



Verslag

Openbare vergadering donderdag 8 april 2021
van 19.00 tot 22.05 uur
(digitaal i.v.m. maatregelen rond verspreiding Coronavirus)

Aanwezig:

dhr. J.C.G.M. Bakker	- commissielid (voorzitter)
dhr. J.W. van Zoelen	- commissielid (plv. voorzitter)
dhr. W.M. Koops	- commissielid
dhr. L. W. Dubbelaar	- commissielid
dhr. A. M. de Gruyl	- commissielid
dhr. T. Jütte	- commissielid (gemandateerde welstand)
mw. C.M. de Kovel	- secretaris
mw. C. Bekker	- HLT Samen (v.a. 20.00 uur)

Afwezig

met kennisgeving:

-

Toehoorders en adviseurs: dhr. M. Fannee (adviseur Warmond), dhr. A. Pop (adviseur Sassenheim), dhr. Den Elzen (adviseur Voorhout), dhr. E. Prince en dhr. W. Bosch (adviseurs Lisse), mw. J. van der Valk (adviseur Hillegom)

Agendapunten:

- 1 Opening en vaststellen agenda Dhr. Bakker opent de vergadering.
- 2 Ingekomen en uitgaande stukken, mededelingen

Ingekomen stukken:

Hillegom:

 - Kopie brief van CHG aan dhr. Zeestraten d.d.31 maart 2021 betreffende advies bollenschuur en bedrijfswoning Leidsestraat 154 - 156 Hillegom. De commissie heeft kennis genomen van het advies en zal daar inhoudelijk op ingaan op het moment dat het plan voor de bollenschuur en bedrijfswoning aan de commissie wordt voorgelegd ter advisering.

Lisse:

 - Via commissielid dhr. L. Dubbelaar: kopie advies RCE d.d. 10 maart 2021 inzake aanvraag omgevingsvergunning betreffende diverse restauratiewerkzaamheden aan het koetshuis van landgoed Keukenhof (rijksmonument). De commissie merkt op, dat het plan niet ter advisering is voorgelegd aan de erfgoedcommissie. Zij verwacht dat dit alsnog gebeurt. Zij wijst in dit verband op het advies van de RCE, waarin staat aangegeven dat de werkzaamheden regulier onderhoud te boven gaat en het restauratie dan wel vervanging van onderdelen van het koetshuis betreft.

Teylingen:

 - geen

Uitgaande stukken:

 - geen

Mededelingen:

Hillegom:

 - De commissie heeft uit de lokale media vernomen, dat het als karakteristiek aangemerkte Java-pand gesloopt wordt om plaats te maken voor tijdelijke parkeerplaatsen. De commissie betreurt dit ten zeerste. Er wordt gesproken over het behoud en herplaatsing van een aantal karakteristieke elementen. De commissie wordt hierbij graag



		betrokken. Nadere reactie volgt.
		<i>Lisse:</i>
		- Wethouder J. van der Laan is gekozen als lid van de Tweede Kamer voor D'66 en zal daarom aftreden als wethouder. Het is nog niet bekend wie haar zal opvolgen als portefeuillehouder erfgoed. Zodra dit bekend is zou de commissie graag kennis maken met de nieuwe portefeuillehouder. <i>Teylingen:</i> - Geen
3	Vaststellen verslag	De verslagen en de adviezen van de vergaderingen d.d. 11.03 en 25.03.2021 worden ongewijzigd vastgesteld.
4	In mandaat behandelde plannen:	<i>Hillegom:</i> - <i>Lisse:</i> - Aanvraag omgevingsvergunning gemeentelijk monument Stationsweg 1 te Lisse – bergingen <i>positief geadviseerd op 01.03.2021</i> - Aanvraag omgevingsvergunning gemeentelijk monument Stationsweg 1 te Lisse – gevelwijziging <i>positief geadviseerd op 01.03.2021</i> <i>Teylingen:</i> - Aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht Sweilandstraat 29 te Warmond - plaatsing warmtepomp. <i>eerder besproken in vooroverleg d.d. 10.12.2020</i> <i>Positief geadviseerd op 15.03.2021</i> - Aanvraag omgevingsvergunning meerdere adressen in Sassenheim, Voorhout en Warmond – het plaatsen van 16 ANWB-informatieborden bij monumenten en beeldbepalende panden <i>eerder besproken in de vergadering van 11.03.2021; aangepast plan positief geadviseerd onder voorwaarden op 29.03.2021</i>
6	n.a.v. verslag en actiepunten:	<i>n.a.v. rondvraag verslag d.d. 11.03.2021:</i> dhr. Pop vraagt of vervolg wordt gegeven aan het verzoek van de commissie om betrokken te worden bij de ontwikkeling rond het Hortusplein in Sassenheim omdat dit plan de kerkmuur raakt. Mw. Bekker geeft aan dat haar collega dhr. J. Zandstra verantwoordelijk is voor dit plan. Zij zal haar collega vragen de commissie de volgende vergadering te informeren over de planvorming. <i>n.a.v. advies T04 vergadering d.d. 11.03.2021:</i> dhr. Pop meldt, dat enkele locaties van de borden toch anders gewenst zijn dan nu in het plan opgenomen. De commissie adviseert de gewijzigde locaties bij de gemeente in te dienen. Dhr. Jütte kan vervolgens het gewijzigde plan in mandaat afhandelen.
7	Rondvraag	De commissie heeft vernomen, dat in Park Klinkenberg, gelegen binnen het beschermde dorpsgezicht, zonder vergunning bomen zijn gekapt. E.e.a. is ook besproken in de raad. Tot op heden heeft de commissie geen verzoek voor advies ontvangen m.b.t. de kap van de bomen. De commissie verzoekt de gemeente handhavend op te treden en de eigenaar te verplichten tot herplant van nieuwe bomen. Mw. Bekker wordt gevraagd dit intern te communiceren.
8.1	Nieuwe actiepunten:	Mw. Bekker organiseert een presentatie over de actie CB



- herinrichting van het Hortusplein
- Handhaving zonder vergunning gekapte bomen Park Klinkenberg actie CB
- De commissie wenst geïnformeerd te worden over de verwijdering van de grafzerken bij de kerk op het Kerkplein 1 in Hillegom (zie plan H02) actie CB
- Restauratie deuren Keukenhof Koetshuis

8.2 Lopende actiepunten:

Vergadering:	Omschrijving:	actie:
algemeen:	geen	
Hillegom:		
01 08.04.2021	Reactie op sloop Java-pand te Hillegom	LD/WK/CK
Lisse:		
02 11.07.2019	Richtlijnen opstellen voor het plaatsen van isolerende beglazing in monumenten en andere mogelijkheden. Zal worden opgepakt zodra weer fysiek vergaderd kan worden	AdG / TJ
04 13.02.2020/ 10.12.2020	Bescherming bijgebouwen en schuren Heereweg 460 te Lisse. Nagaan of de ingang wagenshuur / voorhuis conform vergunning is uitgevoerd (zie ook plan L11 verslag d.d. 10.12.2020)	CB
05 08.04.2021	restauratiewerkzaamheden Koetshuis buitenplaats Keukenhof (zie punt 2 van dit verslag: ingekomen stukken Lisse)	CB
Teylingen:		
16 08.04.2021	Presentatie over de herinrichting van het Hortusplein	CB
17 08.04.2021	Verzoek tot handhaving gekapte bomen Park Klinkenberg	CB

9 data volgende vergaderingen

vergaderlocatie erfgoedcommissies Hillegom Lisse Teylingen:
bestuurscentrum gemeente Teylingen, Raadhuisplein 1 te Voorhout
NB: tot nader orde wordt i.v.m. de maatregelen tegen de verspreiding van het Corona virus digitaal vergaderd.

eerstvolgende vergadering:

donderdag 6 mei 2021 19.00 uur tot ca. 22.00 uur

vergaderschema 2020 t/m januari 2021:

donderdag	10 juni 2021	19.00 uur tot ca. 22.00 uur
donderdag	8 juli 2021	19.00 uur tot ca. 22.00 uur
donderdag	12 augustus 2021	19.00 uur tot ca. 22.00 uur
donderdag	9 september 2021	19.00 uur tot ca. 22.00 uur
donderdag	7 oktober 2021	19.00 uur tot ca. 22.00 uur
donderdag	11 november 2021	19.00 uur tot ca. 22.00 uur
donderdag	9 december 2021	19.00 uur tot ca. 22.00 uur
donderdag	6 januari 2022	19.00 uur tot ca. 22.00 uur



10.01 Geagendeerde adviesaanvragen en besproken plannen:
(openbaar)

Hillegom: -

H01

Adres	Hoofdstraat 24 te Hillegom
Status	aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht
Architect	Lijnn (bouwkundig ingenieursbureau)
Ingediende stukken	tekeningen d.d.01.03.2021 (locatie, foto's, gevelfragment, impressie, documentatie), foto voorgevel bestaand en luchtfoto
Korte inhoud van plan	het plaatsen van een uitgiftebox in het bestaande kozijn
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	uitgiftebox maakt het mogelijk dat patiënten 24/7 hun medicijnen kunnen ophalen.

Advies van de commissie: De commissie heeft geen bezwaar tegen de plaatsing van de uitgiftebox op zichzelf, maar zij merkt op, dat er ongewenst veel reclame is aangebracht op het de box. Zij adviseert een meer rustige uitvoering.

Conclusie: **aanhouden**

Opmerking: Dhr. Jütte wordt gemandateerd om het plan te bespreken met de aanvrager en het plan na aanpassing af te handelen.



H02

Adres	Kerkplein 1 te Hillegom
Status	aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht
Architect	n.v.t.
Ingediende stukken	situatie (in vorm van zwart wit luchtfoto) en aanvraagformulier
Korte inhoud van plan	het rooien van een boom (reeds uitgevoerd)
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	In aanvraagformulier wordt melding gemaakt van een zieke boom die gerooid moet worden. Er is geen rapportage aangeleverd waarmee dit wordt aangetoond. Dhr. Koops meldt, dat ook grafzerken zijn geruimd.
Advies van de commissie:	De commissie constateert, dat de boom al gerooid is. Dit confronteert haar met een voldongen feit, waardoor zij niet heeft kunnen beoordelen of de kap noodzakelijk was. De commissie vraagt daarom een nieuwe boom te planten om de gerooide boom te compenseren. Op deze wijze wordt de hoeveelheid bomen in het beschermde dorpsgezicht in stand gehouden. Daarnaast wenst de commissie geïnformeerd te worden wat er met de grafzerken is gebeurd. Zij wijst erop, dat de grafzerken onderdeel zijn van het beschermde dorpsgezicht en daarom niet zo maar verwijderd mogen worden.
Conclusie:	positief advies onder voorwaarde van herplant nieuwe boom
Opmerking:	Dhr. Jütte wordt gemandateerd om het voorstel van herplant af te handelen.



H03

Adres	Weeresteinstraat 10, plantsoen nabij Sixlaan 9-11, plantsoen nabij Van Nispenparkte Hillegom
Status	aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht
Architect	n.v.t.
Ingediende stukken	foto van reuzenbol, locatieaanduiding op luchtfoto Sixlaan, tekening bolhouder d.d. 14.09.2020.
Korte inhoud van plan	het plaatsen van reuzenbollen
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	Voorstel maakt onderdeel uit van het project <i>Giant Tulip Bulbs</i>, waarbij door plaatselijke kunstenaars beschilderde, 1.85 m hoge tulpenbollen met een doorsnede van 1.9 m worden geplaatst in de openbare ruimte. De locatie aan de Sixlaan ligt in het beschermde dorpsgezicht; de locatie aan het Van Nispenpark is komen te vervallen. De locatie aan de Weeresteinstraat ligt buiten het beschermde gezicht en behoeft om die reden geen advies van de erfgoedcommissie.
Advies van de commissie:	De voorgestelde locatie aan de Sixlaan betreft een belangrijk stukje groen voor het beschermde dorpsgezicht. De commissie is van mening, dat een reuzenbol hier geen positieve bijdrage betekent voor het beschermde gezicht en adviseert negatief voor deze locatie.
Conclusie:	negatief advies voor locatie aan Sixlaan
Opmerking:	De commissie adviseert als alternatieve locatie de reuzebol aan de andere zijde van de rotonde te plaatsen, tegenover Van de Endelaan nr. 3 nabij de bushalte.



H04

Adres	Leidsestraat 152 te Hillegom
Status	aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht
Architect	n.v.t.
Ingediende stukken	foto gevel bestaand, foto gevel met plaatsaanduiding kastjes, schets van de kast, voorbeeldkast, aangepaste schets (allen zonder datum).
Korte inhoud van plan	het plaatsen van zwaluwhuisjes
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	Plan voor het plaatsen van twee zwaluwkastjes tegen de gevel is eerder besproken in vooroverleg in de commissievergadering van 11 maart jl.. Vervolgens heeft overleg plaatsgevonden met het gemandateerde commissielid dhr. T. Jütte. Kort voor vergadering heeft de commissie een aangepaste tekening ontvangen waarbij de diepte van het kastje is teruggebracht tot 20 cm. Kleur van de kastjes is een combinatie van groen en beige.
Advies van de commissie:	Aangepaste tekening laat een diepte zien van 20 cm van het zwaluwkastje en daarnaast aan de bovenzijde punten worden aangebracht. Hiermee valt de zwaluwkast onder de goot en wordt tegemoet gekomen aan de aanwijzingen van het gemandateerde commissielid dhr. T. Jütte. De commissie stemt in met het aangepaste voorstel.
Conclusie:	positief advies onder voorwaarde dat de kast niet dieper is dan 20 cm.
Opmerking:	Plan kan worden afgehandeld door dhr. Jütte.



LISSE:

-



Teylingen:

T01:

Adres	Laurierhaag 4 te Voorhout (achterzijde bollenschuur Colijn)
Status	aanvraag omgevingsvergunning rijksmonument
Architect	n.v.t.
Ingediende stukken	gevels bestaand, documentatie screens en alternatieve voorstellen voor markies of uitvalscherf, foto kozijn bestaand, toelichting.
Korte inhoud van plan	het aanbrengen van zonwering
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	Verzoek betreft het aanbrengen van een zonwerend screen, type Square 85 met kastafmeting van 85 x 112 mm, op het kozijn. Cassette, geleiders en doek in de kleur van het bestaande kozijn van de bollenschuur Colijn, een rijksmonument. Eventueel alternatief van een markies of een uitvalscherf is bespreekbaar voor de aanvrager.
Advies van de commissie:	De commissie meent dat zonwering aan de buitenzijde bij dit specifieke monument niet passend is, omdat hiermee de bollenschuur teveel tot een woongebouw wordt gemaakt, terwijl het een utilitair gebouw is waarin wordt gewoond. De commissie benadrukt het belang vanuit de cultuurhistorie, dat de oorspronkelijke functie van de bollenschuur afleesbaar blijft. Zonweringen passen daar niet bij. Dat betekent, dat ook de alternatieve voorstellen voor markiezen of uitvalschermen geen acceptabel alternatief zijn, omdat deze nog meer dan de screens geassocieerd worden met een woongebouw. Voor dit complex adviseert de commissie daarom om gewenste zonwering aan de binnenzijde van de woningen aan te brengen. Een andere mogelijkheid is, van binnenuit tegen het glas heldere zonwerende folie aan te brengen.
Conclusie:	negatief advies
Opmerking:	-



T02

Adres	Herenweg 78 te Warmond
Status	aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht
Architect	n.v.t.
Ingediende stukken	foto zieke zomereik, meerdere foto's boom incl. luchtfoto met locatieaanduiding, het rooien van een boom
Korte inhoud van plan	-
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	De boom is ziek en zal gekapt moeten worden volgens de aanvrager. Daarbij bestaat het risico, dat de boom richting Herenweg valt. De boom is door de gemeente aangeduid als waardevolle boom en om die reden is een rapport opgevraagd waaruit blijkt dat de boom gekapt moet worden en niet behouden kan blijven. Rapportage is voor de vergadering nog niet aangeleverd.
Advies van de commissie:	De foto laat zien, dat de boom waarschijnlijk niet in goede conditie is. Echter, de commissie wenst dit graag aangetoond middels de door de gemeente opgevraagde rapportage. Om die reden houdt de commissie het advies aan. Indien over gegaan wordt tot het rooien van de boom adviseert de commissie een nieuw boom te planten, zodat de hoeveelheid bomen in het beschermde dorpsgezicht in stand blijft. Zij ziet in dat geval graag een voorstel voor herplant tegemoet.
Conclusie:	aanhouden
Opmerking:	Indien vanuit de rapportage blijkt, dat de boom niet meer te redden is en gerooid moet worden, mandateert de commissie dhr. Jütte om het plan inclusief een voorstel voor herplant van een nieuwe boom af te handelen.



T03

Adres	Park Groot Leerust (nabij) en plantsoen Bisschopslaan te Warmond
Status	aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht
Architect	n.v.t.
Ingediende stukken	foto van reuzenbol met standaard, locatieaanduiding op luchtfoto park Groot Leerust, locatieaanduiding op luchtfoto plantsoen Bisschopslaan, tekening bolhouder d.d. 14.09.2020.
Korte inhoud van plan	het plaatsen van reuzenbollen
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	Voorstel maakt onderdeel uit van een project Giant Tulip Bulbs waarbij door plaatselijke kunstenaars beschilderde, 1.85 m hoge tulpenbollen met een doorsnede van 1.9 m worden geplaatst in de openbare ruimte. De locatie aan de Bisschopslaan heeft als bestemming <i>Bos</i>; het plaatsen van bouwwerken is hier niet toegestaan. De locatie in het Park Groot Leerust heeft de bestemming <i>Groen</i>. Het plaatsen van een kunstwerk is hier wel toegestaan.
Advies van de commissie:	<i>M.b.t. de locatie in Park Groot Leerust:</i> Het park in de Engelse landschapsstijl heeft geen connectie met het bollenerfgoed, maar betreft een park aan het water. Aan de zijde van het water staat in het park een theehuis, wat binnen het park maar ook vanaf het water gezien een functie heeft als aandachtspunt. De bol staat op een markante plaats in het park en is goed zichtbaar vanaf het water. Ongewenst concurreert de bol daarmee met het theehuis om de aandacht van de kijker. De cultuurhistorische waarde van het park wordt hiermee aangetast en om die reden adviseert de commissie negatief op deze locatie. <i>M.b.t. de locatie van het plantsoen aan de Bisschopslaan:</i> De Bisschopslaan maakt onderdeel uit van de geschiedenis van het Groot Seminarie Warmond, en betreft een waardevol onderdeel van het beschermde dorpsgezicht. De geschiedenis van deze locatie heeft echter geen enkele relatie met de geschiedenis van de bollencultuur. De commissie meent daarom, dat de reuzenbol hier niet op zijn plaats is. Daar komt bij, dat de bol een aandachtttrekkend element is door zijn grootte en beschilderingen zonder een positieve bijdrage aan de kwaliteit van de plek te bieden. De commissie adviseert daarom negatief voor deze locatie
Conclusie:	negatief advies voor beide locaties in het beschermde dorpsgezicht.
Opmerking:	-



T04

vervallen



T05

Adres	Schippersdam 3 te Warmond
Status	aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht
Architect	architectenbureau Lume
Ingediende stukken	tek. 111-BA.01.01 (plattegronden, gevel, doorsnede bestaand en nieuw) d.d. 30.03.2021, foto, principedetails 1 t/m 4 d.d. 31.03.2021, tekening achtergevel (gekleurd) zonder datum, foto's pand / straat
Korte inhoud van plan	het vergroten van de woning aan de zijgevel, het vervangen van kozijnen en het isoleren van de woning
Bezoekers	architect mw. Bakker en aanvrager
Toelichting op het plan	De woning maakt onderdeel uit van een rij van vier woningen. Besproken woning is de eerste woning van de rij (gezien vanaf de Dorpsstraat). Het voorgelegde plan betreft meerdere onderdelen, te weten een aanbouw aan de zijgevel, het vernieuwen van de kozijnen (kunststof kozijnen en aluminium waterslagen) en het isoleren van de zijgevel met buitengevelisolatie afgewerkt met steenstrips. In de bestaande situatie is een later toegevoegde schoorsteen aanwezig. Bestaande kozijnen zijn ook van kunststof. De voorgevel wordt niet geïsoleerd.
Advies van de commissie:	Het voorgelegde plan is voldoende passend in het beschermde dorpsgezicht. Omdat alleen de zijgevel wordt geïsoleerd is een goede overgang te maken tussen bestaand metselwerk en opgedikte kopgevel. De commissie adviseert wel de schoorsteen te handhaven.
Conclusie:	positief advies
Opmerking:	-



Geagendeerde adviesaanvragen besloten vergadering:

Vooroverleg

HILLEGOM

H11

Adres	Leidsestraat 122 te Hillegom
Status	vooroverleg karakteristiek pand
Architect	Ontwerpbureau Veldhoven
Ingediende stukken	bouwhistorisch onderzoek d.d. 13.10.2020 (uitgevoerd door Ontwerpbureau Veldhoven en Partners), advies Cultuur Historisch Genootschap (CHG) d.d. 12.12.2020, presentatieboek " <i>herbestemming bollenschuur</i> " (tekeningen blad 1 t/m 11) rev. J d.d. 31.03.2021, reactie gemeente Hillegom op vooroverleg d.d. 09.02.2021
Korte inhoud van plan	het herbestemmen van de bollenschuur
Bezoekers	dhr. Veldhoven (architect)
Toelichting op het plan	Bezoeker heeft geen bezwaar tegen de aanwezigheid van de adviseurs bij de bespreking van dit plan. Besproken wordt een aangepast plan, waarbij de nieuwbouw geheel achter de bollenschuur is komen te staan en in baksteen wordt uitgevoerd. De balkons van de woningen in de bollenschuur zijn ter hoogte van het tussenlid geplaatst, zodat de voormalige bollenschuur vrij blijft van balkons en er geen deuren aan de zichtzijde van de bollenschuur hoeven te worden gemaakt.
Advies van de commissie:	De commissie spreekt haar waardering uit voor de wijze waarop de architect heeft gereageerd op de door de commissie gemaakte opmerkingen. Het plan laat een goede verbetering zien. De commissie stemt daarom in principe in met het voorgelegde plan. Zij ziet een nader uitgewerkt plan in de vorm van een aanvraag omgevingsvergunning, waarbij het project nader uitgewerkt wordt in details, tegemoet. Zij verzoekt de architect daarbij ook aandacht te schenken aan een goede, bij de schuur passende terreinindeling te overleggen. Daarnaast wordt de suggestie gedaan om de nog aanwezige standers in het interieur waar mogelijk te behouden, eventueel gedeeltelijk, als herinnering aan de bollenschuur.
Conclusie:	in principe akkoord
Opmerking:	-



LISSE

L11

Adres	Heereweg 453 te Lisse
Status	vooroverleg gemeentelijk monument
Architect	n.v.t.
Ingediende stukken	foto's bestaande toestand van de gevel met verbeelding van gewenst beeld.
Korte inhoud van plan	gevelwijziging (vergroten ramen 1 ^e verdieping en extra deur BG)
Bezoekers	aanvrager.
Toelichting op het plan	Bezoeker heeft geen bezwaar tegen de aanwezigheid van de adviseurs bij de bespreking van dit plan. Aanvrager geeft aan, dat in het pand sinds 17 jaar in gebruik is als een kleinschalige woonvoorziening voor mensen met een verstandelijke beperking. Oorspronkelijk was het pand een broederhuis en daarna een zusterhuis, behorend bij de Engelbewaarderskerk (Rijksmonument). De wens is om de gevel op twee plaatsen aan te passen. Enerzijds het verlagen van de borstwering van de ramen op de eerste verdieping, zodat meer uitzicht naar buiten mogelijk is (het glas ligt nu erg hoog). Anderzijds het maken van een dubbele deur, zodat vanuit de woonkamer een directe verbinding ontstaat met de tuin. Voor deze doelgroep is het gebruik van de voordeur om in de tuin te komen niet geschikt. De ramen zijn niet oorspronkelijk, maar ooit vervangen door kunststofkozijnen.
Advies van de commissie:	De commissie is geen voorstander van het aanpassen van de gevel omdat hiermee de karakteristieke ingetogen, gesloten gevel wordt aangetast. De gesloten gevel verwijst naar het oorspronkelijke gebruik van het pand. Zij heeft echter begrip voor de wens vanuit het gebruik door deze speciale doelgroep. Aanpassing van de gevel vraagt echter om een zorgvuldige vormgeving, passend bij het karakter van het monument. De getoonde beelden geven nog niet het vertrouwen dat dit zal leiden tot een verantwoorde gevelaanpassing.
Conclusie:	aanhouden
Opmerking:	De commissie doet de aanbeveling om in overleg met het gemandateerde commissielid dhr. T. Jütte te zoeken naar mogelijkheden. Vervolgens kan het plan opnieuw worden voorgelegd aan de commissie.



TEYLINGEN:

T10

Adres	Jacoba van Beierenweg 49 en 51 te Voorhout
Adviesvraag	advies op ingediend verzoek tot aanwijzing pand van de bollenschuur aan de Jacoba van Beierenweg 49 en bijbehorende kwekerswoning Jacoba van Beierenweg 51 te Voorhout
Ingediende stukken	- adviesverzoek van gemeente op grond van art.8 van de erfgoedverordening Teylingen 2018 over het verzoek van het CHG d.d. 15 juni 2020, waarin het college verzocht wordt de bollenschuur Jacoba van Beierenweg 49 en het bijbehorende woonhuis Jacoba van Beierenweg 51 te Voorhout aan te wijzen als gemeentelijke monumenten ingevolge artikel 5 van de Erfgoedverordening Teylingen 2018; - brief CHG d.d. 15 juni 2020; - verslag onderzoek gemeente zaak Z-20-133963, auteur Carol Bekker, d.d. 1 april 2021; - bouwhistorische verkenning met waardenstelling IDDS 64770720 (versie 1.2 definitief) Jacoba van Beierenweg 49, november 2020; - bouwhistorische verkenning met waardenstelling IDDS 64850720 (versie 1.2 definitief) Jacoba van Beierenweg 51, d.d. januari 2021.
Toelichting	Op 15 juni 2020 heeft de gemeente het verzoek van het Cultuurhistorisch Genootschap Duin- en Bollenstreek ontvangen om de bollenschuur aan de Jacoba van Beierenweg 49 en de bijbehorende kwekerswoning op nr. 51 te Voorhout, bekend onder de naam “<i>Van der Hulst Bloemoord</i>”, aan te wijzen als gemeentelijke monument. Beide panden zijn opgenomen als beeldbepalend object in het paraplubestemmingsplan “Beeldbepalende objecten Teylingen”. De gemeente heeft nader onderzoek uitgevoerd naar de cultuurhistorische waarden van de panden, wat is uitgevoerd door IDDS.
Advies van de commissie:	De commissie onderschrijft op basis van het door IDDS uitgevoerde onderzoek naar de cultuurhistorische waarden van de panden het verzoek van het Cultuurhistorisch Genootschap Duin- en Bollenstreek om de panden Jacoba van Beierenweg 49 en 51 te Voorhout aan te wijzen als gemeentelijk monument. Zij merkt op, dat de bijgevoegde rapportage van IDDS o.a. genoemd wordt, dat <i>het woonhuis Jacoba van Beierenweg 51 maakt samen met de bollenschuur op nr. 49 onderdeel uit van de oostelijke gevelwand. De bouw van het bescheiden complex is te relateren aan de ontwikkeling van het bloembollenvak, dat bepalend is geweest voor de ontwikkeling van het dorp Voorhout</i>. Het ensemble van bollenschuur en woonhuis is volgens dit rapport verder <i>“...van hoge waarde en maakt onderdeel uit van het lintbebouwingscluster dat de Jacoba van Beierenweg kenmerkt... en dit cluster cultuurhistorisch, architectuurhistorisch en stedenbouwkundig van lokale en regionale waarde is....Door wijzigingen in het bebouwingslint en de uitbreidingswijken ten oosten van de Jacoba van Beierenweg is de gaafheid en samenhang van het cluster sterk in gaafheid aangetast.”</i> Deze bevindingen zijn volgens de commissie redenen om over te gaan tot aanwijzing van beide objecten als gemeentelijk monument, teneinde veilig



te stellen, dat bij toekomstige ontwikkelingen de belangen van behoud van de karakteristiek van het ensemble wordt meegewogen.

De waarde van de objecten ligt immers voor een groot deel in de waarde van het ensemble en de geschiedenis die zij vertegenwoordigt.

De commissie brengt het volgende in herinnering:

De gemeente Teylingen heeft in 2010 een inventarisatie gedaan naar de aanwijzing van potentiële gemeentelijke monumenten. De inventarisatie, uitgevoerd door Dorp Stad en Land, hield in dat de groslijst van potentiële gemeentelijke monumenten zijn voorzien van een puntenwaardering. De gehanteerde methodiek is nadrukkelijk bedoeld als hulpmiddel bij de opstelling van de lijst gemeentelijke monumenten, ter ondersteuning bij het maken van keuzes op basis van meer of min objectieve criteria. Dit is geen waterdichte methodiek en ook niet bedoeld om de cultuurhistorische waarde van een object in zichzelf aan te duiden.

Om te voorkomen, dat objecten die bescherming verdienen te weinig punten kregen toebedeeld en daardoor onterecht niet in aanmerking zouden komen voor aanwijzing als gemeentelijk monument is altijd gesproken over zogenaamde “parels”. Parels zijn objecten die niet voldoende punten toegewezen kregen bij de inventarisatie op basis van puntenwaardering, maar desondanks toch zouden moeten worden aangewezen als gemeentelijk monument omdat het bijzondere objecten betreft. Dit zijn met name objecten die belangrijk zijn voor de geschiedenis van de gemeenschap. Het belang voor de geschiedenis van een object komt met de puntenwaardering niet goed tot zijn recht.

De erfgoedcommissie Teylingen heeft destijds op verzoek van de wethouder dhr. J. Stuurman een lijst met parels opgesteld welke volgens haar niet mochten ontbreken op de lijst gemeentelijke monumenten. Een van de parels betrof het complex van twee bollenschuren en de kwekerswoning op het adres van de Jacoba van Beierenweg 49 – 51 te Voorhout met de volgende argumentatie (zie brief gericht aan wethouder dhr. J. Stuurman d.d. 3 september 2012):

“Complex bestaande uit een kwekerswoning (nr. 51) en twee achter elkaar geplaatste, verschillende bollenschuren (nr. 49). De kwekerswoning en de bollenschuren vormen een functioneel en stilistisch ensemble, waarbij de kwekerswoning met de karakteristieke gevelbeëindiging een representatief voorkomen heeft en de bollenschuren een meer functionele uitstraling hebben. Uit de twee verschillende bollenschuren valt tevens een typologische ontwikkeling af te lezen: de oudste schuur ontleent zijn vorm aan de typologie van het woonhuis terwijl de bollenschuur van latere tijd een meer utilitair karakter heeft. Bollenschuren zijn van groot cultuurhistorisch belang vanwege de karakteristieke functie voor de Bollenstreek....”

In de discussie die hierop volgde binnen de gemeente is vervolgens door de gemeenteraad bepaald dat er geen ruimte was voor de toevoeging van parels aan de lijst.

Objecten met 18 punten of meer werden aangewezen als gemeentelijk monument; objecten met 16 punten of minder kwamen hier niet voor in aanmerking. Voor objecten met 17 punten werd de keuze bij de eigenaar gelegd.

De bovengenoemde objecten zijn destijds bij de inventarisatie gewaardeerd met 17 punten, wat op zichzelf dus voldoende was voor aanwijzing als



gemeentelijk monument.

Daarnaast heeft de commissie destijds al gewezen op het belang van de objecten voor de geschiedenis van de Duin- en Bollenstreek en Voorhout in het bijzonder. Nu dat bevestigd wordt met het rapporten van IDDS kan de commissie niet anders dan adviseren om de objecten alsnog aan te wijzen als gemeentelijk monument.

Dit betekent volgens de commissie overigens niet, dat er geen ontwikkelingen mogelijk zouden zijn.

Conclusie: De commissie adviseert beide objecten aan te wijzen als gemeentelijk monument

Opmerking: -



T11

Adres	Herenweg 55 te Warmond
Status	vooroverleg beschermd dorpsgezicht
Architect	OX architecten
Ingediende stukken	projectnr. 2045 tek. L(9-)01, 02, L(21)-03, L(2-) -04 en -05 d.d. 14.01.2021 wijziging B d.d. 31.03.2021 (situatie, foto's, impressies, gevelaanzicht, dakaanzicht, doorsneden)
Korte inhoud van plan	het bouwen van een dakopbouw
Bezoekers	dhr. T. Vos (OX architecten)
Toelichting op het plan	Bezoeker heeft geen bezwaar tegen de aanwezigheid van de adviseurs bij de bespreking van dit plan. Plan voor een dakopbouw is in verschillende varianten meerdere keren in de commissievergadering besproken. Thans voorgelegd wordt een variant waarbij de middelste woning wordt betrokken bij de uitbreiding. De eigenaar van de linker woning heeft aangegeven, geen uitbreiding op het dak te wensen. Dhr. Vos beargumenteerd, dat de drie-eenheid al enigszins is aangetast door verschillen in kleur van het schilderwerk.
Advies van de commissie:	Het plan voor een dakopbouw op dit pand is meerdere malen besproken in de commissievergadering. De commissie heeft steeds benadrukt, veel belang te hechten aan de drie-eenheid van het complex. Daarbij is aangegeven, dat alleen een dakopbouw over het gehele ensemble, dus bij alle drie woningen gezamenlijk mogelijkheden biedt. Nu de linker woning niet meedoet ziet de commissie geen mogelijkheden voor het realiseren van een dakopbouw bij deze woningen. De commissie stemt niet in met het voorstel.
Conclusie:	niet akkoord
Opmerking:	-