



Verslag	Openbare vergadering op donderdag 09 januari 2020 van 19.30 tot 22.00 uur in het bestuurscentrum van de gemeente Teylingen, Raadhuisplein 1 te Voorhout
Aanwezig:	dhr. G.A. Bijnsdorp - commissielid (plv. voorzitter) dhr. L. W. Dubbelaar - commissielid dhr. A. M. de Gruyl - commissielid dhr. T. Jütte - commissielid (gemandateerde welstand) dhr. W.M. Koops - commissielid dhr. J.W. van Zoelen - commissielid mw. C.M. de Kovel - secretaris mw. C. Bekker - HLT Samen dhr. A. van Kempen - wethouder Teylingen (bij agendapunt 5 en plan T07)
Afwezig met kennisgeving:	dhr. J.C.G.M. Bakker - commissielid (voorzitter)
Toehoorders en adviseurs:	dhr. M. Fannee (adviseur Warmond), dhr. K. den Elzen (adviseur Voorhout), dhr. A. Pop (adviseur Sassenheim), dhr. Goemans (Cultuurhistorisch Genootschap Duin & Bollenstreek)
Agendapunten:	
1	Opening en vaststellen agenda Dhr. Bijnsdorp opent de vergadering.
2	Ingekomen stukken en mededelingen Ingekomen stukken: geen
3	Vaststellen verslag Dhr. Dubbelaar merkt op, dat per abuis 12 november in de kop van het verslag staat. Dit had moeten zijn: 12 december 2019. Daarnaast zijn er tekstueel een paar foutjes ingeslopen. Om dit in de toekomst te voorkomen wordt afgesproken dat dhr. Dubbelaar voortaan het verslag voor verzending naar de gemeente zal controleren. Inhoudelijk geen opmerkingen, waarmee het verslag van de vergadering d.d. 12.december 2019 inclusief bovenstaande opmerkingen wordt vastgesteld.
4	In mandaat behandelde plannen: Teylingen: <ul style="list-style-type: none">• Herenweg 62 te Warmond <i>Plan is eerder besproken in de vergadering van 12 december jl.; na aanvullende informatief positief geadviseerd door dhr. T. Jütte</i>
5	n.a.v. verslag en actiepunten: Hillegom: geen Lisse: geen Teylingen: <i>Ad punt 7 verslag:</i> reactie op paraplubestemmingsplan beeldbepalende panden Teylingen door dhr. Jütte is nog niet gebeurd. Afspraak: dhr. Jütte zal komende week samen met de secretaris een reactie opstellen. De reactie zal zich concentreren op een controle of de verschillende documenten goed op elkaar zijn afgestemd. <i>Ad punt 2 verslag:</i> m.b.t. ontwikkeling ruïne van Teylingen / bollenschuur Westerbeek Dhr. Bakker heeft telefonisch overleg gehad met de wethouder, waarvan hij per mail de leden op de hoogte heeft gesteld. De wethouder heeft in vergadering een toelichting gegeven op de ontwikkelingen rond de ruïne en de bollenschuur Westerbeek. Vanuit het Cultuurhistorisch Genootschap Duin-en Bollenstreek wordt via dhr. Goemans benadrukt dat zij veel waarde hechten aan behoud van de



		bollenschuur. De commissie beraadt zich op een reactie.		
6	Rondvraag	geen		
7	Nieuwe actiepunten:	geen		
8	Lopende actiepunten:	<i>Vergadering:</i>	<i>Omschrijving:</i>	<i>Actie:</i>
		Hillegom:		
		01 10.10.2019	Wat betekent het zowel kwantitatief als kwalitatief als de interieurs van gemeentelijke monumenten worden aangewezen als onderdeel van het monument	gemeente
		Lisse:		
		01 05.04.2018	Afgevoerd 12.11.2019	
		02 11.07.2019	Richtlijnen opstellen voor het plaatsen van isolerende beglazing in monumenten en andere mogelijkheden. 12.11.2019: dhr. De Gruyl en dhr. Jütte zullen op korte termijn een voorstel maken.	AdG / TJ
		03 10.10.2019	Wat betekent het zowel kwantitatief als kwalitatief als de interieurs van gemeentelijk monumenten worden aangewezen als onderdeel van het monument	gemeente
		Teylingen:		
		01 23.08.2019	Afgevoerd 12.11 2019	
		02 23.08.2019	Werkbezoek <i>'t Huys te Warmont</i>	CB
		03 12.07.2019	Werkbezoek Boerhaavehuis Wordt uitgesteld tot er ontwikkelingen zijn	CdK / CB
		04 07.11.2019	Reactie op paraplubestemmingsplan beeldbepalende panden Teylingen Afspraak: uiterlijk 14 januari a.s.	TJ
		05 09.01.2020	Reactie op ontwikkeling rond ruïne van Teylingen	CdK
9	data volgende vergaderingen	vergaderlocatie erfgoedcommissies Hillegom Lisse Teylingen: bestuurscentrum gemeente Teylingen, Raadhuisplein 1 te Voorhout		
		eerstvolgende vergadering:		
		donderdag 13 februari 2020	19.00 uur tot ca. 22.00 uur	
		vergaderschema 2019 tot zomer 2020:		
		donderdag 12 maart 2020	19.00 uur tot ca. 22.00 uur	
		donderdag 16 april 2020	19.00 uur tot ca. 22.00 uur	
		donderdag 7 mei 2020	19.00 uur tot ca. 22.00 uur	
		donderdag 11 juni 2020	19.00 uur tot ca. 22.00 uur	
		donderdag 9 juli 2020	19.00 uur tot ca. 22.00 uur	



10.01 Geagendeerde adviesaanvragen en besproken plannen:
(openbaar)

Hillegom: *geen plannen*

Lisse: *geen plannen*



Teylingen:

T01:

Adres	Sweilandstraat 37 te Warmond
Status	Aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht
Architect	Vos, Hoffer, Van der Haar architecten
Ingediende stukken	Tekeningen nokverhoging d.d. 27.06.2019: situatie, pl.gr. zolderverdieping en kapaanzicht bestaand, voor-, achter- en zijgevel bestaand, doorsnede bestaand, dakaanzicht en zolderverdieping gewijzigd, voor-, achter- en zijgevel gewijzigd, doorsnede gewijzigd, constructie vloer en dak, constructie en doorsnede kap schaal 1:50, doorsnede kap schaal 1:10 en detail 01 (kozijnaansluiting op zijwang), detail trap, foto's bestaande situatie; Tekeningen eerder (2014) gerealiseerde dakopbouw op nr 39; straatfoto
Korte inhoud van plan	Het bouwen van een dakkapel met nokverhoging aan de achterzijde van de woning
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	Voorgesteld wordt een bestaande dakkapel aan de achterzijde van de woning te vervangen door een dakopbouw naar de achterzijde. Hierbij wordt verwezen naar vergelijkbare uitbreidingen elders in de straat. De woning vormt samen met de naastgelegen woning op nr. 39 een dubbel woonhuis (zogenaamde twee-onder-een-kapwoningen). Bij deze woning is in het verleden een dakopbouw gerealiseerd naar twee zijden (dus zowel naar de voor- als de achterzijde uitgebreid).
Advies van de commissie	De commissie is geen voorstander van twee verschillende nokverhogingen op hetzelfde woonblok. Op het bestaande woonblokje van twee woningen is reeds een dakopbouw aanwezig welke naar twee zijden is gericht. De commissie adviseert daarom een dakopbouw te realiseren conform de dakopbouw op nr. 39.
Conclusie:	Niet akkoord
Opmerking:	Een aangepast plan kan in mandaat worden afgehandeld door dhr. Jütte.



T02

Adres	Jacoba van Beierenweg 120a te Voorhout
Status	Aanvraag omgevingsvergunning gemeentelijk monument
Architect	Stream architecten
Ingediende stukken	Tekeningen d.d. 17.12.2019: BA101-B d.d. 17.12.2019 (situatie en gevels bestaande situatie), BA102-B (situatie en gevels nieuwe situatie), BA103-B (concept schuur nieuw), foto's bestaande schuur van aansluiting op bollenschuur, adviesbrief CHG d.d. 19.12.2019, ruimtelijke onderbouwing d.d. 19.12.2019, brief van CHG Duin- en Bollenstreek d.d. 19.12.2019
Korte inhoud van plan	Het slopen van een houten aanbouw en het bouwen van een nieuwe schuur
Bezoekers	Dhr. G. Braakman (Stream architecten) en opdrachtgever.
Toelichting op het plan	<p>De aanvrager wenst de bollenschuur weer in een oude, oorspronkelijke staat van het woonhuis met de bollenschuur terug te brengen. Later is daar nog een houten schuur aan toegevoegd. Deze schuur wil de aanvrager verwijderen. Daarvoor in de plaats zou hij een nieuwe houten schuur, met hetzelfde volume op enige afstand van de bollenschuur willen terugplaatsen.</p> <p>Volgens de aanvrager dateert de houten schuur van een latere datum en maakt deze geen onderdeel uit van het monument. De schuur verkeert in slechte staat van onderhoud en een aanwezige stalen bint kan mogelijk schade veroorzaken aan de bollenschuur.</p> <p>Het Cultuurhistorisch Genootschap en de dhr. Van Elzen, adviseur voor Voorhout, geven aan het voorstel te ondersteunen.</p>
Advies van de commissie	<p>De commissie is van mening, dat de schuur wel onderdeel uitmaakt van het monument.</p> <p>Zij mist goed inzicht in de staat van de te amoveren schuur, noch is duidelijk waar de stalen bint zit en welke schade deze mogelijk kan veroorzaken. Ook is onvoldoende inzichtelijk gemaakt wat de invloed van de verwijdering op de achtergevel zal zijn, hoe deze achtergevel er uit ziet en hoe deze zal worden hersteld.</p> <p>De aangeleverde foto's laten zien dat oorspronkelijk verticaal hout is toegepast voor de schuur, wat doet vermoeden dat de schuur niet van recente datum is. De commissie stemt daarom zonder aanvullende informatie met een waardenstelling en een onderbouwing niet in met de voorgestelde sloop van de houten schuur.</p>
Conclusie:	Niet akkoord
Opmerking:	<p>De commissie vraagt de architect cultuurhistorisch onderzoek te doen naar zowel de schuur op zichzelf als het ensemble en dit vervolgens als uitgangspunt te hanteren voor het plan.</p> <p>Daarbij vraagt de commissie meer inzicht in de bestaande situatie.</p>



T03

Adres	Seminarielaan te Warmond
Status	Aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht
Architect	n.v.t.
Ingediende stukken	Rapportage " <i>Nader technisch onderzoek 7 bomen, Groot Seminarie Warmond</i> " d.d. 27.11.2019, auteur S. van Vliet (Copijn), overzichtstekening situering van de onderzochte bomen.
Korte inhoud van plan	Het vervangen van twee bomen
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	De onderzochte bomen staan tussen de Seminarielaan en de Bisschopslaan. Voor een tweetal Amerikaanse eiken (nr. 3 en 4, op de overzichtstekening) wordt geadviseerd deze direct te vellen omdat bij deze bomen het risico op stambreuk en windworp direct aanwezig is. Boom nr. 6 vormt geen direct risico, maar heeft wel een lage levensverwachting vanwege een onomkeerbare schimmelinfectie. Boom nr. 1, 2 en 5 hebben ook een lage levensverwachting maar vormen geen direct risico. Boom nr. 7 kan veilig behouden blijven. Voorstel betreft de kap van de bomen nr. 3 en 4. Aangegeven wordt dat herplanting van twee nieuwe bomen van een nader te bepalen duurzame soort zal plaatsvinden, afhankelijk van de ontwikkeling van het Groot Seminarie.
Advies van de commissie	De commissie kan instemmen met het verwijderen van de bomen onder voorwaarde dat twee nieuwe bomen worden geplant. Zij wenst te worden geïnformeerd wanneer de bomen worden teruggeplaatst.
Conclusie:	Positief advies onder voorwaarde van herplanting van twee nieuwe bomen.
Opmerking:	Soort en afmeting nader te overleggen.



T04

Adres	Herenweg 109f te Warmond
Status	Aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht
Architect	n.v.t.
Ingediende stukken	Detail 22 doorsnede bestaand en nieuw, foto gevel, geveltekening bestaand en nieuw, situatie, plattegrond nieuw, toestemming VvE.
Korte inhoud van plan	Het plaatsen van een knikarmen zonnescerm
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	Voorstel betreft het plaatsen van een zonnescerm met knikarmen. De kleur van de beschermbak is wit, wat in opgetrokken toestand zichtbaar is.
Advies van de commissie	De commissie stemt in met de plaatsing van de zonneschermen onder voorwaarde dat de kleur van de bak wordt afgestemd op het metselwerk, zodat het zonnescerm zo min mogelijk opvalt in opgehaalde stand.
Conclusie:	Positief advies onder voorwaarde
Opmerking:	Plan kan in mandaat worden afgehandeld door dhr. Jütte.



T05

Adres	Dorpsstraat 73a te Warmond
Status	Aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht
Architect	n.v.t.
Ingediende stukken	Situatietekening (zonder datum) met kadastergrens ingetekend, tekening 1 ^e verd. (zonder datum), kadastertekening, situatieschets met voorstel beplanting ingetekend (zonder datum), foto overzicht
Korte inhoud van plan	Het wijzigen van het gebruik van kantoor naar wonen
Bezoekers	aanvragers
Toelichting op het plan	In de bestaande situatie zijn t.b.v. het kantoorpand 5 parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig aan de zijde van de Postdam. Voorstel betreft een wijziging van de bestemming van kantoor naar woning voor het pand achter het monumentale pand aan de Dorpsstraat. Vanuit de gemeente is aangegeven, dat twee parkeerplaatsen op eigen erf moeten worden gehandhaafd. De overige drie parkeerplaatsen behoren bij het monumentale pand aan de Dorpsstraat 73. Aanvragers geven aan dat naar verwachting ook het aangrenzende monumentale pand op korte termijn een andere bestemming zal krijgen.
Advies van de commissie	<p>De commissie is geen voorstander van het parkeren op eigen erf binnen het beschermde dorpsgezicht. Indien de bestemming van beide panden (zowel nr. 73 als 73a) wijzigt van kantoor naar woonruimte zijn wellicht minder parkeerplaatsen nodig.</p> <p>De wijziging van bestemming biedt daarmee een kans om de ongewenste situatie ter plekke, met de vijf dwarsparkeerplaatsen zonder ruimte voor een groene invulling, te verbeteren. Indien volstaan kan worden met bijvoorbeeld drie parkeerplaatsen langsparkeren langs de straat zou dit een aanzienlijke kwaliteitsverbetering betekenen.</p>
Conclusie:	Aanhouden in afwachting van ontwikkeling bij nr. 73
Opmerking:	-