



Verslag

Openbare vergadering donderdag 11 maart 2021
van 19.00 tot 22.30 uur
(digitaal i.v.m. maatregelen rond verspreiding Coronavirus)

Aanwezig:

dhr. J.C.G.M. Bakker	- commissielid (voorzitter)
dhr. J.W. van Zoelen	- commissielid (plv. voorzitter)
dhr. W.M. Koops	- commissielid
dhr. L. W. Dubbelaar	- commissielid
dhr. A. M. de Gruyl	- commissielid
dhr. T. Jütte	- commissielid (gemandateerde welstand)
mw. C.M. de Kovel	- secretaris
mw. C. Bekker	- HLT Samen

Afwezig

met kennisgeving:

-

Toehoorders en adviseurs: dhr. M. Fannee (adviseur Warmond), dhr. A. Pop (adviseur Sassenheim), dhr. Den Elzen (adviseur Voorhout), dhr. E. Prince en dhr. W. Bosch (adviseurs Lisse)

Agendapunten:

- 1 Opening en vaststellen agenda Dhr. Bakker opent de vergadering.
- 2 Ingekomen en uitgaande stukken, mededelingen
 Ingekomen stukken:
 Hillegom:
 - Per mail d.d. 04.03.2021: voorstel stichting Vrienden van Oud Hillegom voor adviseur van de erfgoedcommissie Hillegom. Voorgesteld wordt mw. J. van der Valk als adviseur aan te stellen.
Dhr. Bakker meldt, dat hij samen met mw. Bekker en commissielid dhr. Koops een kennismakingsgesprek heeft gehad met mw. Valk. Zij zal vanaf de volgende vergadering aanwezig zijn.
 Lisse:
 - geen
 Teylingen:
 - Raadsbrief "stand van zaken ontwikkeling december 2020 Ruïne van Teylingen".
 - Vraag per mail d.d. 25.01.2021 van potentiële kopers mm.b.t. opsplitsing van rijksmonument boerderij Klein Bouwlust aan de Krokus 38 / 40 in Voorhout.
De commissie merkt op, dat in het verleden veel gesproken is over dit kavel, waaraan een aantal jaren geleden reeds een extra woning is toegevoegd. Zij vreest dat ten gevolge van de opsplitsing o.a. terreinafscheidingen, verschillende tuinrichtingen etc. zullen verschijnen, wat ten koste gaat van de inrichting van het boerenerf. Daarmee verandert de context van het monument.
De commissie is daarom geen voorstander van verdere opdeling van het kavel, tenzij garantie gegeven kan worden dat de ruimte om het monument een passende inrichting kan krijgen met een inrichting als één erf, passend bij een boerderij met opstallen.
De commissie wijst er op, dat vanwege de functiewijziging van het gebouw advies van de RCE nodig is.



Uitgaande stukken:

- geen

Mededelingen:

- Dhr. Van Kampen heeft gevraagd of de commissie bereid is een extra vergadering van ongeveer 1 uur in te lassen in de laatste week van maart voor de bespreking van het Integrale Plan van de locatie Groot Seminarie te Warmond. De commissie stemt in met dit verzoek. Afspraak: donderdag 25 maart 19.30 uur (digitaal)
- Het college van kerkrentmeesters van de Maartenskerk in Hillegom heeft de gemeente gevraagd het voorterrein van de kerk aan het openbaar gebied toe te voegen. De gemeente staat daar positief tegenover en heeft aan dhr. Jütte gevraagd hoe om te gaan met het huidige hekwerk (geen onderdeel van het monument). Dhr. Jütte heeft aangegeven, dat het hek en het voorterrein wel onderdeel uitmaken van de context van het monument en tevens onderdeel is van het gemeentelijk beschermd gezicht. Naar aanleiding hiervan is gevraagd om een verkennend ontwerp voor de inrichting openbare ruimte. Gevraagd is om bij de uitwerking rekening te houden met erfgoedwaarden.

- | | | |
|---|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Vaststellen verslag | <p>Het verslag en de adviezen van de vergadering d.d. 11.02.2021 wordt met onderstaande opmerkingen vastgesteld:</p> <ul style="list-style-type: none">• <i>M.b.t. punt actiepunt 05 adviseur Hillegom:</i> mw. Bekker merkt op, dat de adviseur bedoelt in het actiepunt 5 adviseur van de erfgoedcommissie is <i>vanuit</i> Hillegom, niet adviseur <i>namens</i> de gemeente Hillegom• bij advies plan T06 (Beatrixlaan 13 te Warmond): laatste alinea van het advies na “...de achtertuin” toevoegen “achter het huis”. |
| 4 | In mandaat behandelde plannen: | <p><i>Hillegom:</i>
-
<i>Lisse:</i>
-
<i>Teylingen:</i></p> <ul style="list-style-type: none">• Aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht Herenweg 131 te Warmond - plaatsing dakkapel.
<i>Positief geadviseerd op 22.02.2021</i>• Aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht Margrietstraat 19 te Warmond – nokverhoging en dakkapel
<i>Positief geadviseerd op 02.03.2021</i> |
| 6 | n.a.v. verslag en actiepunten: | <ul style="list-style-type: none">• Mw. Bekker heeft de vraag van dhr. Koops m.b.t. Hoofdstraat 180 in Hillegom beantwoord per mail d.d. namens de erfgoedcommissie en niet gemeente Hillegom: er zijn geen activiteiten gevonden in de vorm van een verleende vergunning of een goedgekeurd principeverzoek. Het pand heeft huisnummers 180 – 182.• Dhr. Pop vraagt of het actiepunt 01 Hillegom nog moet worden gehandhaafd, omdat het punt al achterhaald is. Het punt wordt van de actielijst verwijderd.• Dhr. Pop meldt als reactie op het advies H12 Leidsestraat 154 / 156 in Hillegom inmiddels contact is gelegd tussen de eigenaar van het pand en het CHG. |
| 7 | Rondvraag | <ul style="list-style-type: none">• Dhr. Pop geeft nogmaals aan, dat invulling van woningbouw in het buitengebied door de GOM aandacht vraagt.• Dhr. Pop meldt, dat rond het Hortusplein in Sassenheim een |



herontwikkeling plaatsvindt, in de nabijheid van de Dorpskerk. De commissie merkt op, dat dit mogelijk consequenties heeft voor de omgeving van het monument. Om die reden wenst de commissie betrokken te worden bij de ontwikkeling.

- 8.1 Nieuwe actiepunten: geen
- 8.2 Lopende actiepunten:
- | <i>Vergadering:</i> | <i>Omschrijving:</i> | <i>Actie:</i> |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| algemeen: | geen | |
| Hillegom: | | |
| - | | |
| Lisse: | | |
| 02 11.07.2019 | Richtlijnen opstellen voor het plaatsen van isolerende beglazing in monumenten en andere mogelijkheden. Zal worden opgepakt zodra weer fysiek vergaderd kan worden | AdG / TJ |
| 04 13.02.2020/
10.12.2020 | Bescherming bijgebouwen en schuren Heereweg 460 te Lisse. Nagaan of de ingang wagenshuur / voorhuis conform vergunning is uitgevoerd (zie ook plan L11 verslag d.d. 10.12.2020) | CB |
| Teylingen: | | |
| - | | |
- 9 data volgende vergaderingen
- vergaderlocatie erfgoedcommissies Hillegom Lisse Teylingen:**
bestuurscentrum gemeente Teylingen, Raadhuisplein 1 te Voorhout
NB: tot nader orde wordt i.v.m. de maatregelen tegen de verspreiding van het Corona virus digitaal vergaderd.
- eerstvolgende vergadering:
- extra vergadering:
donderdag 25 maart 2021 19.30 uur tot ca. 20.30 uur
- vergaderschema 2020 t/m januari 2021:
- | | | |
|-----------|------------------|-----------------------------|
| donderdag | 8 april 2021 | 19.00 uur tot ca. 22.00 uur |
| donderdag | 6 mei 2021 | 19.00 uur tot ca. 22.00 uur |
| donderdag | 10 juni 2021 | 19.00 uur tot ca. 22.00 uur |
| donderdag | 8 juli 2021 | 19.00 uur tot ca. 22.00 uur |
| donderdag | 12 augustus 2021 | 19.00 uur tot ca. 22.00 uur |
| donderdag | 9 september 2021 | 19.00 uur tot ca. 22.00 uur |
| donderdag | 7 oktober 2021 | 19.00 uur tot ca. 22.00 uur |
| donderdag | 11 november 2021 | 19.00 uur tot ca. 22.00 uur |
| donderdag | 9 december 2021 | 19.00 uur tot ca. 22.00 uur |
| donderdag | 6 januari 2022 | 19.00 uur tot ca. 22.00 uur |

10.01 Geagendeerde adviesaanvragen en besproken plannen:



(openbaar)

Hillegom:

Adres	Hoofdstraat 18 te Hillegom
Status	aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht
Architect	Totaalproject Van Steenberg
Ingediende stukken	blad B.01 d.d. 24.02.2021 (bestaande situatie), blad B.02 d.d. 25.02.2021 gew. 08.03.2021 (overzichtstekening nieuwe situatie), blad B03 d.d. 03.03.2021 (principedetails nieuwe situatie), fotoblad
Korte inhoud van plan	het plaatsen van een nieuw kozijn t.p.v. de voormalige geldautomaten
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	Voorgestelde wijziging betreft het verwijderen van een geldautomaat. Het volume en positie van het gebouw blijft ongewijzigd. Nieuwe kozijn is in de kleur lichtgrijs conform het bestaande kozijn
Advies van de commissie:	Het volume en de positie van het gebouw blijft ongewijzigd. Noch is er sprake van een nadrukkelijk architectuur die voor het beschermde dorpsgezicht van bijzondere waarde is. Daarbij is de wijziging van ondergeschikte aard, passend bij de architectuur van het bestaand pand. De commissie adviseert daarom positief.
Conclusie:	positief advies
Opmerking:	-



Lisse:

L01

Adres	Floralisplein 69 te Lisse
Status	aanvraag omgevingsvergunning gemeentelijk monument
Architect	Kek signmakers
Ingediende stukken	tekeningen d.d. 08.02.2021 met plattegrond, situatietekening, 3Dtekening, geveltekening, vooraanzicht gevel, zijaanzicht gevel, terrasschot toelichting aanvrager d.d. 23.02.2021
Korte inhoud van plan	het realiseren van een terras
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	Voorgelegd plan betreft een terras opgebouwd uit verrijdbare, mobiele terrasschermen. Volgens tekening betreft het demontabele en verplaatsbare schermen, maar volgens de toelichting is gekozen voor verrijdbare/mobiele terrasschermen. Onduidelijk is, hoe de schermen verrijdbaar zijn en de consequenties voor de hoogte van de schermen. Hoogte schermen is 1,7 m netto, waarbij de onderste 80 cm gesloten is en daarboven voorzien van doorzichtig glas. Materialisering dichte delen: hout, aluminium in kleur antraciet conform kozijnen. Het terras sluit aan op de gevel, waardoor het 1,5 m brede trottoir gehandhaafd blijft.
Advies van de commissie:	De commissie heeft op zichzelf geen bezwaar tegen een terras op deze locatie. Echter, met de gesloten uitvoering en het volledig dichtzetten van het terras met schotten doet het terras afbreuk aan het monument. De commissie adviseert daarom negatief. Een meer open, transparante constructie, waarbij het terras aan de voorzijde open blijft, verdient de voorkeur.
Conclusie:	negatief advies
Opmerking:	De commissie mandateert dhr. T. Jütte om in overleg tot een acceptabele oplossing te komen.



Teylingen:

T01:

Adres	Dorpstraat 2 te Warmond
Status	aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht
Architect	n.v.t.
Ingediende stukken	projectnr P200957 tek. 3AP-SI d.d. 07.10.2020 (situatie), tek. 3BP-SI d.d. 29.10.2020 (bestaande situatie), tek. 3BA-GA d.d. 29.10.2020 (gevelaanzichten bestaand), tek. 3AA-GA d.d.08.01.2021 (gevelaanzichten ontwerp), tek. 3AA-MW d.d. 08.01.2021 (magazijnwand aanzicht), fotoblad d.d. 15.01.2021, AH Element Specificatie Document d.d. 18.06.2020 Signing Woordmerk, AH Element Specificatie Document d.d. 18.06.2020 (signing lichtbak)
Korte inhoud van plan	het plaatsen van een winkelwagenopstelplaats en rolluik en vervangen reclame
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	Vorgelegd plan betreft meerdere onderdelen m.b.t. de reclame-uitingen van de supermarkt. Daarnaast voorziet het plan in een opstelplaats voor winkelwagens buiten het gebouw aan de zijde van de Dorpsstraat.
Advies van de commissie:	De commissie heeft geen bezwaar tegen het opstellen van de winkelwagens buiten het gebouw, maar de positie op de hoek van het gebouw is erg prominent. Zij geeft daarom de voorkeur naar een opstelplaats op meer afstand van de hoek. Wat betreft de reclame-uitingen: de commissie wenst meer inzicht of de reclames vervanging van oude reclame betekent en/of dat er reclame wordt toegevoegd aan het pand.
Conclusie:	aanhouden
Opmerking:	De commissie mandateert dhr. Jütte om het plan af te handelen.



T02

Adres	Dorpstraat 2 te Warmond
Status	aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht
Architect	n.v.t.
Ingediende stukken	projectnr. P200957 tek. 3BP-SI d.d. 29.10.2020 (bestaande situatie), tek. 3BP-CO (condensoropstelling), tek. 3AP-GK d.d. 08.01.2021 (gaskoeler), offerte nr. 2101.496 d.d. 21.01.2021 CO2 gas cooler.
Korte inhoud van plan	het vervangen van de condensor op het dak door gaskoeler
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	Nieuwe gaskoeler vervangt een bestaande condensor en wordt op dezelfde plaats op het dak geplaatst.
Advies van de commissie:	Het vervangen betekent geen wezenlijke wijziging ten opzichte van de bestaande situatie. De commissie adviseert daarom positief.
Conclusie:	positief advies
Opmerking:	Vrijblijvend doet de commissie vanuit oogpunt van duurzaamheid de vrijkomende warmte te gebruiken voor andere doeleinden.



T03

Adres	Teijlingerlaan 57 te Sassenheim
Status	aanvraag omgevingsvergunning beeldbepalend pand
Architect	Frans Apperloo Bouwkosten / management
Ingediende stukken	tekeningen d.d. januari 2021: blad 1 (bestaande toestand), blad 2 (gewijzigde toestand), blad 3 (details 1:5 en doorsnede 1:20), berekeningen (Rc waarden betonvloer, hsb gevel, plat dak), fotoblad
Korte inhoud van plan	het slopen van de schuur en bouwen van een aanbouw
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	Plan betreft een eenlaagse, plat afgedekte aanbouw naast en achter het beeldbepalende pand.
Advies van de commissie:	Plan betreft een ondergeschikte wijziging, welke geen invloed heeft op het hoofdvolume. Daarbij is de aanbouw ver naar achteren gelegen ten opzichte van de weg en uitgevoerd in traditionele materialen. De commissie adviseert positief.
Conclusie:	positief advies
Opmerking:	-



T04

Adres	meerdere adressen Sassenheim, Warmond, Voorhout
Status	aanvraag omgevingsvergunning rijks- en gemeentelijke monumenten en beschermd dorpsgezicht
Architect	historische verenigingen SOS, Warmelda, HKV
Ingediende stukken	
Korte inhoud van plan	het plaatsen van 16 ANWB-informatieborden bij monumenten en beeldbepalende panden
Bezoekers	dhr. A. Pop (SOS), M. Fannee (Warmunda) en K. den Elzen (Historische Kring Voorhout)
Toelichting op het plan	Plan betreft het plaatsen van in totaal 16 ANWB informatieborden bij monumenten, beeldbepalende panden en historische locaties de gemeente Teylingen. Eerder is in 2019 een soortgelijke aanvraag besproken en positief geadviseerd. Deze borden zijn inmiddels geplaatst. Het nu voorgelegde plan voorziet in vergelijkbare borden.
Advies van de commissie:	<p>De commissie spreekt haar waardering uit voor de betrokkenen uit de historische verenigingen van Warmelda, Stichting Oud Sassenheim en de Historische Kring Voorhout. Zij waardeert de energie en tijd die hierin door veel vrijwilligers is gestoken. Zij vraagt de adviseurs deze waardering over te brengen aan betrokkenen.</p> <p>De commissie kan zich in grote lijnen vinden in de voorgestelde locaties, maar heeft voor een aantal locaties suggesties voor een aangepaste situering gedaan, te weten:</p> <ul style="list-style-type: none">• Nr. 4 (Hoofdstraat 197 in Sassenheim): plaatsing aan de rechter zijde van het pand op laatste metselwerk penant nabij de kapper;• Nr. 5 (Jacoba van Beierenlaan 6 in Sassenheim): in plaats van een los bord bij voorkeur bord op het tuinmuurtje aanbrengen• Nr. 8 (Jan Steenlaan 9 – 11 in Warmond): perk akkoord, maar plaatsing meer richting heg• Nr. 11 (Mgr. Angenentlaan 3 t.o. nr 2 in Warmond): in plaats van een los bord in het perk gaat de voorkeur uit naar een bord tegen het muurtje• Nr. 12 (Leidse Vaart nabij 4 in Voorhout): plaatsing tegen het muurtje.• Nr. 11 (Herenstraat 49 in Voorhout): naast de deur zijn als naamborden van de in het pand gevestigde bedrijven aanwezig. De voorkeur gaat uit naar een plaatsing los van deze bedrijfsborden aan de rechter zijde van het pand. <p>Overige borden, nr 1, 2, 3, 6, 7, 9, 10, 13, 14 en 15: geen opmerkingen. De commissie vraagt aandacht voor een zorgvuldige wijze van bevestigen, zodat het monument geen schade oploopt. Daarbij boorgat in de voeg aanbrengen.</p>
Conclusie:	met inachtneming van bovenstaande opmerkingen positief advies
Opmerking:	Dhr. Jütte kan het plan in mandaat afhandelen.



T05

Adres	Jacoba van Beierenweg 75 in Voorhout
Status	aanvraag omgevingsvergunning rijksmonument
Architect	Johlex Bouw i.s.m. Hans Götz
Ingediende stukken	Tek. d.d. 08.12.2020 (plattegronden woning 2 bestaand en nieuw);
Korte inhoud van plan	het plaatsen van nieuwe binnenwanden en wijzigen gebruik naar wonen en B&B
Bezoekers	dhr. H. Götz (GVB architecten) en opdrachtgever
Toelichting op het plan	Aanvrager geeft aan in het pand een Bed and Breakfast te willen starten en daarnaast zelf in het pand te gaan wonen. Dhr. Götz was eerder als architect betrokken bij de restauratie, maar is niet betrokken bij het ontwikkelen van het thans besproken plan.
Advies van de commissie:	<p>De commissie staat op zichzelf niet negatief tegenover het beoogde gebruik en meent, dat het pand in beginsel wel geschikt is voor deze functie. Echter, het voorgelegde plan laat veel muurdoorbrekingen zien en voorziet tevens in meerdere trappen waarbij de structuur van het pand niet gevolgd wordt.</p> <p>De commissie adviseert de structuur van het monument als uitgangspunt te hanteren bij het ontwikkelen van het plan voor de B&B. Van de eerder uitgevoerde restauratie is nog een bouwhistorische rapportage aanwezig. Daarnaast wijst de commissie erop, dat het pand een rijksmonument is en daarom vanwege de functiewijziging advies van de RCE nodig is.</p> <p>Tenslotte merkt de commissie op, dat het pand de afgelopen periode, tijdens de uitvoering van de restauratie, tweemaal is bezocht door de commissie. Daarbij zijn afspraken gemaakt met Johlex bouw dat de heer Götz als restauratie architect bij wijzigingen tijdens de uitvoering wordt betrokken. De commissie betreurt het dan ook, dat de architect niet geconsulteerd is i.v.m. de wijziging t.b.v.de B&B.</p> <p>De commissie wacht een aangepast plan, dat recht doet aan de monumentale status van het pand, af.</p>
Conclusie:	aanhouden
Opmerking:	-



T06

Adres	Park Rusthoff (entree Hoofdstraat) in Sassenheim
Status	aanvraag omgevingsvergunning gemeentelijk monument
Architect	Bosch en Slabbers
Ingediende stukken	Rapportage "Rusthoff entree", opgesteld door bureau Bosch en Slabbers d.d. januari 2021; VTA bomeninventarisatie (Hoek) d.d. 21.06.2018; archeologisch bureauonderzoek Park Rusthoff te Sassenheim (KSP Archeologie) d.d. 17.09.2020; foto boom 441, 442, 444, 445, 446, 447, 448; lijst met nummers bomen incl. situatie; tek. herinrichting entree (Bosch en Slabbers) d.d. 06.11.2020; aanvullende informatie: impressie entree huidig en impressie na plaatsing nieuwe bomenrij.
Korte inhoud van plan	het kappen van acht bomen en diverse herplantingen
Bezoekers	voorzitter, vice-voorzitter en lid groen en betrating van de stichting Beheer Park Rusthoff
Toelichting op het plan	<p>Plan is eerder besproken in de vergadering van 2 februari jl., waarbij de commissie heeft ingestemd met de nieuwe aanplant maar negatief heeft geadviseerd op de kap van de bomen nabij de entree. Naar aanleiding van dit advies wordt de commissie nader geïnformeerd over de staat van de bomen en de daaraan gekoppelde verwachte levensduur. De conditie van de nog resterende bomen is niet optimaal. In 2006 zijn de bomen reeds terug gesnoeid en op korte termijn moeten de toppen opnieuw worden ingekort. Daarnaast zal één van bomen met een holle stamvoet op korte termijn moeten worden gekapt omdat vanwege gevaar voor de omgeving. De overige bomen hebben een beperkte levensverwachting van 3, 6 of 8 jaar.</p> <p>Het plan voorziet in de aanplant van nieuwe linden in twee rijen van elk 7 bomen (t.o. twee rijen van elk 5 bomen), aan weerszijden van het voetpad en naast de verharding.</p>
Advies van de commissie:	Vanwege de slechte conditie en de daaraan verbonden beperkte levensverwachting van de bomen en het gegeven, dat op korte termijn nog een extra boom zal moeten worden gekapt, stemt de commissie in met de kap van de bomen en het aanplanten van de voorgestelde nieuwe bomen. Eerder heeft de commissie al ingestemd met de nieuwe aanplant nabij het nieuwe appartementencomplex (zie advies vergadering d.d. 01.10.2021).
Conclusie:	positief advies
Opmerking:	-



T07

Adres	Herenweg 149 (Huys te Warmont) te Warmond
Status	aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht
Architect	P. Verhoeff (Stichting in Arcadie)
Ingediende stukken	Quickscan Natuurtoets – auteur A. Pranger van Adverbo (incl. kaart en beschrijvingstabel) d.d. 14.12.2020, Beplantingsplan – overzicht deelgebieden d.d. 15.01.2021; tekeningen d.d. 18.01.2021: uitvoeringstekening, opbreekwerkzaamheden, beplantingsplan (met lijst en tekening), inspectierapport, Memo plantoelichting (auteur G. van Paassen) d.d. 19.01.2021, Inventarisatie bomen ronde tuin Huys te Warmond d.d. 19.01.2021: lijsten te vellen 6 waardevolle bomen, te vellen 17 vergunningplichtige bomen, te vellen 45 individuele houtopstanden met bijgewerkte tekeningen. (NB: tekeningen zonder datumwijziging) memo “restauratie ronde tuin Huys te Warmont – nadere toelichting noodzaak kap t.b.v. landschappelijke waarden” d.d. 04.03.2021, auteur Guido van Paassen (projectleider)
Korte inhoud van plan	Het restaureren van de historische tuin- en parkaanleg op het gedeelte van landgoed Huys te Warmont tussen kasteelgracht en de Hoflee
Bezoekers	dhr. G. van Paassen (Zuid Hollands Landschap)
Toelichting op het plan	In de vooraf aan de commissie verstrekte memo wordt toegelicht, dat wegens gebrek aan onderhoud de oorspronkelijke zaailingen van esdoorns, hulst en taxus zich hebben kunnen ontwikkelen tot forse bomen resp. struiken. Gevolg hiervan is, dat de oorspronkelijke zichtlijnen veelal zijn dichtgegroeid en tevens wordt de vitaliteit van nog aanwezige parkbomen aangetast door de onbedoelde opslag. Het plan beoogt de monumentale aanleg met de zichtlijnen te herstellen en tevens de nog aanwezige parkbomen uit de oorspronkelijke aanleg door het verwijderen van onbedoelde zaailingen te behouden.
Advies van de commissie:	De commissie dankt de heer Van Paassen voor de uitgebreide toelichting, dat goed inzicht biedt in de afweging die is gemaakt bij het opstellen van het voorgelegde plan. Eerder heeft de commissie al haar waardering uitgesproken voor de zorgvuldige wijze waarop het plan tot stand is gekomen. De commissie adviseert daarom positief.
Conclusie:	positief advies
Opmerking:	-



T08

Adres	Dekkersgaard 12 te Warmond
Status	aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht
Architect	DAR Bouwadvies b.v.
Ingediende stukken	tek 01 d.d. 23.12.2020 (bestaande toestand), tek. 001 d.d. 21.12.2020 (situatie), tek.. 02 en tek. 03 d.d. 05.03 2021 (gevels, plattegronden en doorsnede), tek. 04 d.d. 05.03.2021 (principedetails)
Korte inhoud van plan	het bouwen van een tuinkamer op een balkon
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	De tuinkamer wordt gerealiseerd op een niet kenmerkend gebouw, op een niet kenmerkende situatie van het beschermde dorpsgezicht.
Advies van de commissie:	De commissie merkt op, dat dat het voorgestelde volume voldoende aansluit op de bouwmassa en de architectuur van het pand. Zij stemt daarom op hoofdlijnen in met het plan. Echter, in de uitwerking ziet de commissie nog mogelijkheden voor verbetering. Zij noemt in dit verband o.a. de afmeting van het boeiboord en de gevels op de bestaande bouw. De commissie nodigt daarom de aanvrager en/of ontwerper uit voor overleg met het gemandateerde commissie lid dhr. T. Jütte.
Conclusie:	aanhouden (op hoofdlijnen akkoord)
Opmerking:	Dhr. Jütte kan het plan in mandaat afhandelen.