilniszakken per huishouden per jaar. Op die hoeveelheid zakken hebben we de totale opbrengsten voor het variabele deel van de afvalstoffenheffing gebaseerd.

In de praktijk bleken inwoners van Lisse echter gemiddeld maar 15 zakken in te leveren. Daarmee kwamen we als gemeente niet uit met de kosten die we hebben gemaakt. De jaren daarna waren onze inkomsten ook te laag en heeft de gemeente deze zelf betaald. Vanaf 2020 willen we weer dat het systeem kostendekkend is. Dat we binnen het afvalstelsel betalen voor wat we aan afval hebben. Goed scheiden is daarbij belangrijk, want voor PMD-afval ontvangen we geld. Dit kan de kosten voor ons allemaal drukken.

#### **Rioolheffing**

De rioolheffing daalt. Dit komt omdat we het spaargedeelte laten vervallen. We verwachten in de verre toekomst een piek in de investeringen in de riolering. In de rioolheffing was een bedrag opgenomen om vast voor die piek te sparen. Dat sparen voor de verre toekomst doen we niet meer.

## **2. Met hoeveel procent gaan de woonlasten omhoog?**

In de praktijk komt de stijging van de woonlasten uit op ongeveer 9%, dit is inclusief de verlaging van de rioolheffing. Dit percentage is berekend op basis van een meerpersoonshuishouden met een eigen woning van € 300.000, dat in 2019 ongeveer 15 vuilniszakken stortte. Per huishouden kan de stijging verschillend zijn. Dit heeft vooral te maken met de waarde van de woning. Bij de ozb geldt dat de eigenaren van duurdere woningen meer betalen dan die van de goedkope woningen.

## **3. Wat is precies de stijging van de onroerende zaak belasting (ozb)?**

De stijging voor een enkel huishouden is vooral afhankelijk van de waarde van de woning. Als we de verordeningen ozb 2019 en ozb 2020 naast elkaar leggen, kom je uit op een gemiddelde stijging van 9% voor een woning. Het percentage dat we berekenen over de waarde van de woning is voor 2020 0,1027% en in 2019 0,0942%.

## **4. In diverse nieuwsberichten zie ik staan dat de ozb in Lisse met 20 procent omhoog gaat? Hoe kan dat?**

Het percentage van 20% dat deze berichten noemen, kan komen doordat deze media het extra bedrag voor de compensatie van de precariobelasting hierbij optellen (zie vraag 1 voor de uitleg hiervan). Die verhoging hoeft je niet te betrekken bij de berekening van de stijging, omdat een huishouden die verhoging via een vast bedrag terugkrijgt via de compensatieregeling (in 2020 circa 50 euro). De stijging van de ozb is per saldo circa 10%.

## **5. De stijging van de woonlasten is in Lisse veel hoger dan die van gemeenten om ons heen. Hoe kan dat?**

Voor een goede vergelijking moet gekeken worden naar het totale bedrag dat gemiddeld aan woonlasten (ozb, afvalstoffenheffing en rioolheffing) betaald wordt. Overigens kijkt de gemeente bij een extra verhoging van de ozb goed naar hoe de eigen woonlasten zijn ten opzichte van buurgemeenten en vergelijkbare gemeenten. Daarbij kan het zijn dat die andere gemeenten in het verleden al een extra verhoging van de woonlasten hebben doorgevoerd. Gemeente Lisse heeft dit onderzocht en heeft toen besloten dat een extra verhoging gerechtvaardigd was.

## **6. Waarom betalen huurders geen onroerende zaakbelasting?**

De landelijke overheid heeft in 2005 een wet aangenomen, waarin zij heeft bepaald dat het gebruik van woningen als onroerende zaak vanaf 2006 niet meer zou worden belast. Huurders van woningen hoeven door deze maatregel van het Rijk vanaf 1 januari 2006 dus geen ozb meer te betalen. Gemeenten zijn verplicht om dit rijksbeleid te volgen.

## **7. Hoeveel precies moeten inwoners dan meer betalen (in euro's)?**

Dat is per inwoner zeer verschillend. De vraag is bijvoorbeeld of het hier gaat om een inwoner met een eigen woning, hoeveel die woning waard is en of het gaat om een eenpersoons- of meerpersoonshuishouden. Een huurder met een meerpersoonshuishouden die in 2019 gemiddeld 15 vuilniszakken stortte, betaalt in 2020 zo'n € 50 meer. Dat is dus iets meer dan € 4 per maand. Als we geen rekening houden met een stijging van de waarde van de woning, betaalt een eigenaar van een woning van € 300.000 die een meerpersoonshuishouden heeft in 2020 en ongeveer 15 vuilniszakken stortte in 2019 een bedrag van € 77 per jaar meer, dus bijna € 6,50 per maand.

## **8. Komt de verhoging van de ozb doordat de gemeente de afgelopen jaren veel heeft geïnvesteerd in accommodaties voor sport en cultuur?**

Nee, de uitgaven die samenhangen met investeringen in sportaccommodaties en sociaal-culturele accommodaties vormen een gesloten circuit. Dat wil zeggen dat de gemeente de kapitaallasten voor de investeringen in die accommodaties verrekent met een reserve die de gemeente daarvoor heeft gevormd. Zolang de gemeente de jaarlijkse storting in die reserve niet verhoogt, heeft dat geen invloed op het begrotingsresultaat en is daarvoor geen ozb-verhoging nodig.

### **9. Wat doet de gemeente zelf om de kosten laag te houden?**

Bij het samenstellen van de begroting 2020 bleek dat er een bezuinigingsopgave lag van rond de € 2,25 miljoen. Om die bezuinigingsopgave te realiseren, is voor een bedrag van € 430.000 gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de ozb te verhogen. Dat betekent dat de rest (€ 1,82 miljoen) gevonden is door vooral te bezuinigen op de uitgaven.

### **10. Hoe kan ik als inwoner bezwaar tegen deze hogere kosten maken?**

U kunt bezwaar maken tegen de aanslag gemeentelijke belastingen die u begin volgend jaar ontvangt. Hoe u dat kunt doen, staat beschreven in de aanslag zelf. Tegen de verordeningen die de gemeenteraad op 19 december 2019 heeft vastgesteld - waarin de tarieven voor de woonlasten staan vermeld - kunt u geen bezwaar maken. Dit is namelijk een algemeen verbindend voorschrift en dat leent zich niet voor bezwaar.

### **11. Ik kan dit hogere bedrag echt niet betalen, wat moet ik doen?**

Voor mensen die de aanslag van de gemeente echt niet kunnen betalen, bestaat er de mogelijkheid om gehele of gedeeltelijke kwijtschelding te vragen. Dit staat beschreven in de Kwijtscheldingsregeling gemeentelijke belastingen 2020. Wij raden u aan om hierover contact op te nemen met de gemeente.