



## Verslag

Openbare vergadering op donderdag 12 november 2019  
van 19.30 tot 22.00 uur in het bestuurscentrum van de gemeente Teylingen,  
Raadhuisplein 1 te Voorhout

## Aanwezig:

|                      |                                            |
|----------------------|--------------------------------------------|
| dhr. J.C.G.M. Bakker | - commissielid (voorzitter) v.a. 19.15 uur |
| dhr. G.A. Bijnsdorp  | - commissielid                             |
| dhr. L. W. Dubbelaar | - commissielid                             |
| dhr. A. M. de Gruyl  | - commissielid                             |
| dhr. T. Jütte        | - commissielid (gemandateerde welstand)    |
| dhr. W.M. Koops      | - commissielid                             |
| dhr. J.W. van Zoelen | - commissielid                             |
| mw. C.M. de Kovel    | - secretaris                               |
| mw. C. Bekker        | - HLT Samen                                |

## Afwezig

## met kennisgeving:

-

**Toehoorders en adviseurs:** dhr. M. Fannee (adviseur Warmond), dhr. E. Prince (adviseur Lisse), dhr. K. den Elzen (adviseur Voorhout), dhr. A. Pop (adviseur Sassenheim), dhr. Goemans (Cultuurhistorisch Genootschap Duin & Bollenstreek)

## Agendapunten:

- 1    Opening en vaststellen agenda    Omdat dhr. Bakker iets verlaat is opent dhr. Bijnsdorp opent de vergadering. Dhr. Bakker neemt na aankomst het voorzitterschap van de vergadering over.
- 2    Ingekomen stukken en mededelingen    Ingekomen stukken:  
**Teylingen:**
  - Zonnepanelenbeleid gemeente Teylingen, ontwerp 15.10.2019. Dit beleid ligt tot 27 december 2019 ter inzage. De commissie meent dat het een goede zaak is dat de gemeente beleid heeft opgesteld voor het plaatsen van zonnepanelen op monumenten en panden in het beschermde dorpsgezicht. Zij heeft een aantal kleine opmerkingen ter verbetering van het stuk:
    - Kleur zonnepanelen afstemmen op de kleur van de pan op het dak (dus rode panelen bij rode pan)
    - Bij minder gevoelige gebieden: in plaats van verwijzen naar regulier welstandsbeleid adviseert de commissie op te nemen dat voor deze locaties dezelfde normen gelden als elders in de gemeente
    - Onderscheid tussen monumenten en beschermd dorpsgezicht is niet overal duidelijk. De terminologie en consequenties worden in het stuk nog teveel door elkaar gebruikt.De commissie zal de opmerkingen doorzenden aan de gemeente.
  - Brief Historische Kring Voorhout d.d. 07.12.2019 inzake voorstel sloop bollenschuur fa. Westerbeek
  - Brief CHG Duin & en Bollenstreek d.d. 10.12.2019 betreffende bollenschuur WesterbeekIn vergadering is door zowel dhr. Van Elzen (namens Historische Kring Voorhout) als dhr. Goemans (namens het CHG Duin- & Bollenstreek) een toelichting gegeven op hun brief. De commissie heeft de sterke behoefte aan een toelichting op het voornemen van de wethouder. Dhr. Bakker zal daarom contact opnemen met wethouder dhr. A. van Kempen. De commissie vraagt de gemeente om niet tot actie over te gaan m.b.t. de ontmanteling alvorens hier meer duidelijkheid over is.



## Mededelingen:

- Dhr. Jütte meldt dat hij op verzoek van het Cultuurhistorisch Genootschap Duin & Bollenstreek op eigen titel een toelichting heeft gegeven hoe erfgoedcommissies veranderingen bij monumenten wegen.

- 3 Vaststellen verslag Verslag commissievergaderingen Hillegom Lisse Teylingen d.d. 07.11.2019 wordt met toevoeging van onderstaande opmerkingen vastgesteld:  
Toevoegen aan punt 6 rondvraag: de commissie geeft aan grote waarde te hechten aan transparantie. Om die reden zou zij graag zien dat de verlagen op de website worden gezet.  
Toevoegen aan punt 2 van de agenda bij mededelingen:  
De commissie pleit ervoor om voor alle drie gemeenten dezelfde lijn te hanteren waar het de bescherming van het bollenerfgoed betreft.

- 4 In mandaat behandelde plannen:
- Hillegom:**
- Van de Endelaan 130 te Hillegom**  
*Aanvraag betreft het plaatsen van een buitentrap bij karakteristiek pand; negatief geadviseerd d.d. 11.11.2019*
- Lisse:** geen
- Teylingen:**
- Dorpsstraat 9 te Warmond**  
*Plan is eerder besproken in de vergadering van 10 oktober j.l.; daarbij is afgesproken, dat de architect het detail van het kozijn en de tuinrichting zou aanleveren; beide is gebeurt; positief geadviseerd d.d. 25.11.2019.*
  - Zwanburgerpolder 3a te Warmond**  
*Plan voor het bouwen van een woonboot is eerder besproken in de vergadering van 7 juni jl.. Plan is vervolgens aangepast aan het advies van de commissie: positief geadviseerd. D.d. 02.12.2019*

- 5 n.a.v. verslag:
- Hillegom:** geen
- Lisse:** geen
- Teylingen:**
- Ad punt 7 verslag: dhr. Jütte zal nog reageren op het paraplubestemmingsplan beeldbepalende panden Teylingen.

- 6 Rondvraag
- Algemeen:**
- Dhr. Dubbelaar heeft in de media gelezen over de herontwikkeling de Sint Jozefkerk, de Jozefschool en het Theresiahuis. Hij vraagt of al vergunning is verleend voor deze plannen. De leden van de voormalige monumentencommissie Hillegom geven aan dat de plannen voor deze ontwikkeling (voor zover monumenten) in de erfgoedcommissie met de oude samenstelling is besproken.

- 7 Nieuwe actiepunten: geen

- 8 Lopende actiepunten:
- | Vergadering:                      | Omschrijving:                                                                                                                                       | Actie:   |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Hillegom:</b><br>01 10.10.2019 | Wat betekent het zowel kwantitatief als kwalitatief als de interieurs van gemeentelijke monumenten worden aangewezen als onderdeel van het monument | gemeente |
| <b>Lisse:</b><br>01 05.04.2018    | Afgevoerd 12.11.2019                                                                                                                                |          |



|    |            |                                                                                                                                                                                                |          |
|----|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 02 | 11.07.2019 | Richtlijnen opstellen voor het plaatsen van isolerende beglazing in monumenten en andere mogelijkheden.<br>12.11.2019: dhr. De Gruyl en dhr. Jütte zullen op korte termijn een voorstel maken. | AdG / TJ |
| 03 | 10.10.2019 | Wat betekent het zowel kwantitatief als kwalitatief als de interieurs van gemeentelijk monumenten worden aangewezen als onderdeel van het monument                                             | gemeente |

## Teylingen:

|    |            |                                                                         |          |
|----|------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|
| 01 | 23.08.2019 | Afgevoerd 12.11 2019                                                    |          |
| 02 | 23.08.2019 | Werkbezoek 't Huys te Warmont                                           | CB       |
| 03 | 12.07.2019 | Werkbezoek Boerhaavehuis<br>Wordt uitgesteld tot er ontwikkelingen zijn | CdK / CB |
| 04 | 07.11.2019 | Reactie op paraplubestemmingsplan<br>beeldbepalende panden Teylingen    | TJ       |

9 data volgende vergaderingen

**vergaderlocatie erfgoedcommissies Hillegom Lisse Teylingen:**  
bestuurscentrum gemeente Teylingen, Raadhuisplein 1 te Voorhout

eerstvolgende vergadering:

**donderdag 9 januari 2020 19.00 uur tot ca. 22.00 uur**

vergaderschema 2019 tot zomer 2020:

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| donderdag 13 februari 2020 | 19.00 uur tot ca. 22.00 uur |
| donderdag 12 maart 2020    | 19.00 uur tot ca. 22.00 uur |
| donderdag 16 april 2020    | 19.00 uur tot ca. 22.00 uur |
| donderdag 7 mei 2020       | 19.00 uur tot ca. 22.00 uur |
| donderdag 11 juni 2020     | 19.00 uur tot ca. 22.00 uur |
| donderdag 9 juli 2020      | 19.00 uur tot ca. 22.00 uur |



## 10.01 Geagendeerde adviesaanvragen en besproken plannen: (openbaar)

### Hillegom:

H01 Presentatie Erfgoed in het omgevingsplan Hillegom

Bezoeker: Dhr. D. Schaap (HLT samen)

Toelichting: In vergadering is een toelichting gegeven op de wijze waarop de zorg om erfgoed is opgenomen in het omgevingsplan Hillegom. Het plan bestrijkt vooralsnog alleen het buitengebied en de zanderijen. De kern van Hillegom, waarin de meeste monumenten liggen, valt buiten dit gebied.  
Indien het omgevingsplan voor de kern wordt gemaakt zal de commissie geconsulteerd worden.

Advies van de commissie De commissie heeft de informatie ter kennisgeving aangenomen.  
Dhr. Jütte geeft aan dat hij in de omschrijving mist hoe kwaliteiten vanuit landschap en stedenbouw een positieve bijdrage kunnen leveren aan het behoud van waarden van objecten in hun de omgeving. De omschrijving is nu behoudend geschreven, en teveel beperkt tot het beschermen van aanwezige waarden.  
Daarnaast vraagt hij zich af hoe de monumentenbiotoop wordt geborgd.

Afspraak: dhr. Jütte zal het stuk met dhr. Schaap in een apart overleg bespreken.



**Lisse:** *geen plannen*



## Teylingen:

T01:

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres                   | <b>De Krogt 10 te Warmond</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Status                  | Aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Architect               | n.v.t.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ingediende stukken      | Situatie te kappen boom en foto (zonder datum),luchtfoto van de situatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Korte inhoud van plan   | Kappen van een berkenboom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Bezoekers               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Toelichting op het plan | <p>Verzoek betreft de kap van een boom om het inrijden van de auto in de garage makkelijker te maken.</p> <p>Het plan voor de ontwikkeling is meerdere malen besproken in de erfgoedcommissie Teylingen. Daarbij is behoud van het aanwezig groen nadrukkelijk aan de orde gekomen. Om de woningen te realiseren zijn meerdere bomen gekapt. De boom waarvoor nu kap wordt aangevraagd is op tekening aangegeven als een te behouden boom.( E.e.a. ter advisering voorgelegd aan de toenmalige erfgoedcommissie op 8 december 2017).</p> |
| Advies van de commissie | De commissie ziet geen reden om alsnog de boom te kappen en adviseert negatief.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Conclusie:</b>       | <b>Negatief advies</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Opmerking:              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



T02

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres                   | <b>Jan Steenlaan 14 t/m 28 te Warmond</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Status                  | Aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Architect               | 4D-architecten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ingediende stukken      | Projectnr 18-095-v tek. DO-00 (situatie) d.d. 27.03.2019, tek. DO-01-A en DO-01-B d.d. 01.10.2019, principedetails MorgenWonen 2.0 d.d. 03.12.2014, tek. 21089 (traphekken en trapeuningen d.d. 17.05.2018, advies buitenruimte (zonder datum)                                                                                                                                                                                                                                |
| Korte inhoud van plan   | Het bouwen van 8 woningen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Bezoekers               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Toelichting op het plan | Plan voor de bouw van de 8 woningen, in twee blokjes van elk 4 woningen, is eerder in vooroverleg besproken in de commissievergadering van 7 december 2018, waarbij een aantal opmerkingen zijn gemaakt m.b.t. de verdere uitwerking. In voorgelegd plan is de kleur van het metselwerk aangepast naar een geel gemêleerde steen met donkerbruin trasraam. Boven de kozijnen wordt een "rollaag" aangebracht, 15 mm terugliggend t.o.v. het metselwerk.                       |
| Advies van de commissie | De eerder gevraagde klassieke detaillering van goot en boeiboord is niet verwerkt in het thans voorgelegde plan. Eerder heeft de commissie aangegeven, dat een kunststof goot of boeiboord in het beschermde dorpsgezicht niet akkoord is. Onduidelijk is waarom de bomen gekapt zouden moeten worden. De commissie vraagt aan te tonen waarom dit noodzakelijk is. Aandacht wordt gevraagd voor de archeologie. Op deze locatie heeft in het verleden een boerderij gestaan. |
| <b>Conclusie:</b>       | <b>Aanhouden</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Opmerking:              | De commissie wenst een nadere toelichting op het plan. Daarbij stenen bemonsteren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



T03

|                            |                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres                      | <b>Herenweg 62 te Warmond</b>                                                                                                                                                                   |
| Status                     | Aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht                                                                                                                                             |
| Architect                  | n.v.t.                                                                                                                                                                                          |
| Ingediende stukken         | Gevelbekleding waarin de dakramen met rood zijn aangegeven (zonder datum),<br>luchtfoto van de situatie                                                                                         |
| Korte inhoud van plan      | Het plaatsen van twee dakramen                                                                                                                                                                  |
| Bezoekers                  | -                                                                                                                                                                                               |
| Toelichting op het plan    | Voorstel betreft het plaatsen van twee dakramen, afmetingen 55 x 98 cm, aan<br>weerszijden van een bestaande dakkapel op het zijdakvlak niet grenzend aan<br>openbaar gebied.                   |
| Advies van de<br>commissie | De commissie heeft in principe geen bezwaar tegen het plaatsen van dakramen<br>op het dakvlak maar mist de informatie m.b.t. de maatvoering in het dakvlak en<br>het voorgestelde type dakraam. |
| <b>Conclusie:</b>          | <b>Aanhouden</b>                                                                                                                                                                                |
| Opmerking:                 | Plan kan in mandaat worden afgehandeld door dhr. Jütte.                                                                                                                                         |



T09

## Waardering historische groenstructuur Warmond d.d. mrt. 2019

Bezoeker: -

Toelichting: Mw. C. Bekker heeft in vergadering aangegeven dat een verzoek om het Munnikenbos aan particulieren toe te delen de directe aanleiding was voor het uitvoeren van de studie. Later is de studie uitgebreid naar een groter gebied.

Advies van de commissie

De commissie waardeert het initiatief om de historische groenstructuur in kaart te brengen. Voorgelegde studie is degelijk opgezet met uitgebreid historisch onderzoek. Dit onderzoek duidt de gehele structuur van landschappelijke vlakken zoals bosjes en velden en lijnen zoals weggetjes en sloten.

De waardering is gericht op de groene vlakken. In deze keuze is de aanleiding voor de studie te herkennen, maar hiermee blijven wat betreft de commissie lijnen onderbelicht als betekenisvolle onderdelen op zichzelf en als verbindingen tussen de vlakken. Hierdoor wordt de onderlinge samenhang en beleefbaarheid niet voldoende meegenomen in de afwegingen, die leiden tot de toegekende waardering. Om tot een gedegen afweging te komen van de waarde van de vlakken is inzicht nodig in routes en bereikbaarheid. Verder mist de commissie een duiding van de waarde van (bijzondere) bomen in relatie tot de groenstructuur.

Vooralsnog geeft de commissie aan, dat het groen van de Munnikenhout nu openbaar is en ook zou moeten blijven.