



- Verslag** Openbare vergadering op donderdag 12 maart 2020
van 20.00 tot 22.30 uur in Het Trefpunt,
Herenweg 80 te Warmond
- Aanwezig:**
- | | |
|----------------------|---|
| dhr. J.C.G.M. Bakker | - commissielid (voorzitter) |
| dhr. G.A. Bijnsdorp | - commissielid |
| dhr. L. W. Dubbelaar | - commissielid |
| dhr. A. M. de Gruyl | - commissielid |
| dhr. T. Jütte | - commissielid (gemandateerde welstand) |
| mw. C.M. de Kovel | - secretaris |
- Afwezig met kennisgeving:**
- | | |
|----------------------|----------------|
| dhr. W.M. Koops | - commissielid |
| dhr. J.W. van Zoelen | - commissielid |
| mw. C. Bekker | - HLT Samen |
- Toehoorders en adviseurs:** dhr. M. Fannee (adviseur Warmond), dhr. K. den Elzen (adviseur Voorhout), dhr. A. Pop (adviseur Sassenheim), dhr. E. Prince (adviseur Lisse)
Dhr. Goemans (namens het Cultuur Historisch Genootschap Duin- en Bollenstreek)
- Agendapunten:**
- Opening en vaststellen agenda**

Dhr. Bakker opent de vergadering.
Voorafgaand aan de vergadering heeft de commissie in het bijzijn van o.a. wethouders dhr. A. van Kempen en mw. M. Volten van de gemeente Teylingen de locatie Groot Seminarie te Warmond bezocht. Aansluitend is gediscussieerd over een goede oplossing voor de parkeergelegenheid. De commissie heeft daarbij aangegeven, dat vanuit de waarde van de Bisschopslaam gewaakt moet worden voor aantasting van het karakter van het groen. De strakke lijn van een doorgaande heg om parkeren langs de Seminarielaan vanaf de Bisschopslaam aan het zicht te onttrekken wijkt af van het bestaande beeld. Een parkeeroplossing in opeenvolgende parkeerveldjes, welke worden onderbroken door losser geplaatst groen, is een studie waard.
Daarnaast is afgesproken dat de commissie in overleg met mw. E. Stuijts van bureau Wissing nadere criteria zal opstellen voor het beoordelen van de situering van het hoogteaccent.

Plan T03 en T06 zijn van de agenda afgevoerd wegens ontbreken aanvullende gegevens. Geen aanvullende agendapunten.
 - Ingekomen stukken en mededelingen**

Ingekomen stukken:
Teylingen:

 - Kopie mail van Historisch Genootschap Warmelda aan het college d.d. 5 maart 2020 betreffende de herinrichting van de kapel Mariëngaerde Warmond

Mededelingen:

 - Omgevingsplan Hillegom ligt tot eind deze maand ter visie. Dhr. Jütte merkt op, dat een aantal zaken nog niet geheel correct is opgenomen in het omgevingsplan. Namens de commissie zal hij in overleg met de secretaris een reactie schrijven.
 - Vaststellen verslag** Het verslag en de adviezen van de vergadering d.d. 09 januari 2020 worden ongewijzigd vastgesteld.



4	In mandaat behandelde plannen:	<p>Teylingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mgr. Aengenentlaan 3 te Warmond (wijzigen brandcompartiment) <i>Plan is eerder besproken in de vergadering van 13 februari jl.; na aanpassing deurrichting positief geadviseerd door dhr. T. Jütte.</i> • Mgr. Aengenentlaan 3 te Warmond (ophogen dak) <i>Plan is eerder besproken in de vergadering van 9 januari jl.; na aanpassing hoogte positief geadviseerd door dhr. T. Jütte</i> • Scheepmakerdam te Warmond <i>Plan is eerder besproken in de vergadering van 13 februari jl.; na aanpassing positief geadviseerd door dhr. T. Jütte.</i> • Sweilandstraat 37 te Warmond <i>Plan is eerder besproken in de vergadering van 9 januari jl.; na aanpassing dakopbouw positief geadviseerd door dhr. T. Jütte.</i> • Margrietstraat 19 te Warmond <i>Plan is eerder besproken in de vergadering van 13 februari jl.; na aanpassing breedte dakkapel positief geadviseerd door dhr. T. Jütte.</i> 																					
5	n.a.v. verslag en actiepunten:	<p>Hillegom: geen</p> <p>Lisse: geen</p> <p>Teylingen: geen</p>																					
6	Rondvraag	<p>Teylingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dhr. Den Elzen meldt, dat de HKV-prijs 2019 is toegekend aan het woonhuis en schuur van de Jacoba van Beierenweg 49 te Voorhout • Dhr. Den Elzen maakt melding van het voornemen om schafthuisjes in gebruik te nemen als B&B voorziening. Dhr. Goemans van het CHG Duin-en Bollenstreek vult aan dat het een pilot betreft voor drie huisjes. De huisjes hebben geen monumentale status. Punt van aandacht is een juist gebruik van de huisjes. 																					
7	Nieuwe actiepunten:	<p>Reactie op ter visie liggend omgevingsplan Hillegom buitengebied</p>																					
8	Lopende actiepunten:	<table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left; padding-right: 20px;"><i>Vergadering:</i></th> <th style="text-align: left; padding-right: 20px;"><i>Omschrijving:</i></th> <th style="text-align: left;"><i>Actie:</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3">Hillegom:</td> </tr> <tr> <td style="padding-right: 20px;">01 10.10.2019</td> <td style="padding-right: 20px;">Wat betekent het zowel kwantitatief als kwalitatief als de interieurs van gemeentelijke monumenten worden aangewezen als onderdeel van het monument</td> <td style="padding-right: 20px;">gemeente</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Lisse:</td> </tr> <tr> <td style="padding-right: 20px;">01 05.04.2018</td> <td style="padding-right: 20px;">Afgevoerd 12.11.2019</td> <td style="padding-right: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding-right: 20px;">02 11.07.2019</td> <td style="padding-right: 20px;">Richtlijnen opstellen voor het plaatsen van isolerende beglazing in monumenten en andere mogelijkheden. 12.11.2019: dhr. De Gruyl en dhr. Jütte zullen op korte termijn een voorstel maken.</td> <td style="padding-right: 20px;">AdG / TJ</td> </tr> <tr> <td style="padding-right: 20px;">03 10.10.2019</td> <td style="padding-right: 20px;">Wat betekent het zowel kwantitatief als kwalitatief als de interieurs van gemeentelijk monumenten worden aangewezen als onderdeel van het</td> <td style="padding-right: 20px;">gemeente</td> </tr> </tbody> </table>	<i>Vergadering:</i>	<i>Omschrijving:</i>	<i>Actie:</i>	Hillegom:			01 10.10.2019	Wat betekent het zowel kwantitatief als kwalitatief als de interieurs van gemeentelijke monumenten worden aangewezen als onderdeel van het monument	gemeente	Lisse:			01 05.04.2018	Afgevoerd 12.11.2019		02 11.07.2019	Richtlijnen opstellen voor het plaatsen van isolerende beglazing in monumenten en andere mogelijkheden. 12.11.2019: dhr. De Gruyl en dhr. Jütte zullen op korte termijn een voorstel maken.	AdG / TJ	03 10.10.2019	Wat betekent het zowel kwantitatief als kwalitatief als de interieurs van gemeentelijk monumenten worden aangewezen als onderdeel van het	gemeente
<i>Vergadering:</i>	<i>Omschrijving:</i>	<i>Actie:</i>																					
Hillegom:																							
01 10.10.2019	Wat betekent het zowel kwantitatief als kwalitatief als de interieurs van gemeentelijke monumenten worden aangewezen als onderdeel van het monument	gemeente																					
Lisse:																							
01 05.04.2018	Afgevoerd 12.11.2019																						
02 11.07.2019	Richtlijnen opstellen voor het plaatsen van isolerende beglazing in monumenten en andere mogelijkheden. 12.11.2019: dhr. De Gruyl en dhr. Jütte zullen op korte termijn een voorstel maken.	AdG / TJ																					
03 10.10.2019	Wat betekent het zowel kwantitatief als kwalitatief als de interieurs van gemeentelijk monumenten worden aangewezen als onderdeel van het	gemeente																					



monument

Teylingen:

01	23.08.2019	Afgevoerd 12.11 2019	
02	23.08.2019	Werkbezoek <i>t Huys te Warmont</i>	CB
03	12.07.2019	Werkbezoek Boerhaavehuis	CdK / CB
		Wordt uitgesteld tot er ontwikkelingen zijn	
04	07.11.2019	Afgevoerd 13.02.2020	
05	09.01.2020	Reactie op ontwikkeling rond ruïne van Teylingen	CdK/ LD
06	12.03.2020	Reactie op omgevingsplan Hillegom buitengebied	TJ/CdK

9 data volgende vergaderingen

vergaderlocatie erfgoedcommissies Hillegom Lisse Teylingen:
bestuurscentrum gemeente Teylingen, Raadhuisplein 1 te Voorhout

eerstvolgende vergadering:

donderdag 16 april 2020 **19.00 uur tot ca. 22.00 uur**

vergaderschema 2019 tot zomer 2020:

donderdag 7 mei 2020 19.00 uur tot ca. 22.00 uur

donderdag 11 juni 2020 19.00 uur tot ca. 22.00 uur

donderdag 9 juli 2020 19.00 uur tot ca. 22.00 uur



10.01 Geagendeerde adviesaanvragen en besproken plannen:
(openbaar)

Hillegom:

H01

Adres	Stationsweg 13 te Hillegom
Status	Aanvraag omgevingsvergunning karakteristiek pand
Architect	KPG architecten
Ingediende stukken	Rapport R-1117063-adv-01_C <i>Bouwkundige en constructieve conditiemeting Stationsweg 13 Hillegom</i> auteur Pieters Bouwkunde d.d. 23.10.2017, Memo Pieters Bouwkunde (onderbouwing conclusie rapport R-1117063-adv-01_A) d.d. 29.01.2018, tekeningen d.d. 09.03.2020 (plattegronden, noordoostgevels, zuidoost gevel, doorsnede), oudere versie tekeningen d.d. 27.02.2020 en 11.10.2019 (situatie, foto's bestaande toestand, plattegronden, details, noordoostgevels doorsnede fragmenten, 3D impressies), ruimtelijke onderbouwing auteur bureau SRO d.d. 14.11.2029
Korte inhoud van plan	Het bouwen van 9 luxe appartementen
Bezoekers	Dhr. M. van der Poll (KPG architecten)
Toelichting op het plan	Het plan voor het bouwen van negen appartementen is eerder besproken in de vergadering van 7 november 2019. De commissie heeft destijds aangegeven dat behoud van de bollenschuur de voorkeur verdient. Het thans voorgelegde plan voorziet in sloop van de bollenschuur en het terugbouwen van het volume van de bollenschuur. De woning van nr. 15 blijft behouden. Tussen de bollenschuur en de woning wordt een nieuw volume voorgesteld met dezelfde hoogte als de bollenschuur.
Advies van de commissie	<p>Het gehele complex is als beeldbepalend pand aangewezen, opgebouwd uit drie delen. De commissie geeft aan dat het beeld van het ensemble behoudenswaardig is.</p> <p>Hoewel de commissie voorstander blijft van behoud van de oude gevel kan zij instemmen met de sloop van de bestaande bollenschuur onder voorwaarde dat het oude volume wordt teruggebouwd. Wel dringt de commissie er op aan nogmaals te onderzoeken of in ieder geval de voor- en eventueel ook de oostgevel gehandhaafd kan worden.</p> <p>M.b.t. de nieuwbouw van de tussenbouw merkt de commissie op, dat deze in de huidige vorm erg dominant is. Dit wordt mede veroorzaakt doordat het volume aansluit op de bollenschuur en zo hiervan een onderdeel lijkt te worden. Dit is nadrukkelijk niet de bedoeling. Het oorspronkelijk ensemble bestaat uit drie delen: de bollenschuur links en de woning rechts met daartussen een tweede schuur. Deze tweede schuur ligt terug t.o.v. de bollenschuur en de woning en wordt door de muur grotendeels aan het zicht onttrokken, waardoor dit volume een meer ondergeschikte rol speelt in het ensemble. De commissie verwacht dat deze hiërarchie wordt vertaald in de nieuwbouw en daarmee het beeld van het ensemble behouden blijft.</p>
Conclusie:	Aanhouden
Opmerking:	De commissie ziet een aangepast plan tegemoet.



H02

Adres	Prinses Irenelaan 16 te Hillegom
Status	Aanvraag omgevingsvergunning gemeentelijk monument
Architect	n.v.t.
Ingediende stukken	Tekeningen vergunde situatie 2005 inclusief detail portaal en werkomschrijving voor vervanging
Korte inhoud van plan	Het vervangen van het portaal
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	Dhr. Jütte meldt, dat het originele portaal van beton is geweest. In een later stadium is dat vervangen door het houten portaal. Dit houten portaal blijkt niet totaal verrot en zal nu worden gerepareerd.
Advies van de commissie	De commissie stemt in met de reparatie van het houten portaal.
Conclusie:	Positief advies
Opmerking:	-



Lisse:

L01

Adres	Stationsweg 1 te Lisse
Status	Aanvraag omgevingsvergunning gemeentelijk monument
Architect	Stol architecten
Ingediende stukken	Tek A01 (bestaande toestand / gevelaanzichten monumentale woning) d.d. 03.03.2020, tek A02 (gewijzigde toestand / gevelaanzichten monumentale woning) d.d. 03.03.2020, plantoelichting d.d. 04.03.2020 (met overzicht uit te voeren werkzaamheden op tekening), foto's.
Korte inhoud van plan	Het renoveren / restaureren van de monumentale boerderij
Bezoekers	initiatiefnemer
Toelichting op het plan	In vergadering is een toelichting gegeven het restauratieplan voor de woning. De bovenste vier dakramen aan de noordzijde worden verwijderd, evenals twee dakramen aan de oostzijde. Het dak wordt daar aangeheeld met blauwgrijze kruispannen. De bestaande vijf dakkapellen worden vervangen. In de voorgevel wordt een derde dakkapel toegevoegd. Tevens wordt groot onderhoud gepleegd aan de daken. Kozijnen blijven behouden en voorzien van isolerend monumentenglas. Tevens het nodige reparatie werk aan buitenmuren, muurankers en goten volgens het rapport van de monumentenwacht. Voor de voorgevel is een drietal varianten uitgewerkt, waarbij de voorkeur uitgaat naar variant A.
Advies van de commissie	De commissie stemt in met de voorgestelde aanpassingen en onderhoudswerkzaamheden. Variant A is akkoord.
Conclusie:	Positief advies
Opmerking:	-



Teylingen:

T01:

Adres	Seminarielaan te Warmond
Status	Aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht
Architect	n.v.t.
Ingediende stukken	Boomtechnische expertise 7 bomen, nader technisch onderzoek 7 bomen d.d. 27.11.2019 auteur G. Schalken van bureau Copijn, tekening waarop bomen zijn aangegeven, intern advies d.d. 24.02.2020 auteur I. van der Lee (HLT samen)
Korte inhoud van plan	Het kappen van een boom
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	De te kappen boom vormt volgens het rapport een direct gevaar voor de omgeving. Deze conclusie wordt ondersteund door de bomendeskundige van de gemeente.
Advies van de commissie	De commissie concludeert vanuit de rapportage dat kap van de boom noodzakelijk is en stemt in met de voorgestelde kap. Wel merkt zij op, dat herplant van een nieuwe boom voor elke boom die gekapt wordt als uitgangpunt wordt gehanteerd in het beschermde dorpsgezicht om zo het groene aanzien in het beschermde dorpsgezicht te behouden. Gelet op de ontwikkeling van het gebied heeft zij er begrip voor dat dit in een later stadium zal plaatsvinden.
Conclusie:	Positief advies
Opmerking:	-



T02

Adres	Jacoba van Beierenweg 120a te Voorhout
Status	Aanvraag omgevingsvergunning gemeentelijk monument
Architect	Stream architecture
Ingediende stukken	Tek. BA104_A d.d. 20.02.2020 (begane grond en doorsnede bestaand), tek. BA103_C d.d. 20.02.2020 (nieuwe situatie), schriftelijke onderbouwing (zonder datum)
Korte inhoud van plan	Het slopen van een houten aanbouw en het bouwen van een nieuwe schuur
Bezoekers	Dhr. G. Baakman (Stream architecture) en opdrachtgever
Toelichting op het plan	Betreft de sloop van een later aangebouwde houten schuur. De wens is om deze schuur van het monument te verwijderen en achter op het erf een nieuw schuur te bouwen. Plan is eerder besproken in de vergadering van 9 januari 2020. Inmiddels is de technische staat van de schuur meer inzichtelijk gemaakt. Het is de bedoeling de achtergevel van de bollenschuur na de sloop van de schuur te herstellen (geen onderdeel van de aanvraag). Dhr. den Elzen geeft aan, dat de Historische Kring Voorhout voorstander is van het voorstel.
Advies van de commissie	De commissie stemt in met de voorgestelde sloop van de schuur. Wel wordt geadviseerd de nieuwe schuur niet in lijn met de gehandhaafde bollenschuur te zetten, maar deze 1 m te verschuiven.
Conclusie:	Positief advies onder voorwaarde
Opmerking:	-



T04

Adres	De Krogt 6 te Warmond
Status	aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht
Architect	n.v.t.
Ingediende stukken	Tekening te plaatsen verwijsbord (zonder datum), montage van de baniermasten in situatie (zonder datum), montage verwijsbord in situatie (zonder datum), foto locatie verwijsbord.
Korte inhoud van plan	Het plaatsen van bewegwijzering en het plaatsen van 4 banieren,
Bezoekers	Mw. De Bruin (directeur van de school en opdrachtgever)
Toelichting op het plan	Voorstel betreft het plaatsen van een verwijsbord op de hoek Herenweg – Laan van Oostergeest. Daarnaast worden vier banieren op masten aangevraagd aan de zijde van het parkeerterrein. De aanvrager geeft aan, dat de ligging van de school nu onvoldoende herkend wordt.
Advies van de commissie	De commissie kan instemmen met het verwijsbord op de hoek van de Herenweg – Laan van Oostergeest onder voorwaarde, dat de palen in een terughoudende kleur worden uitgevoerd (bijvoorbeeld vergrijzend hout of donkergroen) zodat deze voor het oog wegvallen tegen de groene achtergrond. Zij heeft echter bezwaar tegen de voorgestelde banieren, welke te nadrukkelijk aanwezig zijn, en daarmee niet passend in het beschermd dorpsgezicht. Zij adviseert te zoeken naar een alternatief om de aanwezigheid van de school duidelijk te maken. Te denken valt bijvoorbeeld aan een vlaggenmast met de vlag van de school en een naamsvermelding tegen het gebouw van de school en/of een naambord bij de entree van het terrein.
Conclusie:	Aanhouden
Opmerking:	-



T05

Adres	Park Rusthoff te Sassenheim
Status	Aanvraag omgevingsvergunning gemeentelijk monument
Architect	n.v.t.
Ingediende stukken	VTA bomeninventarisatie (situatie tekening met coderingen) d.d. 21.06.2018, VTA lijst opname d.d. 08.06.2018, actielijst uit VTA d.d. 08.06.2018, foto's van de te kappen bomen.
Korte inhoud van plan	Het kappen van 7 bomen n.a.v. VTA vitaliteitskeuring
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	De kap van de zeven bomen maakt onderdeel uit van het onderhoudsplan dat enkele jaren geleden is opgesteld voor Park Rusthoff. De te kappen bomen betreffen drie witte paardenkastanjes, twee gewone esdoorns, een zomereik en een ruwe berk.
Advies van de commissie	De commissie stemt in met de voorgestelde kap van de bomen onder voorbehoud dat zeven nieuwe bomen worden teruggeplaatst. Voor een keuze van de te herplanten boomsoort verwijst de commissie naar het bureau Bosch en Slabbers dat betrokken is geweest bij het opstellen van het onderhoudsplan voor het park.
Conclusie:	Positief advies onder voorwaarde van herplant van zeven nieuwe bomen
Opmerking:	De commissie ziet een voorstel voor de herplant van zeven bomen tegemoet.



T07

Adres	Herenstraat 106 te Voorhout
Status	Aanvraag omgevingsvergunning gemeentelijk monument
Architect	n.v.t.
Ingediende stukken	Tek. N.01.01 (bestaande toestand) d.d. 22.10.2019, tek N.01.02 (nieuwe toestand) d.d. 22.10.2019, 3D luchtfoto van situatie
Korte inhoud van plan	Het legaliseren van de overkapping
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	Overkapping is gerealiseerd in de steeg naast het monumentale pand. Oorspronkelijk was dit een toegangspad naar de woning op het achter terrein. De overkapping is niet zichtbaar vanaf openbaar gebied.
Advies van de commissie	De overkapping valt voldoende weg in de structuur van het gebied. De commissie stemt daarom in met het voorstel.
Conclusie:	Positief advies
Opmerking:	-