



- Verslag** Openbare vergadering donderdag 10 juni 2021
van 19.00 tot 21.00 uur
(digitaal i.v.m. maatregelen rond verspreiding Coronavirus)
- Aanwezig:**
- | | |
|----------------------|---|
| dhr. J.C.G.M. Bakker | - commissielid (voorzitter) |
| dhr. W.M. Koops | - commissielid |
| dhr. L. W. Dubbelaar | - commissielid |
| dhr. T. Jütte | - commissielid (gemandateerde welstand) |
| mw. C.M. de Kovel | - secretaris |
- Afwezig met kennisgeving:**
- | | |
|----------------------|----------------------------------|
| dhr. J.W. van Zoelen | - commissielid (plv. voorzitter) |
| dhr. A. M. de Gruyl | - commissielid |
| mw. C. Bekker | - HLT Samen |
- Toehoorders en adviseurs:** dhr. M. Fannee (adviseur Warmond), dhr. A. Pop (adviseur Sassenheim), dhr. Den Elzen (adviseur Voorhout), dhr. W. Bosch en dhr. E. Prince (adviseurs Lisse)
- Agendapunten:**
- 1** Opening en vaststellen agenda Dhr. Bakker opent de vergadering.
Er zijn geen aanvullende agendapunten
 - 2** Ingekomen en uitgaande stukken, mededelingen
Ingekomen stukken:
Teylingen:
 - Brief van ir. T. Vos van OX architecten d.d. 25.05.2021 aan de wethouder over wijze van adviseren van de erfgoedcommissie in relatie tot de het realiseren van dakopbouwen in Warmond.

De commissie heeft kennis genomen van de brief. De commissie spreekt af om zodra er weer in de gemeente kan worden vergaderd de wijze van adviseren en hoe bij de wijze van adviseren onderscheid gemaakt kan of moet worden tussen monumenten (rijks of gemeentelijk), karakteristieke panden en de ligging in het beschermde dorpsgezicht.

Uitgaande stukken:

 - geen

Mededelingen:
Hillegom:

 - Geen

Lisse:

 - Geen

Teylingen:

 - Geen
 - 3** Vaststellen verslag Het verslag en de adviezen van de vergadering d.d. 06.05.2021 wordt met onderstaande opmerkingen vastgesteld:
 - m.b.t. punt 8.1 (nieuwe actiepunten) Lisse: moet zijn Heereweg 423 te Lisse i.p.v. Heereweg 453 te Lisse.
 - m.b.t. punt 7 (rondvraag): dhr. Pop geeft aan, dat hij bedoelde te zeggen dat betrokkenheid van de erfgoedcommissie bij de opstelling van het omgevingsplan gewenst is, zowel in Hillegom als in Lisse.



- 4 In mandaat behandelde plannen:
- Hillegom:*
- **Spoorlaan 10 Hillegom** – dakkapel in achterdakhak gelijk aan belendingen
aanvraag omgevingsvergunning karakteristiek pand
Positief geadviseerd op 10.05.2021
- Lisse:*
- geen
- Teylingen:*
- **Park Rusthoff** – twee bergingen onder omloop paviljoen in afwerking gelijk aan bestaand
Aanvraag omgevingsvergunning gemeentelijk monument
Positief geadviseerd op 17.05.2021
 - **Herenweg 78 Warmond** – kappen boom herplant nieuwe zomereik
aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht
overeenkomstig te rooien boom: positief geadviseerd op 17.05.2021
 - **Burgemeester Ketelaarstraat 25 Warmond** – wijzigen kozijn zijgevel
aanvraag omgevingsvergunning rijksmonument
eerder besproken in de vergadering van de voltallige commissie op 06.05.2021; na aanpassing positief geadviseerd op 31.05.2021
- 6 n.a.v. verslag en actiepunten:
- n.a.v. verslag:*
- geen
- n.a.v. actiepunten:*
- Hillegom:**
- m.b.t. actiepunt 01: mw. A. Stegeman heeft in vergadering een toelichting gegeven op de stand van zaken m.b.t. de sloop van het JAVA pand. De verwachting is, dat het pand na de zomer (eind september – begin oktober) gesloopt zal worden. De naam aanduiding van het pand wordt uitgezaagd en zal worden bewaard om t.z.t. op dezelfde plek terug te brengen. Na de sloop wordt de locatie in afwachting van een herontwikkeling tijdelijk ingezaaid om vervolgens plaats te maken voor een tijdelijke parkeerplaats. Mw. M. Bultink van de Stichting Vrienden van Oud Hillegom schrijft een boek over de geschiedenis van het pand.
De commissie bedankt mw. Stegeman voor de terugkoppeling.
- Lisse:**
- ad 05 Heereweg 423 in Lisse: zie geagendeerde plannen
 - ad 06 Koetshuis Keukenhof: zie geagendeerde plannen
- Teylingen:**
- geen
- 7 Rondvraag
- Dhr. W. Koops meldt, dat het orgel in de RK-Sint Martinuskerk (Hoofdstraat 27) in Hillegom vervangen zal worden. Uit de tekeningen die inmiddels in de media zijn verschenen kan worden opgemaakt, dat dit mogelijk tot de toevoeging van een balkon leidt. Omdat dit consequenties heeft voor het interieur van het monument wordt geadviseerd de erfgoedcommissie tijdig te betrekken bij de planvorming.
 - Dhr. T. Jütte meldt, dat de ontwikkeling in de Hoofdstraat in Hillegom waarover de commissie eerder heeft geadviseerd, nog loopt.
 - Dhr. A. Pop meldt, dat op het kavel van de Loosterweg 116 in Hillegom een oud stuk duin waarop 20 bomen staan, wordt afgegraven. Het CHG heeft hierop een zienswijze geschreven omdat het een waardevol oud



stuk duin betreft.

8.1	Nieuwe actiepunten:	geen		
8.2	Lopende actiepunten:	<i>Vergadering:</i>	<i>Omschrijving:</i>	<i>actie:</i>
		algemeen:	geen	
		Hillegom:		
		02 08.04.2021	ruiming grafzerken Kerkplein 1 Hillegom	loopt
		03 06.05.2021	bescherming paaltjes	CB
		Lisse:		
		02 11.07.2019	Richtlijnen opstellen voor het plaatsen van isolerende beglazing in monumenten en andere mogelijkheden. Zal worden opgepakt zodra weer fysiek vergaderd kan worden	AdG / TJ
		04 13.02.2020	Bescherming bijgebouwen en schuren in afwachting van voldoende budget.	CB
		05 10.12.2020	Heereweg 460 te Lisse. Nagaan of de ingang wagenschuur / voorhuis conform vergunning is uitgevoerd (zie ook plan L11 verslag d.d. 10.12.2020);	CB
		Teylingen:		
		17 08.04.2021	Verzoek tot handhaving gekapte bomen Park Klinkenberg	loopt/CB

9 data volgende vergaderingen **vergaderlocatie erfgoedcommissies Hillegom Lisse Teylingen:** bestuurscentrum gemeente Teylingen, Raadhuisplein 1 te Voorhout
NB: tot nader orde wordt i.v.m. de maatregelen tegen de verspreiding van het Corona virus digitaal vergaderd.

eerstvolgende vergadering:

donderdag 8 juli 2021 19.00 uur tot ca. 22.00 uur

vergaderschema 2020 t/m januari 2021:

donderdag	12 augustus 2021	19.00 uur tot ca. 22.00 uur
donderdag	9 september 2021	19.00 uur tot ca. 22.00 uur
donderdag	7 oktober 2021	19.00 uur tot ca. 22.00 uur
donderdag	11 november 2021	19.00 uur tot ca. 22.00 uur
donderdag	9 december 2021	19.00 uur tot ca. 22.00 uur
donderdag	6 januari 2022	19.00 uur tot ca. 22.00 uur
donderdag	6 januari 2022	19.00 uur tot ca. 22.00 uur

Wijzigingen verslag:

n.a.v. verslag:

- Mw. J. van der Valk merkt op, dat in het verslag van juni jl. genoemd wordt dat mw. M. Bultink van de Stichting Vrienden van Oud Hillegom een boek schrijft over de geschiedenis van het JAVA pand. Mw. Bultink schrijft dat boek in opdracht van de gemeente Hillegom en niet vanuit haar betrokkenheid bij de Stichting Vrienden van Oud Hillegom.

Het verslag en de adviezen van de vergadering d.d. 10.06.2021 wordt met onderstaande opmerkingen vastgesteld:

- Dhr. Prince meldt per mail, dat bij punt 7 de opmerking van dhr. Pop volgens hem niet goed in het verslag is verwoord. Dhr. Pop heeft gesproken over "een waardevol stuk van de oude duinen".
- Dhr. Pop heeft per mail d.d. 6 juli 2021 gereageerd op het verslag, en opgemerkt dat hij onder punt 3 (vaststelling verslag) bedoeld heeft te zeggen, dat hij het van groot belang acht dat de erfgoedcommissie in een adviserende rol betrokken wordt bij het waarden van de elementen op de Cultuurhistorische Waardenkaarten van Hillegom en Lisse, voordat de respectievelijke colleges hieraan een goedkeuring geven. Hij heeft zijn opmerking voorzien van een toelichting. De leden hebben kennis genomen van de toelichting.



10.01 Geagendeerde adviesaanvragen en besproken plannen:
(openbaar)

Hillegom:

-

H01

Adres

2^e Loosterweg 66 Hillegom

Status

Aanvraag omgevingsvergunning karakteristiek pand

Architect

n.v.t.

Ingediende stukken

Situatietekening d.d. 19.03.2021, tek. Klaassen dakkapellen d.d.06.05.2021
(gevel, doorsnede, plattegrond bestaand en nieuw en details), foto's
voorgevel + hele blok + naastgelegen blok.

Korte inhoud van plan

Het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning

Bezoekers

-

Toelichting op het plan

Woning maakt onderdeel uit van een blok woningen waarop al meerdere
aanpassingen zijn gerealiseerd in het verleden.

Advies van de
commissie:

De dakkapel past in het beeld van het bestaande blok. De commissie
adviseert daarom positief, mits de zijwangen in een terughoudende kleur
worden uitgevoerd.

Conclusie:

Positief advies onder voorwaarde van zijwangen in terughoudende kleur

Opmerking:

-



H02

Adres	Sixlaan Hillegom
Status	Heroverweging aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht
Architect	n.v.t.
Ingediende stukken	Foto reuzenbol, foto beschilderde reuzenbol, aanduiding beoogde locatie (luchtfoto), tekening bolhouder
Korte inhoud van plan	Het plaatsen van een reuzenbol
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	Plan voor de bol is eerder besproken in de vergadering van 8 april jl., waarbij de commissie heeft geadviseerd de bol niet in het plantsoen te plaatsen. Daarbij is de suggestie gedaan voor een alternatieve locatie. De gemeente verzoekt dit advies in heroverweging te nemen, mede omdat de beschildering van de bol ingaat op de familie Six en deze ook is ondertekend door een nazaat van de familie Six. Dhr. W. Koops heeft de locatie ter plaatse bezocht, evenals de als alternatief aangewezen plek.
Advies van de commissie:	Dhr. Koops geeft aan, dat de door de commissie als alternatief aangewezen plek erg krap is en de aangevraagde locatie in het plantsoen nabij de Sixlaan meer ruimte biedt en daardoor meer geschikt om de reuzenbol te plaatsen. De commissie ziet hierin een reden om haar eerder gegeven advies te herzien en adviseert alsnog positief.
Conclusie:	Positief advies
Opmerking:	-



LISSE:

L01

Adres	Keukenhof 8 Lisse
Status	Aanvraag omgevingsvergunning rijksmonument
Architect	Stichting Graaf Carel van Lynden
Ingediende stukken	Overzichtstekening Koetshuis – dakaanzicht (zonder datum), Powerpoint presentatie “Restauratie Koetshuis Landgoed Keukenhof” door Stichting Graaf Carel van Lynden d.d. 2 juni 2020, inspectierapport 2020 Monumentenwacht (opname datum 14.01.2020), advies RCE d.d. 10 maart 2021
Korte inhoud van plan	Restauratie van het Koetshuis landgoed Keukenhof
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	Het plan voorziet in diverse restauratiewerkzaamheden aan het Koetshuis. De vier grote inrijdeuren aan de voorzijde verkeren in slechte staat en zullen volgens het voorstel worden vervangen conform bestaand. De ophanging van de deuren wordt hersteld. Ook de deuren met bovenstuk in de twee doorgangen worden vervangen conform bestaand. De vloerdelen van de zolder zijn aangetast door houtrot en zwammen en zullen worden vervangen. Daarnaast worden in het verleden toegevoegde Velux dakramen deels verwijderd en deels vervangen door metalen dakramen. Ook zullen enkele onderhoudswerkzaamheden worden uitgevoerd. De commissie heeft kennis genomen van het advies van de RCE.
Advies van de commissie:	De commissie adviseert positief over de restauratie, met dien verstande, dat de inrijdeuren aan de voorzijde worden hersteld en niet worden vervangen. De commissie volgt hiermee in navolging van de RCE het advies van de Monumentenwacht.
Conclusie:	Positief advies onder voorwaarde van uitvoering volgens rapportage monumentenwacht.
Opmerking:	-



Teylingen:

T01:

Adres	Dorpsstraat 60 Warmond
Status	Aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht
Architect	n.v.t.
Ingediende stukken	Tekeningen blad 1 en 2 d.d. 18.05.2021 (situatie, plattegrond, foto gevel waarin afbeelding gemonteerd)
Korte inhoud van plan	Het plaatsen van een geneesmiddelen uitgifte in de gevel
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	-
Advies van de commissie:	De commissie stemt in principe in met de plaatsing van de geneesmiddelen uitgifte, maar merkt op, dat de wijze van uitvoering nog verbetering behoeft. Om meer aan te sluiten bij het karakter van het beschermde dorpsgezicht adviseert de commissie voor de verdiepingsvensters af te werken met raamdorpelstenen. Tevens adviseert de commissie de kleur van de beplating minder opzichtig te maken, bijvoorbeeld in de kleur zinkgrijs.
Conclusie:	Aanhouden
Opmerking:	Plan kan in mandaat worden afgehandeld door dhr. T. Jütte.



T02

Adres	Herenweg 82 Warmond
Status	Aanvraag omgevingsvergunning rijksmonument
Architect	J.A. Verbeek
Ingediende stukken	Tek. BV-02 (Plattegrond begane grond - brandveiligheid) d.d. 18.12.2019, offerte RamenGilde voor scharnierend achterzetramen, foto's: binnengevel bestaand, interieur, exterieur kerk, detail onderdorpel kerkraam, foto's referentieproject Spanbroek
Korte inhoud van plan	Het toevoegen van achterzetramen
Bezoekers	Dhr. J.A. Verbeek
Toelichting op het plan	Om het comfort in de kerk te verbeteren wordt voorgesteld om de ramen te voorzien van een achterzetraam om de koudeval te beperken. Alle ramen zijn identiek en de detaillering van het raam is rondom hetzelfde. De ramen worden gemonteerd op een hulpkozijn. Gestreefd wordt naar ramen met een minimale omranding, zodat deze zo min mogelijk zichtbaar zijn. Een zelfde oplossing is eerder toegepast in de kerk van Spanbroek (NH). De ramen zijn reversibel.
Advies van de commissie:	De commissie stemt in principe in met het voorstel om voorzetramen te plaatsen. Echter, zij uit haar twijfels over het aansluitdetail van de ramen op de bestaande constructie. Zo is de afstand tussen het hout en het ijzeren kozijn erg klein. Deze zou minimaal 1 cm moeten zijn. Ook de ruimte tussen het hout en het glas is klein. Er dient voor gezorgd te worden dat eventueel vocht tussen de ramen weg kan. Tenslotte lijkt met dit detail het glas van het achterzetraam buiten de negge te komen. De commissie wenst nader overleg over de aansluitdetail met dhr. T. Jütte
Conclusie:	Aanhouden (voorstel op hoofdlijnen akkoord)
Opmerking:	Plan kan in mandaat worden afgehandeld door dhr. T. Jütte.



T03

Adres	Burgemeester Ketelaarstraat 2 Warmond
Status	Aanvraag omgevingsvergunning (handhaving) beschermd dorpsgezicht
Architect	Ruud Aanhane
Ingediende stukken	Ontwerptekening vijver d.d. 26.04.2021, foto's gerealiseerde vijver
Korte inhoud van plan	Zwemvijver (reeds gerealiseerd)
Bezoekers	aanvragers
Toelichting op het plan	Aanvragers geven aan dat zij ter goede trouw de vijver hebben gerealiseerd omdat zij dachten dat het een vergunningvrije handeling betrof. Echter, het gebied staat op de archeologische verwachting (waarden)kaart en beleidskaart, waarin voorschriften zijn opgenomen ten behoeve van de Archeologische Monumentenzorg. Voor dit gebied is bepaald, dat niet meer dan 30 cm diep gegraven mag worden in de grond. Bij een diepere bodemverstoring zal archeologisch onderzoek uitgevoerd moeten worden.
Advies van de commissie:	De commissie wijst erop, dat de tuin altijd een groenzone is geweest en daardoor archeologische resten kunnen worden verwacht. Om die reden mag hier niet dieper dan 30 cm gegraven worden zonder archeologisch onderzoek. Omdat in dit geval de vijver al is gerealiseerd vraagt de commissie eventueel gevonden bakstenen of scherven te overhandigen aan de historische vereniging Warmelda. De commissie heeft geen bezwaar tegen de vijver op zich en adviseert om die reden positief op de aanvraag.
Conclusie:	Positief advies
Opmerking:	-



T04

Adres	Beatrixlaan 13 Warmond
Status	Aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht
Architect	Atelier Ouwehand
Ingediende stukken	Tekeningen 300 t/m 307 d.d. 04.02.2021, bezwaarschrift d.d. 10 mei 2021, reactie aanvragers op advies erfgoedcommissie ingekomen d.d. 06 april 2021
Korte inhoud van plan	Het bouwen van een dakopbouw, dakkapel, zij-en achteraanbouw, kappen bomen en deels verwijderen haag
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	<p>Plan is meerdere keren in de vergadering besproken, waarbij de commissie steeds heeft aangedrongen op behoud van zoveel mogelijk groen. Om die reden heeft de commissie eerder geadviseerd te onderzoeken of de aanbouw verder naar achteren geplaatst kan worden, met als doel zoveel mogelijk groen te behouden.</p> <p>De commissie heeft kennis genomen van de reactie van de aanvragers.</p> <p>Tevens is de commissie gevraagd of zij bezwaar heeft tegen een minder brede uitvoering van de dakopbouw om voldoende afstand aan te houden tot de erfgrans.</p>
Advies van de commissie:	<p>In haar schriftelijke reactie geven de aanvragers aan, dat het verder naar achteren plaatsen van de aanbouw ten koste gaat van extra groen. Om die reden stemt de commissie alsnog in met de kap van de bomen. Daarbij vraagt zij wel te onderzoeken in hoeverre herplant van een nieuwe boom mogelijk is.</p> <p>De commissie heeft geen bezwaar tegen een versmalling van de dakopbouw.</p>
Conclusie:	aanhouden
Opmerking:	Plan kan in mandaat worden afgehandeld door dhr. T. Jütte.



T05

Adres	Jacoba van Beierenlaan 6 t/m 6^e Sassenheim
Status	Aanvraag omgevingsvergunning gemeentelijk monument (heroverweging)
Architect	n.v.t.
Ingediende stukken	Rapportage met plantoelichting d.d. 25.05.2021
Korte inhoud van plan	Het vervangen van het pannendak van "De School"
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	Plan voor het vervangen van het pannendak is eerder besproken in de vergadering van 6 mei 2021. N.a.v. het advies van de commissie heeft overleg plaatsgevonden met de aanvrager en is het object door dhr. T. Jütte bezocht.
Advies van de commissie:	Ter plekke is geconstateerd, dat de pannen moeten worden verwijderd om de onderliggende bitumen laag te verwijderen. Dit zal naar verwachting gepaard gaan met verlies van pannen. De hoeveelheid Gotische pannen die vervangen moet worden is op dit moment niet verkrijgbaar in de handel. Daar komt bij, dat op een deel van het achterdakvlak reeds Romaanse pannen liggen. Om die reden adviseert de commissie om het gehele achterdakvlak te beleggen met de Romaanse pan en de Gotische pannen die daardoor vrijkomen te gebruiken aan de voorzijde en zijkant van het pand, zodat het voordakvlak en de zijkant belegd is met de Romaanse pan.
Conclusie:	positief advies
Opmerking:	Geadviseerd wordt overblijvende pannen op te slaan voor toekomstige reparaties..

Vaststellen verslag	Het verslag en de adviezen van de vergadering d.d. 10.06.2021 wordt met onderstaande opmerkingen vastgesteld: <ul style="list-style-type: none">Dhr. Prince meldt per mail, dat bij punt 7 de opmerking van dhr. Pop volgens hem niet goed in het verslag is verwoord. Dhr. Pop heeft gesproken over "een waardevol stuk van de oude duinen".Dhr. Pop heeft per mail d.d. 6 juli 2021 gereageerd op het verslag, en opgemerkt dat hij onder punt 3 (vaststelling verslag) bedoeld heeft te zeggen, dat hij het van groot belang acht dat de erfgoedcommissie in een adviserende rol betrokken wordt bij het waarderen van de elementen op de Cultuurhistorische Waardenkaarten van Hillegom en Lisse, voordat de respectievelijke colleges hieraan een goedkeuring geven. Hij heeft zijn opmerking voorzien van een toelichting. De leden hebben kennis genomen van de toelichting.
---------------------	--