



# Consultatie Ruishornlaan 21

---



# Agenda

1. Korte blik op het raadsbesluit en de ruimtelijke aspecten daarin (herhaling van 27 juni)
2. Proces gebiedsontwikkeling, hoe zit dat nu in elkaar
3. Hoe vertaalt zich dit naar de Ruishornlaan 21
4. Huiswerk voor sessie medio augustus

# 1

## Korte blik op het raadsbesluit en de ruimtelijke aspecten daarin

(herhaling van 27 juni)



# Uitgangspunten Raadsbesluit 31 maart 2023

- 40 woningen voor jongeren/starters;
- Onderzoeken of, indien noodzakelijk, het mogelijk is van de parkeernorm af te wijken;
- Financieel haalbaar (streven naar budgetneutraal);
- Werken met diverse scenario's qua gebouw;
- Communicatiestrategie: consultatie omwonenden en toekomstige bewoners

# Doorlooptijd consultatieproces

- Kort en krachtig proces waarbij ter visie legging bestemmingsplan voor het nieuwe jaar zal plaatsvinden
- Gevolg, bewonersconsultatie vindt in de zomerperiode plaats

# 2

## Proces gebiedsontwikkeling, hoe zit dat nu in elkaar

## In de basis 4 hoofdstappen:

Planvorming  
WAT?

Vaststellen  
gemeenteraad

Juridische verankering  
WET!

Vaststellen  
gemeenteraad

Uitgangspunten en  
Stedenbouwkundig  
plan

2 mogelijkheden:  
Gedetailleerd BP  
Globaal BP

Diverse planmodellen mogelijk

Planontwikkeling  
BOUWEN

Informereren  
gemeenteraad

Openbare ruimte  
AANLEG

Informereren  
gemeenteraad

1 plan uitwerken



# 3

## Hoe vertaalt zich dit naar de Ruishornlaan 21

Planvorming  
WAT?

Vaststellen  
gemeenteraad

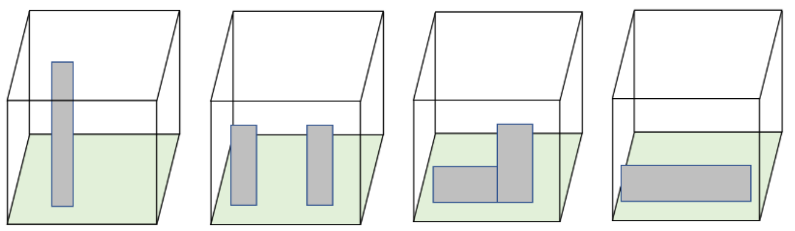
Juridische verankering  
WET!

Vaststellen  
gemeenteraad

Uitgangspunten  
Raad aanscherpen  
obv  
bewonersconsultatie  
en marktconsultatie

Globaal BP obv  
uitgangspunten  
Geen  
stedenbouwkundig  
plan

Diverse planmodellen mogelijk



Selecteren  
ontwikkelaar en  
plan middels tender  
Bouwvergunning  
Verkoop kavel  
bouwen

Planontwikkeling  
BOUWEN

Keuze  
gemeenteraad

Ontwerp en aanleg  
openbare ruimte  
(parkeren en groen  
en wegen)

Openbare ruimte  
AANLEG

Informer  
gemeenteraad

1 plan uitwerken

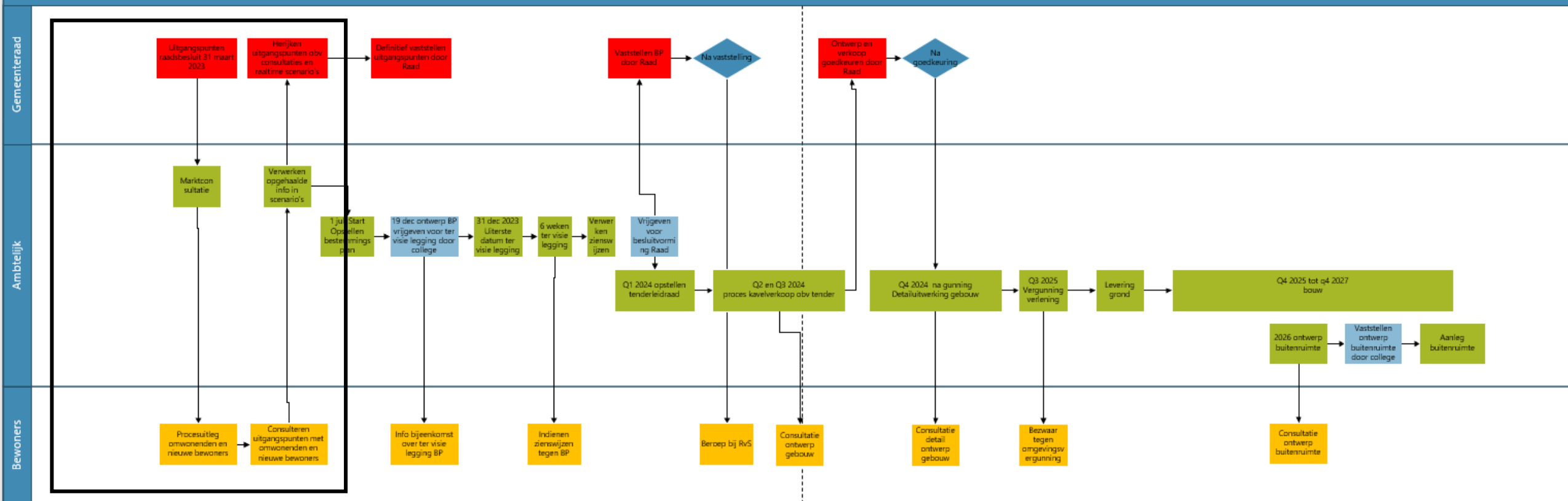
# Proces in detail

2023

2024

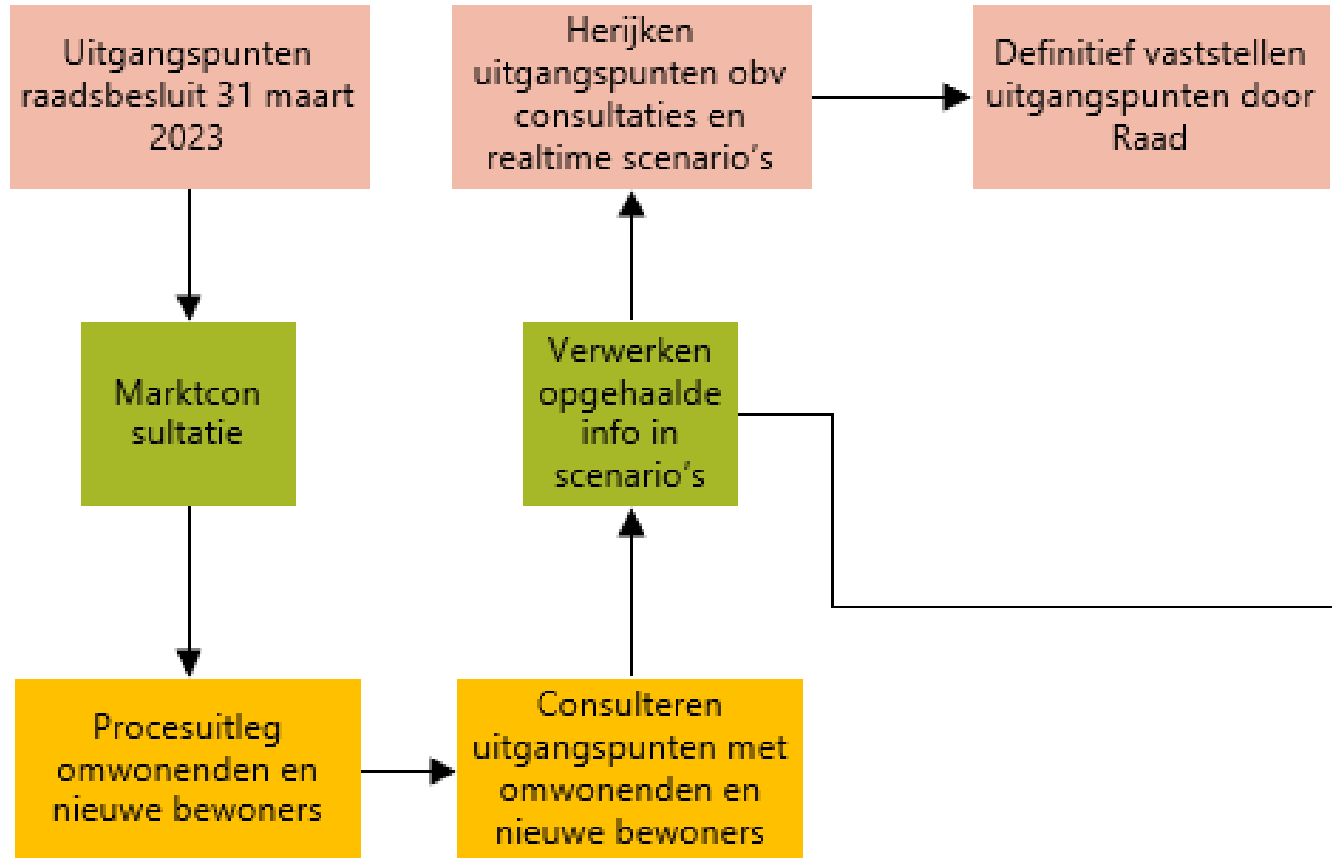
2025 - 2027

Proces Ruishornlaan 21 met indicatieve planning op basis van consultatie scenario



# Proces in detail: WAT?

2023



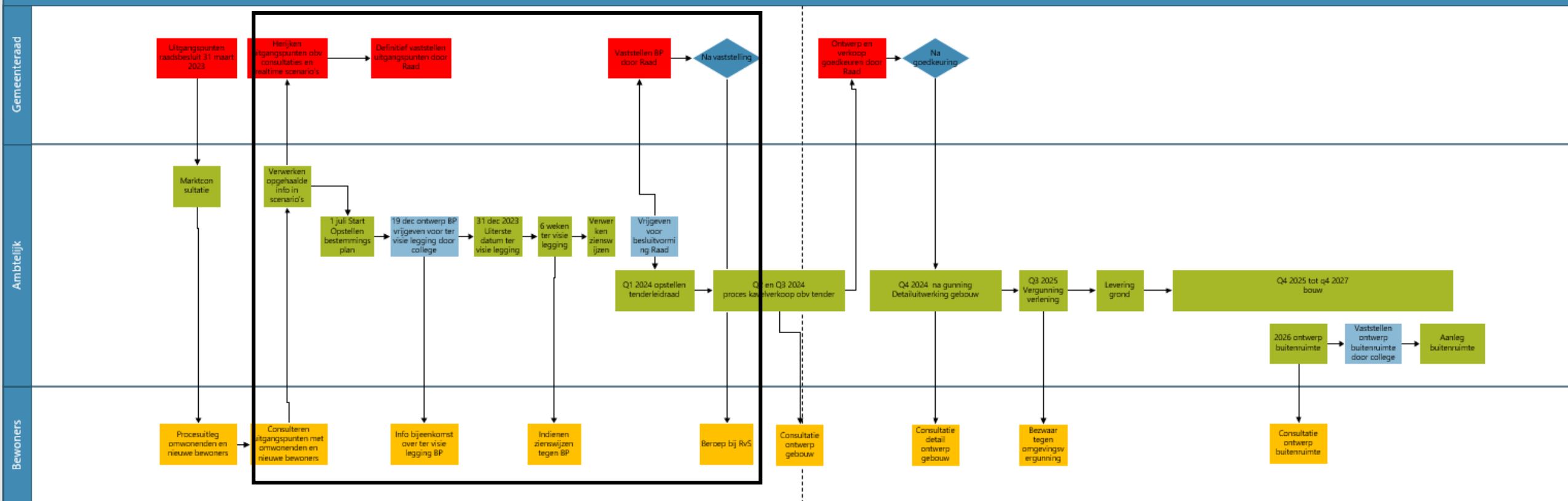
# Proces in detail

2023

2024

2025 - 2027

Proces Ruishornlaan 21 met indicatieve planning op basis van consultatie scenario



# Proces in detail: Juridische verankering!

2023

1 juli Start Opstellen bestemmingsplan

December Info  
bijeenkomst over  
ter visie legging BP

19 dec ontwerp BP  
vrijgeven voor ter  
visie legging door  
college

31 dec 2023  
Uiterste  
datum ter  
visie legging

6 weken  
ter visie  
legging

Indienen  
zienswijzen  
tegen BP

Q1 2024

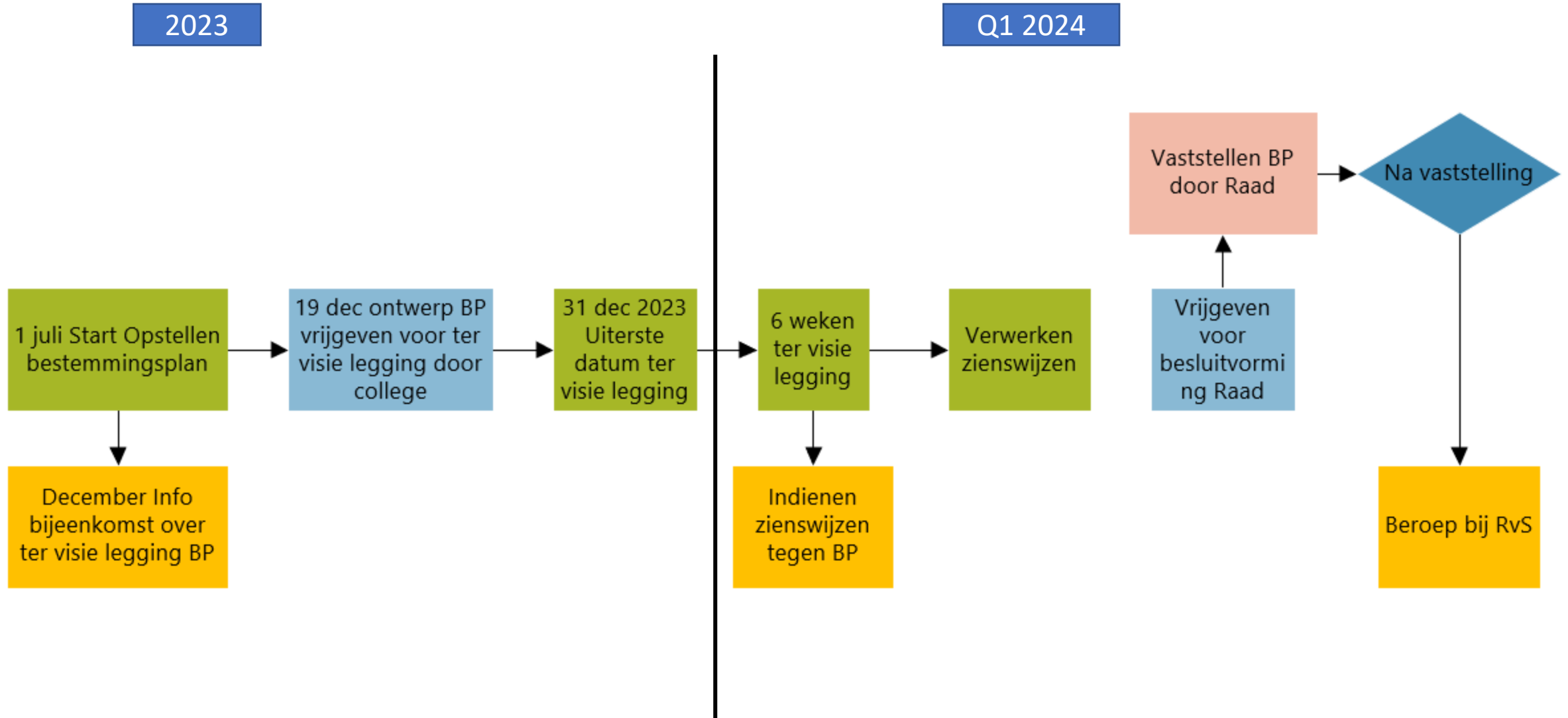
Verwerken  
zienswijzen

Vaststellen BP  
door Raad

Vrijgeven  
voor  
besluitvormi  
ng Raad

Na vaststelling

Beroep bij RvS



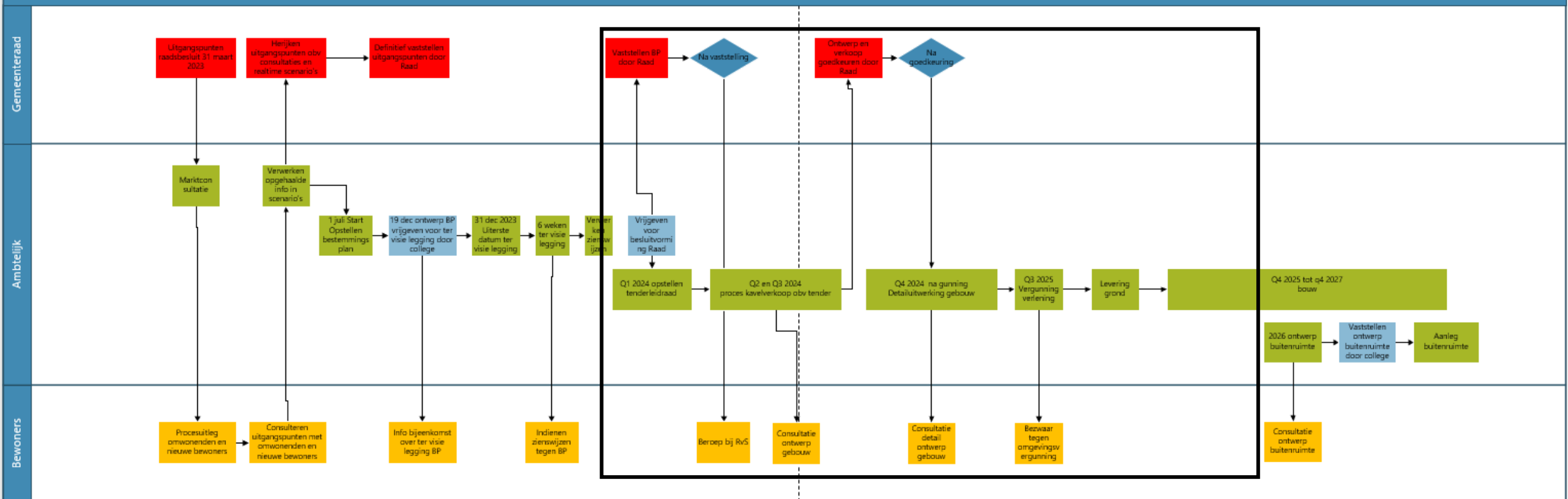
# Proces in detail

2023

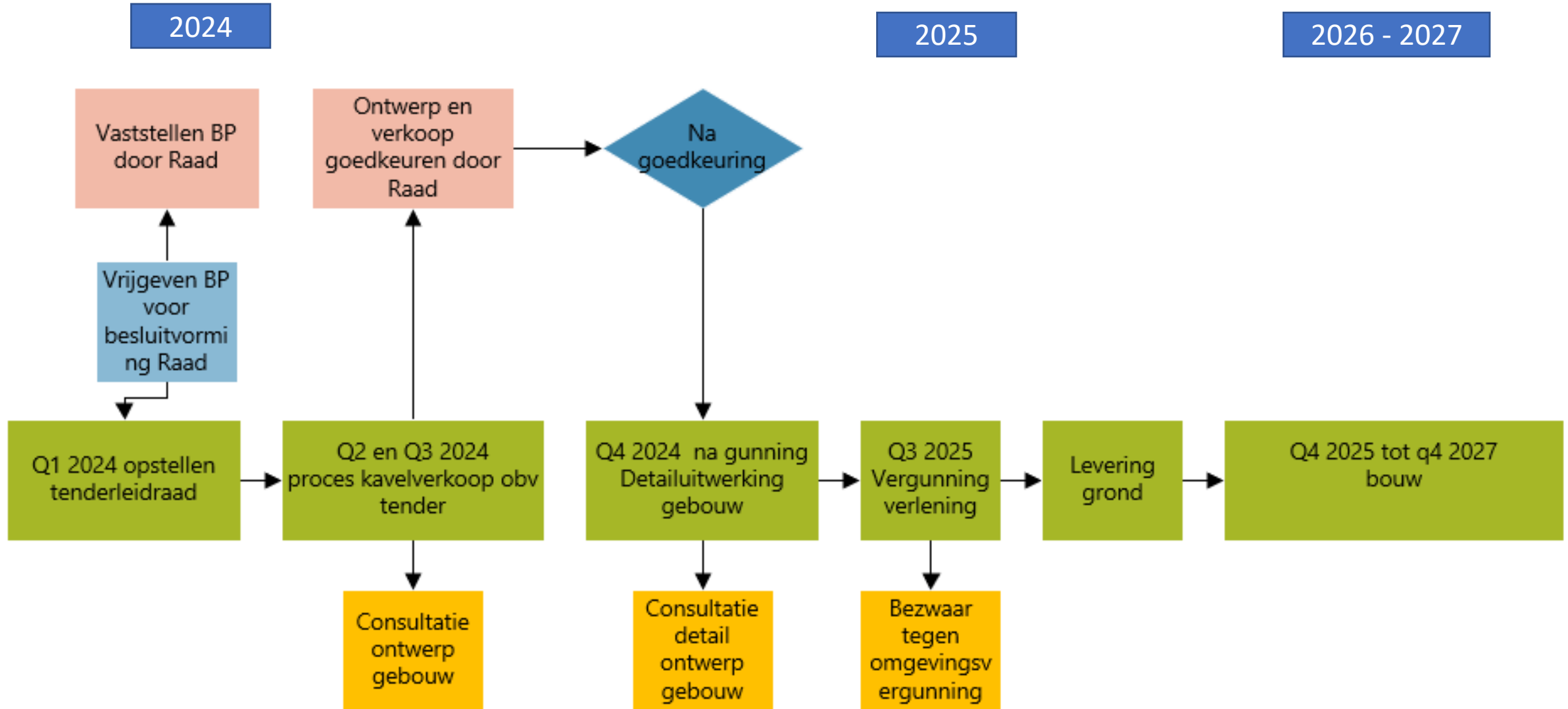
2024

2025 - 2027

Proces Ruishornlaan 21 met indicatieve planning op basis van consultatie scenario



# Proces in detail: Planontwikkeling





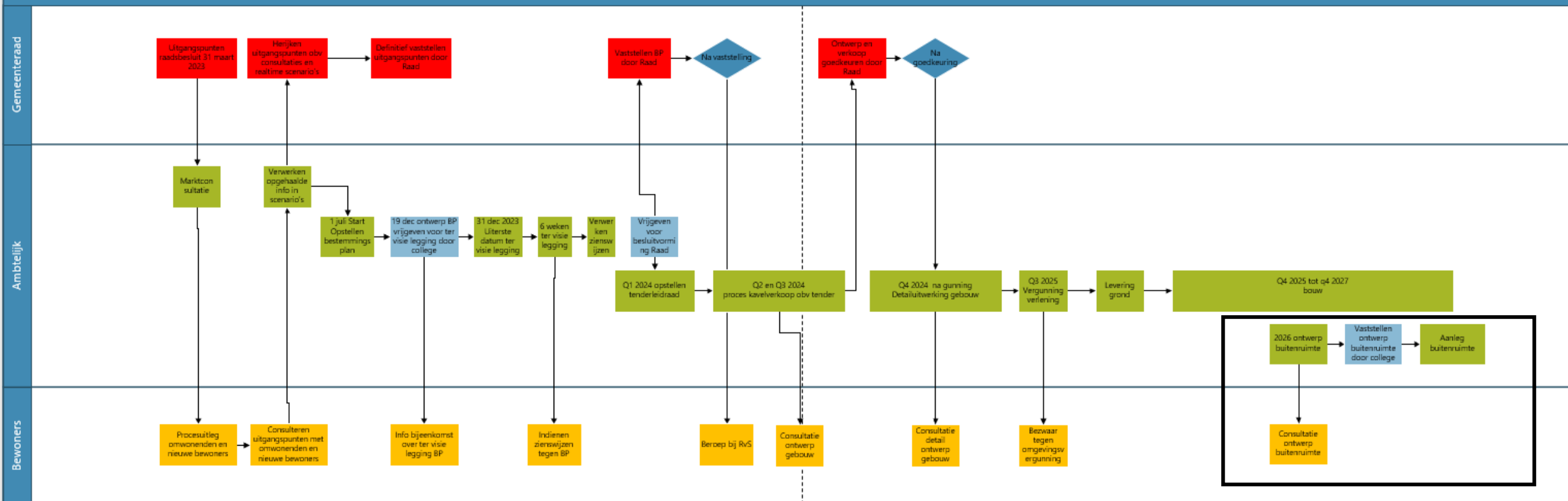
# Proces in detail

2023

2024

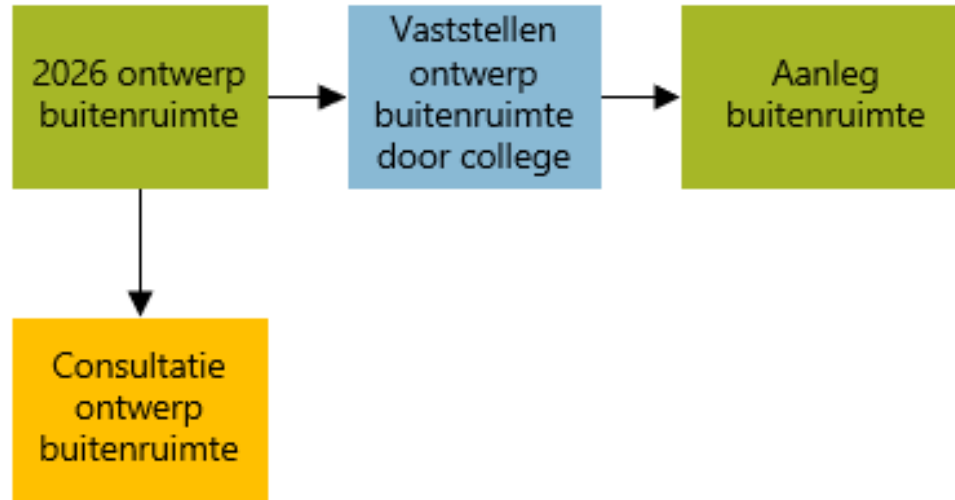
2025 - 2027

Proces Ruishornlaan 21 met indicatieve planning op basis van consultatie scenario



# Proces in detail: Openbare ruimte

2026 - 2027



# 4

## Huiswerk voor sessie medio augustus

# Huiswerk

- Welke woonvorm past bij jou én de locatie?
  - Zoek afbeeldingen en inspiratie
  - Vertel ons waarom dat idee bij jou past
  - Stuur jouw huiswerk naar ons op vóór 31 juli
- 
- Wij gebruiken dit materiaal om *moodboards* mee te maken voor de volgende sessie

# Volgende sessie

- Een inloopbijeenkomst (geen centraal welkom)
- Verschillende plekken met *moodboards*
- Verschillende vormen van wooncommunities en gebouwen
- Met de aanwezigen diepen we de verschillende *moodboards* en woonvormen uit.
  
- Met de reacties op de verschillende mogelijkheden zullen we de uitgangspunten voor het project verfijnen.
- Alle input gaat mee in het advies aan de gemeenteraad.

# Data & contact

- Volgende sessie medio augustus
  - Huiswerk insturen voor 31 juli
  - Contactadres [grevelingzuid@lisse.nl](mailto:grevelingzuid@lisse.nl)
- 
- Schrijf je via de website in voor de nieuwsbrief als je niets wil missen

Bedankt dat jullie  
meedenken.

