



Verslag

Openbare vergadering donderdag 8 juli 2021
van 19.00 tot 22.00 uur
(digitaal i.v.m. maatregelen rond verspreiding Coronavirus)

Aanwezig:

dhr. J.C.G.M. Bakker	- commissielid (voorzitter)
dhr. J.W. van Zoelen	- commissielid (plv. voorzitter)
dhr. A. M. de Gruyl	- commissielid
dhr. W.M. Koops	- commissielid
dhr. L. W. Dubbelaar	- commissielid
dhr. T. Jütte	- commissielid (gemandateerde welstand)
mw. C.M. de Kovel	- secretaris
mw. C. Bekker	- HLT Samen

Afwezig

met kennisgeving:

-

Toehoorders en adviseurs: adviseurs: dhr. M. Fannee (adviseur Warmond), dhr. A. van der Geest (plv. adviseur Sassenheim), dhr. K. den Elzen (adviseur Voorhout), mw. J. van der Valk (adviseur Hillegom);
toehoorders: dhr. P. Goemans en dhr. Braakman vanuit hun betrokkenheid bij de werkgroep bollenerfgoed van het CHG bij de bespreking van plannen H13, L11 en T11.

Agendapunten:

- 1 Opening en vaststellen agenda

Dhr. Bakker opent de vergadering.
Bij deze vergadering aanwezig is de nieuwe wethouder van Lisse, dhr. J. van Haaster. Na een voorstellingsronde heeft dhr. Van Haaster een deel van de vergadering bijgewoond.

De commissie heeft bij deze kennismaking haar waardering voor het monumentenbeleid van de gemeente Lisse uitgesproken, maar vraagt wel aandacht gevraagd voor het interieur van de gemeentelijke monumenten dat nu niet beschermd is. Of een monumentaal interieur behouden blijft of niet hangt daarmee volledig af van de eigenaar van het pand, terwijl er soms interieurs zijn die zeker het behouden waard zijn. Hierdoor kunnen in sommige gevallen waardevolle interieurs verloren gaan.
- 2 Ingekomen en uitgaande stukken, mededelingen

Ingekomen stukken:
Hillegom:

 - Aangepast advies CHG (werkgroep behoud en herbestemming bollenerfgoed) over bollenschuur Leidsestraat 154 – 156 Hillegom d.d. 25.06.2021, gericht aan de heer H. Zeestraten.
De commissie heeft kennis genomen van het advies; zie ook plan H van dit verslag.
 - Ter info: brief CHG (werkgroep behoud en herbestemming bollenerfgoed) aan bestuur d.d. 1 juli 2021 m.b.t. eerder ingediende zienswijze op nieuwe aanvraag omgevingsvergunning Weeresteinstraat 171 Hillegom,
De commissie heeft kennis genomen van de zienswijze.
 - Ter info: brief CHG (werkgroep behoud en herbestemming bollenerfgoed) aan bestuur d.d. 23 augustus 2020 m.b.t. eerder ingediende zienswijze op nieuwe aanvraag omgevingsvergunning Weeresteinstraat 171 Hillegom
De commissie heeft kennis genomen van de brief



- Brief CHG aan B&W d.d. 09.06.2021 inzake ingebracht zienswijze inzake omgevingsvergunning 1^e Loosterweg 116 en 122-124 Hillegom
De commissie heeft kennis genomen van de brief

Lisse:

- geen

Teylingen:

- Per mail d.d. 17.06.2021: reactie inwoner Warmond op verleende vergunning voor het verbreden van de Warmonderhekrug, de kap van 4 bomen en de herinrichting van de Oranje Nassaulaan
Aanvullende informatie over het aantal gekapte bomen is later toegevoegd: het zou niet 4 bomen betreffen, maar 11 bomen.
De commissie vraagt de gemeente uit te zoeken er 4 bomen zijn gekapt danwel of er meer bomen zijn gekapt binnen het beschermde gezicht.
De commissie komt daar in de volgende vergadering op terug.
- Per mail d.d. 17.06.2021: de commissie wordt door de architect H. Götz van GVB architecten geïnformeerd over de voortgang van de restauratie van de bollenschuur Colijn.
De commissie waardeert de terugkoppeling van dhr. Götz en is verheugd dat de architect nu betrokken wordt bij de uitvoering van de restauratie van het rijksmonument.
- Brief Warmelda aan erfgoedcommissie d.d. 30 juni 2021, betreffende de haar inziens ongeoorloofde sloop van het oorspronkelijke leveranciers-toegangshek van het voormalig Groot Seminarie aan de noordkant van de "Oude Dam".
Dhr. Fannee meldt in vergadering, dat inmiddels overleg heeft plaatsgevonden met de VvE van Park Klinkenberg en het probleem opgelost wordt.

Uitgaande stukken:

- geen

Mededelingen:

algemeen:

- Mw. Bekker meldt, dat de invoering van de omgevingswet is uitgesteld tot 1 juli 2022. De HLT organisatie is echter voornemens om de invoering van de verordening waarin de werkwijze van de welstands- en erfgoedcommissie is geregeld op 1 januari 2022 door te laten gaan. De vaststelling van deze verordening staat gepland in december van dit jaar. Bij de invoering van de omgevingswet zal de huidige erfgoedcommissie vervangen worden door nieuwe commissie met dezelfde samenstelling als de huidige.

Hillegom:

- Dhr. Koops meldt, dat hij de digitale presentatie van Dunantstaete in Hillegom (Hoofdstraat 130, 132, 134) digitaal heeft gevolgd. De architect Lijbers heeft daarbij bij de verdediging van zijn plan aangegeven, dat het plan zijn huidige vorm heeft gekregen op aanwijzing van de welstandscommissie en wijzigingen niet mogelijk zijn omdat welstand dat niet wenst. Daarbij zou ook vermeld zijn, dat welstand voorstander is van sloop van de panden.
Dhr. Jütte meldt als vertegenwoordiger van de welstandscommissie in de gemeente Hillegom (en in die zin ook de gesprekspartner van dhr. Lijbers bij de totstandkoming van dit plan) dat dit niet klopt. De architect heeft daarbij een verkeerd beeld geschetst van de gang van zaken rond de welstandsadviesing. De welstandscommissie is geen partij in de afweging of een pand wel of niet gesloopt mag worden. Zij heeft zich dan



ook niet uitgesproken voor sloop van de panden.
Wel klopt het, dat de welstandscommissie vanuit haar eigen verantwoordelijkheid heeft geoordeeld dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand op basis van de voorgelegde tekening. Dat betekent echter niet, dat een aanpassing zoals de erfgoedcommissie die voorstaat niet zou leiden tot een positief welstandsadvies of een beter plan.

Lisse:

- geen

Teylingen:

- geen

- 3 Vaststellen verslag Het verslag en de adviezen van de vergadering d.d. 10.06.2021 wordt met onderstaande opmerkingen vastgesteld:
- Dhr. Prince meldt per mail, dat bij punt 7 de opmerking van dhr. Pop volgens hem niet goed in het verslag is verwoord. Dhr. Pop heeft gesproken over “een waardevol stuk van de oude duinen”.
 - Dhr. Pop heeft per mail d.d. 6 juli 2021 gereageerd op het verslag, en opgemerkt dat hij onder punt 3 (vaststelling verslag) bedoeld heeft te zeggen, dat hij het van groot belang acht dat de erfgoedcommissie in een adviserende rol betrokken wordt bij het waarderen van de elementen op de Cultuurhistorische Waardenkaarten van Hillegom en Lisse, voordat de respectievelijke colleges hieraan een goedkeuring geven. Hij heeft zijn opmerking voorzien van een toelichting. De leden hebben kennis genomen van de toelichting.
- 4 In mandaat behandelde plannen:
- Hillegom:*
- geen
- Lisse:*
- **Achterweg 4 Lisse (villa Johanna)** – plaatsen dakramen
Aanvraag omgevingsvergunning gemeentelijk monument
positief geadviseerd op 28.06.2021
- Teylingen:*
- **Oosteinde 1 Warmond** – het verbouwen en verduurzamen van de woning
Aanvraag omgevingsvergunning beeldbepalend pand
Plan is in vooroverleg in de voltallige commissie besproken op 10 december 2020 en 11 februari 2021 en vervolgens voor de uitwerking gemandateerd aan dhr. T. Jütte.
Nader overleg met commissie is nu gewenst over de voorgestelde uitvoering en kleur van de zijwangen van de vergunningplichtige dakkapel. De architect van het plan is door de voorzitter in de gelegenheid gesteld om een toelichting te geven op hun keuze voor Zintek in de kleur Lagoon Green. De commissie is echter van mening, dat deze materialisering en kleur onvoldoende aansluit bij de karakteristiek van het pand en adviseert een meer traditionele uitvoering. De architect geeft aan het plan hierop aan te passen. Het plan kan vervolgens in mandaat worden afgehandeld door dhr. Jütte.
- 5 n.a.v. verslag en actiepunten:
- n.a.v. verslag:*
- Geen punten te melden
- n.a.v. actiepunten:*
- Hillegom:**
- geen punten te melden
- Lisse:**



- geen punten te melden

Teylingen:

- geen punten te melden

6 Rondvraag

- Dhr. Dubbelaar vraag de commissie te informeren m.b.t. de stand van zaken rond de illegale kap van de bomen bij park Klinkenberg. (zie actiepunt 17 van Teylingen)
- Mw. Bekker geeft aan, dat zodra de raad weer fysiek vergadert, ook de erfgoedcommissie weer fysiek kan vergaderen. Tot die tijd zal digitaal vergaderd worden;
- Dhr. de Gruyl verzoekt de HLT organisatie bij de vergadering te zorgen dat de plannen op een scherm vertoond worden. Hiervoor is het, naast een scherm, iemand vanuit de HLT organisatie nodig die het scherm bedient;
- Dhr. Den Elzen vraagt aandacht voor de 2^e Elsgeesterweg, wat een onverharde weg is. Deze weg maakt onderdeel uit van een middeleeuwse route die van Rijnsburg via Voorhout, Sassenheim en Lisse loopt naar Haarlem. Er is meermaals opgeworpen om deze weg te verharden. Maar dat de weg nog altijd onverhard is, is cultuurhistorisch waardevol. Den Elzen bepleit behoud van de zandweg.

7 Lopende actiepunten:

<i>Vergadering:</i>	<i>Omschrijving:</i>	<i>actie:</i>
algemeen:	geen	
Hillegom:		
02 08.04.2021	ruiming grafzerken Kerkplein 1 Hillegom	loopt / CB
03 06.05.2021	bescherming paaltjes grens provincie NH.	CB
Lisse:		
02 11.07.2019	Richtlijnen opstellen voor het plaatsen van isolerende beglazing in monumenten en andere mogelijkheden. Zal worden opgepakt zodra weer fysiek vergaderd kan worden	AdG / TJ
04 13.02.2020	Bescherming bijgebouwen en schuren in afwachting van voldoende budget.	CB
05 10.12.2020	Heereweg 460 te Lisse. Nagaan of de ingang wagenschuur / voorhuis conform vergunning is uitgevoerd (zie ook plan L11 verslag d.d. 10.12.2020);	CB
Teylingen:		
17 08.04.2021	Verzoek tot handhaving gekapte bomen Park Klinkenberg	loopt/CB
18 12.07.21	nagaan of uitvoering werk aan Warmonderhekrug en kap bomen volgens vergunning is gebeurt	CB

8 data volgende vergaderingen

vergaderlocatie erfgoedcommissies Hillegom Lisse Teylingen: bestuurscentrum gemeente Teylingen, Raadhuisplein 1 te Voorhout
 NB: tot nader orde wordt i.v.m. de maatregelen tegen de verspreiding van het Corona virus digitaal vergaderd.

eerstvolgende vergadering:



donderdag 12 augustus 2021 19.00 uur tot ca. 22.00 uur

vergaderschema 2021 t/m januari 2022:

donderdag	9 september 2021	19.00 uur tot ca. 22.00 uur
donderdag	7 oktober 2021	19.00 uur tot ca. 22.00 uur
donderdag	11 november 2021	19.00 uur tot ca. 22.00 uur
donderdag	9 december 2021	19.00 uur tot ca. 22.00 uur
donderdag	13 januari 2022	19.00 uur tot ca. 22.00 uur

NB: Op verzoek van dhr. Bakker wordt de geplande vergadering van 6 januari 2022 verschoven naar 13 januari 2022!



Geagendeerde adviesaanvragen en besproken plannen:
(openbaar)

-

Hillegom:

Geen plannen

LISSE:

Geen plannen



Teylingen:

T01:

Adres	Ter Leedelaan 43 Sassenheim
Status	Aanvraag omgevingsvergunning rijksmonument
Architect	n.v.t.
Ingediende stukken	interne rapportage HLT samen d.d. 18.01.2021, advies RCE d.d. 21.06.2021, fotoblad met luchtfoto's parkaanleg waarop boom wordt aangeduid, luchtfoto situatie, situatietekening (zonder datum)
Korte inhoud van plan	Het kappen van een beuk
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	De beuk (<i>Fagus sylvatica</i>) maakt onderdeel uit van de historische parkaanleg van het huis Ter Leede. Volgens de interne rapportage is een groot deel van de stamvoet aangetast met reuzenzwam en veroorzaakt de zwam rot in de wortels. Hierdoor kan in korte tijd grote delen van het wortelgestel wegrotten, wat de boom instabiel maakt en een verhoogde kans op windworp. Geadviseerd wordt de boom op korte termijn te kappen. Het verzoek om de boom te kappen is eerder voorgelegd aan de RCE. De RCE adviseert positief over de kap onder voorwaarde van herplant van een nieuwe jonge beuk.
Advies van de commissie:	Vanwege de aantasting van de wortels bestaat het gevaar dat de boom omvalt tijdens een storm en daarmee een gevaar voor de omgeving betekent. De commissie begrijpt dan ook dat de boom gekapt moet worden. De commissie volgt daarom het advies van de RCE en stemt in met de kap van de boom, mede omdat het voornemen bestaat om een nieuwe jonge beuk te planten.
Conclusie:	positief advies onder voorwaarde van herplant nieuwe beuk
Opmerking:	-



T02

Adres	Herenstraat 106 en 108a Voorhout
Status	Aanvraag omgevingsvergunning gemeentelijk monument (nr. 106)
Architect	Stili architectuur
Ingediende stukken	tekening bestaande toestand nr. 106 (verleende vergunning serre 2014), tekeningen d.d. 17.06.2021: DO-00 (situatie), DO-01 t/m DO-06 en tek. DO-10 (gevels), DO-20 (doorsnede), DO-21 t/m DO-23 (brandcompartimentering), DO-30 (foto's), DO-31 en 33 (details), DO-40 en 41 (bestaande toestand), toelichting totaalplan 106 en 108 (zonder datum)
Korte inhoud van plan	het realiseren van een verbouwing t.b.v. horeca op BGG en wonen 1 ^e verd. op nr. 108 en een aanbouw tegen het monument. Tevens plaatsen zonnepanelen op zijdakvlak nr. 106
Bezoekers	-
Toelichting op het plan:	<p>In de twee panden is een horecagelegenheid gevestigd. Om die reden worden de twee panden samengevoegd. Het pand van nr. 106 is een gemeentelijk monument; nr. 108 heeft geen monumentale status.</p> <p>In het voorgelegde plan worden de volgende onderdelen onderscheiden:</p> <p><i>a terrastegels en omheining:</i> voor beide panden wordt een nieuw terras aangelegd. Om het terras wordt een terrasscherm geplaatst van 1,5 m hoogte conform het bestemmingsplan toestaat. Gevraagd wordt of een terrasscherm van 2,2 m akkoord is. Daarnaast wordt gevraagd of op alle hellende daken zonnepanelen kunnen worden geplaatst.</p> <p><i>b glazen corridor / gang tussen de twee panden:</i> het is de wens om een verbinding tussen nr. 106 en 108 met een breedte van 1,2 m te maken</p> <p><i>c, d en e (wijziging bestemmingsplan benedenverdieping nr. 108, parasols of zonnenscherm terras Herenstraat 108, 2 appartementen op verdieping van Herenstraat 108 en 108a)</i> nr. 108 is geen monument en om die reden niet ter advisering voorgelegd aan de erfgoedcommissie.</p>
Advies van de commissie:	<p>De commissie spreekt haar waardering uit voor de recent uitgevoerde herstelwerken aan het pand van nr. 108. Ook de vertegenwoordiger van de historische vereniging laat weten hiermee zeer ingenomen te zijn.</p> <p>Voor wat betreft de voorgelegde aanvraag adviseert zij als volgt:</p> <p><i>m.b.t. onder deel a:</i> de commissie stemt in met de plaatsing van een terrasscherm van 1,5 m hoogte, uitgevoerd met een houten onderkant en glazen bovenkant zonder bovenregel. De commissie stemt niet in met een hoger terrasscherm van 2,2 m omdat hiermee het zicht op het monument teveel belemmerd wordt.</p> <p>De commissie stemt niet in met plaatsing van zonnepanelen op alle hellende daken; voor wat wel mogelijk is verwijst zij naar de het zonnepanelenbeleid voor monumenten en het beschermde dorpsgezicht van de gemeente Teylingen.</p> <p><i>m.b.t. onderdeel b:</i> de koppeling ligt terug t.o.v. de voorgevel en wordt uitgevoerd als glazen verbinding. Tevens wordt er een wijziging in de plattegrond rond de toiletgroep gerealiseerd. De wijziging van het monument is hiermee beperkt. De commissie adviseert daarom positief voor wat betreft dit onderdeel.</p>
Conclusie:	aanhouden
Opmerking:	-