



Verslag

Openbare vergadering donderdag 13 augustus 2020
van 19.00 tot 21.35 uur
(digitaal i.v.m. maatregelen rond verspreiding Coronavirus)

Aanwezig:

dhr. G.A. Bijnsdorp	- commissielid (plv. voorzitter)
dhr. L. W. Dubbelaar	- commissielid
dhr. T. Jütte	- commissielid (gemandateerde welstand)
dhr. W.M. Koops	- commissielid
dhr. J.W. van Zoelen	- commissielid
mw. C.M. de Kovel	- secretaris

Afwezig

met kennisgeving:

dhr. J.C.G.M. Bakker	- commissielid (voorzitter)
dhr. A. M. de Gruyl	- commissielid
mw. C. Bekker	- HLT Samen

Toehoorders en adviseurs: dhr. M. Fannee (adviseur Warmond), dhr. K. den Elzen (adviseur Voorhout), dhr. A. Pop (adviseur Sassenheim), dhr. E. Prince en dhr. W. Bosch (adviseurs Lisse)

Agendapunten:

- 1 Opening en vaststellen agenda Dhr. Bijnsdorp opent de vergadering.
- 2 Ingekomen stukken en mededelingen Ingekomen stukken:
Teylingen:
 - Mail d.d. 09.07.2020 (aansluitend aan vergadering) van dhr. A. van Noort (voorzitter Warmelda) met aanvullende opmerkingen bij de bespreking van het plan voor de kapel van Mariënhaven.
 - Mail d.d. 09.07.2020 van commissielid dhr. Dubbelaar met link naar RCE beleid inzake het plaatsen van zonnepanelen.
 - Mail d.d. 09.07.2020 van commissielid dhr. W. Koops: informatie m.b.t. *Villa Santwijck* in Hillegom (ter informatie aan de overige leden). Punt zal worden besproken in de vergadering van september in aanwezigheid van de wethouder
 - Mail d.d. 07.08.2020 van adviseur Voorhout, dhr. K. den Elzen: scan krantenartikel uit het Leidsch Dagblad d.d. 1 augustus inzake aankomende bespreking in gemeenteraad van september van de aankoop bollenschuur Westerbeek.
 - Mail d.d. 13.08.2020 van dr. R. Bot (diocesaan Referent Kerk, interieur en kerkelijke kunst van het Bisdom Rotterdam), tevens gericht aan dhr. S. van Vliet (abcnova) en dhr. E van der Meulen (HLT samen), waarin hij vragen stelt over het celebratiealtaar en de kanunnikenbanken in de kapel van het Groot Seminarie (zie ook punt 10.01 geagendeerde plannen plan T01).

Uitgaande stukken: geen

Mededelingen: geen
- 3 Vaststellen verslag Het verslag en de adviezen van de vergadering d.d. 09.07.2020 wordt ongewijzigd vastgesteld.



- 4 In mandaat behandelde plannen:
- Hillegom:*
- **Stationsweg 226 te Hillegom** – het verhogen van een zadeldak en dakkapellen.
Eerder besproken in de vergadering van 11 juni 2020
positief geadviseerd op 10.08.2020
- Lisse:*
- **Stationsweg 1 te Lisse** - het renoveren / restaureren van de monumentale boerderij
Eerder besproken in de vergadering van 11 juni 2020
positief geadviseerd op 20.07.2020
- Teylingen:*
- **Mgr. Aengenentlaan 3 te Warmond** – het inrichten van de tuin
eerder besproken in de vergadering van 11 juni 2020
betreft nieuw voorstel voor model armaturen, de brug en vlonder in de tuin.
positief geadviseerd op 27.07.2020
 - **Dorpsstraat 73a te Warmond** – herinrichting terrein
positief geadviseerd op 27.07.2020
- 6 n.a.v. verslag en actiepunten:
- Iopende actiepunten:**
- Hillegom:**
-
- Lisse:**
-
- Teylingen:**
- 06 *m.b.t. het waarden stellend onderzoek naar de interieuronderdelen van de kapel van het Seminarie Warmond:*
Het college onderschrijft de mening van de commissie dat waarden stellend onderzoek nodig is indien het niet mogelijk is de interieuronderdelen van de kapel te behouden. Indien echter de interieuronderdelen behouden blijven ontbreekt de noodzaak voor nader onderzoek. Voorgesteld wordt, dat als de interieuronderdelen alsnog worden verplaatst naar een andere kerk de gemeente de ontwikkelaar zal vragen alsnog nader onderzoek uit te laten voeren door het Catharijneconvent.
- De commissie stemt in met dit voorstel.
- 07 *m.b.t. voorstel om Philosophicumgebouw en toegangshek van het Seminarie Warmond bij te beschermen als rijksmonument:*
Mw. Bekker geeft aan, dat het college de historische waarde van de genoemde objecten onderschrijft. Echter, voor het Philosophicum loopt op dit moment een aanvraag omgevingsvergunning; deze zal eerst worden afgehandeld. De erfgoedcommissie wordt gevraagd advies uit te brengen over het plan.
In september gaat de voorbescherming in voor het hek en het Philosophicum als beeldbepalende objecten. Naar verwachting zal eind 2020 de aanwijzing als beeldbepalende objecten definitief zijn en daarmee vanuit het bestemmingsplan beschermd.
Na de verbouwing zal het college bij de RCE een aanvraag indienen om het Philosophicum, de aanleg van de Bisschopslaan met toegangshek en Seminarielaan aan te wijzen als Rijksmonument. Indien dit verzoek wordt afgewezen zal de gemeente een procedure starten om het object aan te wijzen als gemeentelijk monument.



De commissie stemt in met dit voorstel.

09 *m.b.t. stand van zaken ontwikkeling “Tuinen van Teylingen”, met de ontwikkeling rond de ruïne van Teylingen:*

De commissie wordt tijdens deze vergadering geïnformeerd over de ontwikkelingen door mw. F. Reisch van de HLT samen organisatie: afgelopen periode heeft de aankoop van bollenschuur Westerbeek veel aandacht geraagd. Komende raadsvergadering in september zal de aankoop besproken worden in de raadsvergadering. Na aankoop van de bollenschuur kunnen partijen met een voorstel voor een mogelijke ontwikkeling komen. In een nog te maken brochure zullen kaders worden opgenomen, welke aan potentiële initiatiefnemers zullen worden meegegeven. Daarnaast is een mobiliteitsonderzoek gestart, waarvan de rapportage in november wordt verwacht. De conclusies zullen worden meegenomen in de ontwikkeling.

De commissie bedankt mw. Reisch voor de toelichting en reageert als volgt:

Eerder heeft de commissie nadrukkelijk de wens uitgesproken om de bollenschuur te behouden en aangedrongen te zoeken naar een nieuwe bestemming voor de bollenschuur. De commissie doet de nadrukkelijke aanbeveling deze wens in de brochure te verwerken en in de selectiecriteria als belangrijk selectiepunt te benoemen.

10 *m.b.t. verzoek om Jacoba van Beierenlaan 49 en 51 te Voorhout aan te wijzen als gemeentelijk monument:*

In week 33 wordt een brief verstuurd naar de eigenaren waarmee de voorbescherming ingaat. In september gaat de voorbescherming als beeldbepalend object in werking vanwege de ter inzage legging van het bestemmingsplan beeldbepalende objecten. IDDS heeft opdracht gekregen voor het waarderend onderzoek. In november zal de erfgoedcommissie gevraagd worden te adviseren over de aanwijzing, waarna eind december het college een besluit neemt over het wel of niet aanwijzen van de objecten.

De commissie is verheugd over de snelle actie van de gemeente.

11 *m.b.t. het zonnepanelenbeleid Teylingen:*

De gemeente geeft aan geen reden te zien om het beleid voor het plaatsen van zonnepanelen bij erfgoed aan te passen. Met haar beleid sluit zij aan op het nieuwe beleid van de RCE, waarin het mogelijk gemaakt wordt om panelen toe te staan die in het zicht liggen (dus ook gericht naar de openbare ruimte). Met deze voorwaarden kan de commissie maatwerk leveren bij de advisering indien daar behoefte aan is.

Voor een positief advies op maatwerk wordt de commissie gevraagd de volgende voorwaarden aan te houden:

- Een zorgvuldig afgewogen ontwerp
- Geen onevenredige aantasting van de historische waarden door ernstige visuele verstoring
- Geen schade aan bouwhistorische waarden en/of materialen

De commissie heeft kennis genomen van deze aanvulling en kijkt uit na het aangekondigde beleid voor de gemeenten Hillegom en Lisse.



- 7 Rondvraag
- Dhr. Pop meldt, dat de acht linden bij de entree van Park Rusthoff mogelijk gekapt moeten worden. Hij vraagt zich af of er nieuwe bomen worden geplant en zo ja, of deze op dezelfde plaats komen. De commissie geeft aan, dat een eventuele kap van de bomen vanwege de monumentale status van het Park Rusthoff te allen tijde zal worden voorgelegd aan de erfgoedcommissie. De commissie wacht daarom een eventuele aanvraag af.

8.1 Nieuwe actiepunten: geen

8.2 Lopende actiepunten:	Vergadering:	Omschrijving:	Actie:
	algemeen:		
	01 11.06.2020/	toezicht vanuit organisatie HLT samen tijdens restauratie van monumenten.	CB
	Hillegom:	geen	
	Lisse:		
	02 11.07.2019	Richtlijnen opstellen voor het plaatsen van isolerende beglazing in monumenten en andere mogelijkheden. Zal worden opgepakt zodra weer fysiek vergaderd kan worden	AdG / TJ
	04 13.02.2020	Bescherming bijgebouwen en schuren	CB
	Teylingen:		
	02 23.08.2019	Werkbezoek 't Huys te Warmont	CB
	03 12.07.2019	Werkbezoek Boerhaavehuis	CdK / CB
	06 16.04.2020	Wordt uitgesteld tot er ontwikkelingen zijn	
	07 16.04.2020	Waarden stellend onderzoek naar objecten in de kapel van Mariëngaerde te Warmond	CB
	10 11.06.2020	verzoek tot aanwijzing van het Philosophicumgebouw, Bisschopslaan met toegangshek als rijksmonument	CB
	12 09.07.2020	bescherming bollenschuur Jacoba van Beierenweg 49 te Voorhout	CdK
	13 09.07.2020	brief aan college inzake toezicht vanuit gemeente bij werkzaamheden aan monumenten	TJ
		brief van college inzake uitvoering herbestemming bollenschuur Colijn (rijksmonument)	

9 data volgende vergaderingen

vergaderlocatie erfgoedcommissies Hillegom Lisse Teylingen:
bestuurscentrum gemeente Teylingen, Raadhuisplein 1 te Voorhout
(onder voorbehoud maatregelen RIVM)

eerstvolgende vergadering:

dinsdag 8 september 2020 19.00 uur tot ca. 22.00 uur

vergaderschema 2020 t/m januari 2021:



donderdag 8 oktober 2020
donderdag 5 november 2020
donderdag 10 december 2020
donderdag 7 januari 2021

19.00 uur tot ca. 22.00 uur
19.00 uur tot ca. 22.00 uur
19.00 uur tot ca. 22.00 uur
19.00 uur tot ca. 22.00 uur



10.01 Geagendeerde adviesaanvragen en besproken plannen:
(openbaar)

Hillegom:

H01

Adres	Leidsestraat 19 te Hillegom
Status	aanvraag omgevingsvergunning karakteristiek pand
Architect	Postumus projecten
Ingediende stukken	werknr. 20108 bladnr. AO.101 d.d. 01 07. 2020 (tekeningen bestaande toestand), AO.102 d.d. 21 07. 2020 (tekeningen nieuwe toestand), AO.502 d.d. 21 07. 2020 (principedetails), tekening eerder verleende vergunning uit 2003 voor huisnr. 21
Korte inhoud van plan	bouwen dakopbouw en wijzigen voordeurkozijn.
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	dakopbouw wordt gerealiseerd op een pand dat onderdeel uitmaakt van een zogenaamde twee-onder-een-kapwoning, waarbij op het aangrenzende pand eerder een dakopbouw is gerealiseerd. De aangevraagde dakopbouw wordt conform deze eerder gerealiseerde dakopbouw uitgevoerd. Het kozijn van de voordeur wordt weer teruggebracht naar de oorspronkelijk situatie, zoals die bij het naastgelegen pand nog aanwezig is.
Advies van de commissie	Met de voorgestelde wijzigingen wordt de oorspronkelijke symmetrie van het dubbele woonhuis weer hersteld. De commissie meent dat dit een verbetering is en adviseert positief.
Conclusie:	positief advies
Opmerking:	-



H02:

Adres	Sixlaan 15 te Hillegom
Status	aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht
Architect	n.v.t.
Ingediende stukken	situatie (zonder datum), foto, intern advies buitenruimte d.d. 28.07.2020, auteur I. van der Lee (groenbeheerder HLT)
Korte inhoud van plan	het kappen van een boom
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	Aanvraag betreft het kappen van een boom in de tuin van het pand op de grens van de openbare weg aan de Sixlaan. Locatie van de boom is gelegen binnen het beschermde dorpsgezicht Hillegom Sixlaan – Mariastraat. Bijgevoegd is een rapport van de interne dienst Groenbeheer, die ter plekke heeft geconstateerd, dat de boom dood is en om die reden adviseert de boom te kappen. Daaraan gekoppeld is het advies tot herplant van een nieuwe boom.
Advies van de commissie	De oude villa's in het groen aan de Sixlaan wordt in de redengevende omschrijving en beeldkwaliteitsplan / -kader " <i>Beschermd dorpsgezicht Sixlaan en Mariastraat</i> " omschreven als één van de te beschermen waarde. Het verlies van een boom is daarom niet gewenst. De boom is echter dood en dreigt een gevaar te worden voor de omgeving. De commissie volgt het advies van de afdeling groenbeheer HLT en adviseert positief op het verzoek tot kap van een boom op voorwaarde dat een nieuwe linde wordt geplant in de maat van 16 - 18 cm (doorsnede gemeten op 1 m hoogte).
Conclusie:	positief advies onder voorwaarde dat een nieuwe linde wordt geplant.
Opmerking:	-



H03:

Adres	Vosselaan 18 te Hillegom
Status	aanvraag omgevingsvergunning karakteristiek pand
Architect	onbekend
Ingediende stukken	foto's eerder gerealiseerde dakopbouwen bij vergelijkbare panden, oude vergunningstekening uit 2008
Korte inhoud van plan	het vergroten van de bestaande dakopbouw
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	Woning maakt onderdeel uit van een rij woningen waarbij in het verleden meerdere vergelijkbare dakopbouwen zijn gerealiseerd. De dakopbouw ligt aan de achterzijde van het pand.
Advies van de commissie	De commissie stemt in met de voorgestelde dakopbouw onder voorwaarde, dat de planken in een donkere kleur (bijv. donkergroen of –grijs) worden uitgevoerd, zodat de dakopbouw wegvalt tegen de bomen aan de zijde van de Prinses Irenelaan.
Conclusie:	Positief advies onder voorwaarde dat dakopbouw in een donkere kleur wordt uitgevoerd.
Opmerking:	-



Lisse:

-



Teylingen:

T01:

Adres	Mgr. Aengentlaan 3 te Warmond
Status	aanvraag omgevingsvergunning rijksmonument
Architect	Van Egmond architecten
Ingediende stukken	vergunningsaanvraag versie 2 d.d. 06.08.2020, mailwisseling abcnova – gemeente d.d. 27.07.2020;
Korte inhoud van plan	het herinrichten van de kapel als gemeenschappelijke bewonersruimte – aangepast plan
Bezoekers	dhr. S. van Vliet (abcnova)
Insprekers:	dhr. N. Vervat (Stichting het Cuypersgenootschap) en dhr. A. van Noort (Warmelda). dhr. A. van Noort geeft aan dat hij blij is dat de altaren behouden blijven. Hij pleit ervoor, ook de kanunnikenbanken te handhaven en vraagt zich af, of het nodig is om de kruisweg af te schermen. Tevens doet hij de suggestie om de kosten voor het onderhoud van de kapel bij de VvE te leggen. dhr. N. Vervat geeft aan blij te zijn met het nieuwe voorstel. Hij pleit ervoor, de kanunnikenbanken te bewaren binnen het complex. ingekomen mail d.d. 13.08.2020 van het Bisdom Rotterdam met de vraag wat er gebeurt met het celebratiealtaar dat in de viering van de kapel staat opgesteld. (het altaar is niet ingetekend in de nieuwe situatie).
Toelichting op het plan	Dhr. Van Vliet reageert op de bespreking van het plan voor de herinrichting van de kapel in de vergadering van 9 juli jl. Hij geeft aan, dat e.e.a. uitgewerkt is conform eerder afgesproken en het voorstel om de altaren uit te plaatsen op verzoek van het Bisdom Rotterdam is gebeurd. Voor hem en de toekomstige gebruiker van het complex is het echter bespreekbaar dat de altaren blijven staan. De kanunnikenbanken zullen wel weg moeten om het beoogde nieuwe gebruik als ontmoetingsruimte mogelijk te maken. Hij merkt daarbij op, dat de banken niet nagelvast bevestigd zijn. De banken kunnen uitgeplaatst worden naar een andere plek, maar opslag is ook mogelijk. De kruisweg wordt afgedekt. Om verdere vertraging in de realisatie van het plan te voorkomen wordt daarom een aangepast plan voorgelegd, waarbij de altaren behouden blijven en de kanunnikenbanken en het celebratiealtaar worden verwijderd. De gewelven worden, indien mogelijk, geschilderd in een goudgele kleur.
Advies van de commissie	De commissie spreekt haar waardering uit voor de genomen stappen en is blij dat met het aangepaste plan de altaren op hun plek blijven staan. Hiermee blijft de monumentale as, welke vanaf de Bisschopslaan leidt naar het altaar, behouden. Zij heeft begrip voor het verwijderen van de kanunnikenbanken, omdat deze de nieuwe functie onmogelijk maken. De lambrisering geeft de sfeer van de banken voldoende weer. Indien het niet lukt om de kanunnikenbanken een functie te geven binnen het complex verdient het de voorkeur om de banken in het complex op te slaan. Hetzelfde is van toepassing voor het celebratiealtaar in het midden van de kapel. De commissie heeft daarnaast geen bezwaar tegen het afdekken van de kruisweg. De commissie adviseert positief op het aangepaste plan en stemt ook in met het schilderen van de gewelven op voorwaarde dit kan worden uitgevoerd zonder gevolgen voor de achterliggende verflagen en constructie (voor eventueel verwijderen en herstel is onderzoek en overleg een voorwaarde).



Als alle interieurelementen behouden blijven vervalt de noodzaak om nader onderzoek te doen naar de interieurelementen. Indien er echter voor gekozen wordt om de kanunnikenbanken uit te plaatsen vraagt de commissie alsnog aanvullend historisch onderzoek te laten uitvoeren door het Catharijneconvent.

Conclusie: **positief advies**

Opmerking: -



T02

Adres	Burgemeester Ketelaarstraat 42b te Warmond
Status	aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht
Architect	onbekend
Ingediende stukken	info situatie en tekeningen bestaand en nieuw, incl detail dakrand d.d. 06.08.2020
Korte inhoud van plan	het bouwen van een houten garage
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	voorgestelde garage wordt gerealiseerd tegen een bestaande carport op het naastgelegen erf en ligt op 6,93 m afstand van de straat. Qua kleur sluit de garage ook aan op de carport,
Advies van de commissie	De garage ligt ver terug vanaf de straat en valt daardoor niet op in zijn omgeving. De commissie adviseert positief, mits de overheaddeur in een gedekte tint wordt uitgevoerd (geen wit).
Conclusie:	positief advies, mits overheaddeur in gedekte tint
Opmerking:	-



10.02 vooroverleg (niet openbaar):

Hillegom:

-

Lisse:

L11:

Adres	Kanaalstraat 33 / Van der Veldstraat 2, 2a te Lisse (voormalig modewarenhuis De Zon)
Status	Vooroverleg gemeentelijk monument
Architect	De Monumentencentrale.
Ingediende stukken	Projectnr. 2016-049 bladnr.02 d.d. 20.05.2020 (voorlopig ontwerp met situatie, plattegronden, doorsneden en gevels), Cultuurhistorisch rapport d.d. 01.08.2012, boekwerkje "herbestemming modewarenhuis De Zon, versie 09.04.2020 opgesteld door de Monumentencentrale,
Korte inhoud van plan	Het bouwen van 11 appartementen en 1 winkel
Bezoekers	mw. P. van der Mark (Blokhuys bv), dhr. C. van der Mark (architect)
Toelichting op het plan	De aanvrager heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de aanwezigheid van de adviseurs bij de behandeling van dit plan.

Plan is eerder besproken in de vergadering van de erfgoedcommissie Lisse in de oude samenstelling.

De architect en aanvragers heeft in vergadering een toelichting gegeven op de aangebrachte wijzigingen n.a.v. opmerkingen vanuit de omgeving.

Het monument is visueel losgekoppeld van de aangrenzende bebouwing en aan de achterzijde lager uitgevoerd. Er is voor gekozen om de luifel niet terug te brengen.

Advies van de commissie	De commissie stemt grotendeels in met het plan maar mist de luifel als horizontaal element in de gevel aan de Van der Veldestraat. Zij wijst erop, dat de gevel aan de zijde van de Kanaalstraat met het balkon wel een sterk horizontaal element heeft. Overhoeks gezien zorgt dit voor een ongewenste asymmetrie, Zij doet de suggestie om de balkonvloer overhoeks door te zetten als luifel, zodat de verhouding tussen de twee gevels meer in evenwicht komt. Dit vraagt om een aangepaste detaillering van de balkonafdeling. Belangrijk is, dat de hoek van het pand de verbijzondering blijft en het overige daaraan ondergeschikt wordt gemaakt. Tenslotte: de woonkamers op de begane grond liggen erg in het zicht. Dit vraagt om een oplossing om de inkijk iets te minderen, bijvoorbeeld in de detaillering of indeling van de pui en anders in het interieur door een radiator voor het raam te plaatsen of de pui iets op te trekken. In het verlengde daarvan vraagt de commissie aandacht voor de uitwerking van de entreeuren van de appartementen.
-------------------------	--

Conclusie: **aanhouden**

Opmerking: De architect neemt de opmerkingen ter harte en zal een aangepast voorstel voorleggen aan de commissie.