



Verslag

Openbare vergadering donderdag 7 mei 2020
van 19.30 tot 21.30 uur
(digitaal i.v.m. maatregelen rond verspreiding Coronavirus)

Aanwezig:

dhr. J.C.G.M. Bakker	- commissielid (voorzitter)
dhr. G.A. Bijnsdorp	- commissielid
dhr. L. W. Dubbelaar	- commissielid
dhr. A. M. de Gruyl	- commissielid
dhr. T. Jütte	- commissielid (gemandateerde welstand)
dhr. W.M. Koops	- commissielid
mw. C.M. de Kovel	- secretaris
mw. C. Bekker	- HLT Samen

Afwezig

met kennisgeving:

dhr. J.W. van Zoelen - commissielid

Toehoorders en adviseurs: dhr. M. Fannee (adviseur Warmond), dhr. K. den Elzen (adviseur Voorhout),
dhr. E. Prince (adviseur Lisse)

Agendapunten:

- 1 Opening en vaststellen agenda
Dhr. Bakker opent de vergadering.
- 2 Ingekomen stukken en mededelingen
Ingekomen stukken:
Teylingen:
 - Kopie brief aan college m.b.t. de ontwikkeling van bouwplan Nieuw Boekhorst HKV aan college d.d. 1 mei 2020 betreffende de ontwikkeling van bouwplan Nieuw Boekhorst.
Hierin wordt gevraagd krediet beschikbaar te stellen voor het tijdig opstarten van archeologisch onderzoek op de locatie. De commissie ondersteunt dit voorstel.
Mededelingen:
 - Dhr. Bakker meldt, dat de technische staat van de bollenschuur aan de Jacoba van Beierenweg 49 in Voorhout in zeer slechte staat is, wat verergerd wordt nu tijdens storm enige tijd geleden het dak beschadigd is. Vooralsnog is er geen actie ondernomen door de eigenaar om de stormschade te repareren. De commissie maakt zich ernstig zorgen voor de instandhouding van dit toch bijzondere object. Dhr. de Elzen zal foto's maken van het pand zoals het er nu bij staat; de commissie zal dit onderwerp agenderen voor de volgende vergadering.
- 3 Vaststellen verslag
Het verslag en de adviezen van de vergadering d.d. 16.04.2020 worden met onderstaande opmerkingen vastgesteld:
Toevoegen aan punt 2 van het verslag bij ingekomen stukken zienswijze Stichting Cuypersgenootschap d.d. 06.04.2020: m.b.t. Kapel:
Naar aanleiding van deze zienswijze verzoekt de commissie de gemeente om een onderzoek met waardenstelling naar de objecten in de kapel uit te laten voeren. Een deskundige organisatie die dit onderzoek zou kunnen uitvoeren is het Catherijneconvent. (dit punt wordt aan de actielijst toegevoegd)
- 4 In mandaat behandelde plannen:
Teylingen:
 - **Hofpolder 9 te Warmond**
Plan is eerder besproken in de commissievergadering van 12 maart en



16 april 2020 en na aanpassing positief geadviseerd door dhr. T. Jütte

- 5 n.a.v. verslag en actiepunten:
- Hillegom:**
Dhr. Jütte heeft naar de gemeente toe een reactie gegeven op het omgevingsplan Hillegom buitengebied.
- Lisse:**
geen
- Teylingen:**
Dhr. L. Dubbelaar heeft een concept opgesteld voor een adviesbrief aan het college om de bouwdelen van het Philosophicum (Mariënhaven) en het toegangshek aan de minister van OCW voor te dragen voor de bijbescherming als rijksmonument bij het rijksbeschermd hoofdbouw (Mariëngaerde). De commissie stelt voor om daar ook de aanleg van de Bisschopslaan en Seminarielaan aan toe te voegen. Dhr. Dubbelaar en mevrouw De Kovel worden gemandateerd om een zal een aangepaste adviesbrief te verzenden naar het college.
- 6 Rondvraag
- Dhr. Pop vraagt welke beeldbepalende panden zijn opgenomen in het omgevingsplan buitengebied Hillegom. De commissie verwijst hem naar dhr. R. van der Geest (projectleider HLTsamen)
- 7 Nieuwe actiepunten:
- Werkbezoek aan rijksmonument bollenschuur Colijn (Jacoba van Beierenweg 75 – 77 in Voorhout)
 - Dhr. den Elzen zal foto's maken van de bollenschuur aan de Jacoba van Beierenweg 49 in Voorhout om de slechte staat van onderhoud inzichtelijk te maken.
- 8 Lopende actiepunten:
- | Vergadering: | Omschrijving: | Actie: |
|------------------------------------|--|----------|
| Hillegom:
01 10.10.2019 | Wat betekent het zowel kwantitatief als kwalitatief als de interieurs van gemeentelijke monumenten worden aangewezen als onderdeel van het monument | Gemeente |
| Lisse:
02 11.07.2019 | Richtlijnen opstellen voor het plaatsen van isolerende beglazing in monumenten en andere mogelijkheden.
12.11.2019: dhr. De Gruyl en dhr. Jütte zullen op korte termijn een voorstel maken. | AdG / TJ |
| 03 10.10.2019 | Wat betekent het zowel kwantitatief als kwalitatief als de interieurs van gemeentelijk monumenten worden aangewezen als onderdeel van het monument | gemeente |
| 04 13.02.2020 | Bescherming bijgebouwen en schuren | gemeente |
| Teylingen:
02 23.08.2019 | Werkbezoek <i>'t Huys te Warmont</i> | CB |
| 03 12.07.2019 | Werkbezoek Boerhaavehuis
Wordt uitgesteld tot er ontwikkelingen zijn | CdK / CB |
| 05 09.01.2020 | Brief verstuurd d.d. 06.05.2020 | - |
| 06 16.04.2020 | Waardenstellend onderzoek naar objecten in de kapel van Mariëngaerde te Warmont | CB |
| 07 16.04.2020 | voorstel om Philosophicumgebouw en | |



08 07.05.2020 toegangshek van het Seminarie Warmond LD
bij te beschermen als rijksmonument
Werkbezoek rijksmonument bollenschuur CdK
Colijn (Jacoba van Beierenweg 75 -77 in
Voorhout); planning voorafgaand aan
vergadering 11.06.2020

9 data volgende
vergaderingen

vergaderlocatie erfgoedcommissies Hillegom Lisse Teylingen:
bestuurscentrum gemeente Teylingen, Raadhuisplein 1 te Voorhout
(onder voorbehoud maatregelen RIVM)
eerstvolgende vergadering:

donderdag 11 juni 2020 19.00 uur tot ca. 22.00 uur

vergaderschema 2019 tot zomer 2020:
donderdag 9 juli 2020 19.00 uur tot ca. 22.00 uur



10.01 Geagendeerde adviesaanvragen en besproken plannen: (openbaar)

Hillegom:

Adres	Stationsweg 13 te Hillegom
Status	Vooroverleg (over aanvraag omgevingsvergunning karakteristiek pand)
Architect	KPG architecten
Ingediende stukken	Presentatie erfgoedcommissie d.d. 01.05.2020
Korte inhoud van plan	Het bouwen van 9 luxe appartementen
Bezoekers	Dhr. M. van der Poll (architect) en opdrachtgever
Toelichting op het plan	Plan is eerder besproken in de commissievergadering van 7 november 2019 en 12 maart 2020. Vorgelegd wordt een aangepast plan. In vergadering zijn de wijzigingen toegelicht door de architect. Het programma is verkleind door twee appartementen te laten vervallen; nu worden 7 appartementen gerealiseerd. De tussenbouw wordt visueel los gehouden van de bollenschuur middels een glazen corridor; de gevel van de tussenbouw is van grijs gepatineerd zink met felsnaden. Het appartement op de begane grond van de bollenschuur wordt ontsloten vanaf de straat; daarbij is een raam in de gevel toegevoegd. Dhr. Pop geeft aan, dat de CHG in principe geen voorstander is van nieuwbouw, maar de aangebrachte wijzigingen t.o.v. het eerder besproken plan door de CHG als verbetering worden ervaren.
Advies van de commissie	De tussenbouw komt nu beter los van de bollenschuur, wat een aanzienlijke verbetering is t.o.v. het eerder besproken plan. Waardering ook voor de uitwerking van de gevel van de tussenbouw. Wel betreurt de commissie het, dat de gevels van de oorspronkelijke bollenschuur niet behouden blijven en zij vraagt nogmaals met klem te onderzoeken of in ieder geval de voor- en de zijgevel kan worden behouden. Opgemerkt wordt ook, dat de nieuwe herbouwde bollenschuur korter is dan de oorspronkelijke schuur.
Conclusie:	aanhouden
Opmerking:	De voorzitter zal contact opnemen met de wethouder mevrouw K. Hoekstra over de wens van de commissie om de gevels te behouden.



Lisse:

Geen plannen



Teylingen:

T01:

Adres	Sweilandstraat 10 te Warmond
Status	Aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht
Architect	Du Prie
Ingediende stukken	Kadastrale gegevens, foto's bestaande situatie, tekening 01 (bestaande situatie) d.d. 04.04.2020, tek 02 (nieuwe situatie) d.d. 04.04.2020, details 1 t/m 11.
Korte inhoud van plan	Het bouwen van een uitbouw met dakterras en vergroten dakkapel
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	De aanbouw met een diepte van 3 m is gesitueerd aan de achterzijde van de woning en wordt tot 1,77 m van de zijgevel doorgezet. Op het dak van de uitbouw is een terras met terrasafschieding gedacht. De woning maakt onderdeel uit van een zogenaamde twee-onder-een-kapwoning.
Advies van de commissie	De commissie stemt in met de voorgestelde uitbreiding onder voorwaarde dat het hekwerk niet wordt doorgezet over de volle breedte, maar wordt beëindigd op de lijn van de zijgevel. Hierdoor is de aanbouw minder opvallend vanaf de straatzijde.
Conclusie:	Positief advies onder voorwaarde
Opmerking:	Dhr. Jütte wordt gemandateerd om een aangepast plan af te handelen.



T02

Adres	Jacoba van Beierenweg 75 – 77 te Voorhout
Status	Wijziging op verleende vergunning rijksmonument
Architect	Johlex bouw (aannemersbedrijf) – eerder GBS architecten
Ingediende stukken	Gevels bestaand (vergund) en voorstel gevelwijziging d.d. 10.03.2020, info Velux dakraam
Korte inhoud van plan	Het herontwikkelen van een monumentale bollenschuur (rijksmonument) met dienstwoningen tot vijf grondgebonden woningen.
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	Plan voor de in de oude samenstelling met de oorspronkelijk architect dhr. H. Götz. Inmiddels is het plan verkocht en is deze architect niet meer betrokken bij de planvorming. Voorgelegd worden een aantal wijzigingen: in het dak van het restant van de jaren vijftig loods worden aan beide zijden van de kap twee dakramen toegevoegd; tevens wordt voorgesteld in de linker zijgevel de twee glazen t.p.v. de entree naar woningen en de dichte deur t.p.v. een berging te vervangen door deuren die ook bij de woonruimtes worden toegepast. Voorgestelde kleuren: RAL 9001 (creme wit) voor de kozijnen en RAL 6009 (dennengroen) voor deuren, RAL 9001 voor het sauswerk van de wanden en ornamenten.
Advies van de commissie	Alvorens te adviseren wenst de commissie het object te bezoeken.
Conclusie:	Aanhouden
Opmerking:	-



T03

Adres	Poelweg 2a te Warmond
Status	Aanvraag omgevingsvergunning rijksmonument
Architect	VVKH architecten
Ingediende stukken	Bouwhistorische verkenning met waardenstelling IDDS d.d. april 2019, tek WO00 (situatie bestaand) versie A d.d. 03.10.2019, tek WO01 (situatie nieuw) versie A d.d. 03.10.2019, tek. WO02 (plattegrond bestaand) versie A d.d. 03.10.2019, tek WO03 (plattegrond nieuw) versie A d.d. 17.12.2019, tek. WO04 (doorsneden) versie A d.d. 17.12.2019, tek WO05 (gevels) versie A d.d. 17.12.2019, tek WO06 (details) versie B d.d. 03.01.2020, tek. WO08 (dakplattegrond) versie A d.d. 03.10.2019, tek. WO09 (fundering) versie A d.d. 03.10.2019, fotoblad bestaande situatie,
Korte inhoud van plan	Het verduurzamen, verbouwen en uitbreiden van de dienstenwoning
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	Plan is meerdere malen in vooroverleg besproken met de commissie in de oude samenstelling en op 10 mei 2020 in principe akkoord bevonden en opnieuw aan de orde gekomen in de vergadering van 9 januari 2020, waarbij een aantal wijzigingen is besproken. Inmiddels past het plan binnen het bestemmingsplan.
Advies van de commissie	Het plan is meerdere malen besproken. De thans voorgelegde tekeningen komen overeen met hetgeen eerder besproken. De commissie adviseert positief.
Conclusie:	Positief advies
Opmerking:	-



T04

Adres	Warmonderhekbrug te Warmond
Status	Aanvraag omgevingsvergunning rijksmonument / beschermd dorpsgezicht
Architect	Nebest bv.
Ingediende stukken	Tekeningen: werknr. 37309-VO-BC-6.8 (perceelgrenzen & terreininrichting, te dempen water) d.d. 16.04.2020, DO-SL-1-1 opbreektekening Oranje Nassaulaan) d.d. 16.04.2020, DO-BC-6-5 (bestaande situatie Warmonderhekbrug) d.d. 14.04.2020, DO-NS-1-5 (def. Ontwerp – situatie overzicht) d.d. 16.04.2020, BE-NC-1-1 (overzicht projectgebied – werkgrenzen) d.d. 16.04.2020, BE-NC-1-2 (palenplan en locatie damwand) d.d. 16.04.2020, BE-NC-1-3 (bovenaanzicht en doorsneden) d.d. 17.04.2020/01.05.2020, BE-NC-1-4 (tijdelijke situatie fietsbrug-bovenaanzicht en doorsnede) d.d. 17.04.2020, BE-NC-1-5 (bouwplaatsinrichting – indicatie – bovenaanzicht) d.d. 17.04.2020, toelichting Nebest d.d. 16.04.2020 constructieve gegevens (ontwerp berekening) d.d. 21.02.2020, uitgangspuntennota Nebest d.d. 01.10.2019, Rapport “asfaltonderzoek Herenweg en Oranje Nassaulaan te Warmond” d.d. 15.10.2019, Archeologierapport 842 d.d. 15.10.2019, asbestinventarisatierapport d.d. 17.09.2019, rapportage “diverse onderzoeken ter plaatse van Warmonderhekbrug te Warmond”, ecologische Quickscan d.d. 12.09.2019,
Korte inhoud van plan	Het vervangen van de brug, herplaatsen tolhek, kappen bomen, herinrichten weg en plaatsen tijdelijke fiets-/voetbrug en kabelbrug.
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	Plan is eerder besproken in de vergadering van 12 maart jl.. Naar aanleiding daarvan is het plan aangepast, waarbij de stalen onderkant is vervangen door metselwerk. Aangegeven wordt, dat het gelet op het wegprofiel en de vele kabels en leidingen geen mogelijkheid is gevonden om bomen terug te planten.
Advies van de commissie	Het vervangen van de stalen onderkant door metselwerk betekent een verbetering. Tegelijkertijd komt in het gewijzigde plan het hekwerk los te staan. Het lijkt nu te zweven op de betonnen balk, waardoor de oorspronkelijke functie van het hekwerk niet goed uit de verf komt. Eerder heeft de commissie aan, dat mogelijk tijdens de uitvoering toch (bijvoorbeeld in de hoeken) nog oude kleuren worden gevonden. (zie advies vergadering 12 maart 2020). Eventueel aangetroffen verlaag melden bij de gemeente. Aandacht ook gevraagd voor het historisch metselwerk van het noordelijke landhoofd, dat van vóór 1920 dateert. Tenslotte geeft de commissie aan, dat zij het betreurt dat er geen bomen terug geplant worden. Zij wijst erop, dat de brug in het beschermde dorpsgezicht is gelegen en het groen onderdeel uitmaakt van de waarde van hiervan. Het kappen van bomen vraagt om compensatie.
Conclusie:	Aanhouden
Opmerking:	Beoordeling archeologisch onderzoek volgt. Het advies vanuit dit rapport dient te worden overgenomen.



T05

Adres	Scheepmakersdam 6i te Warmond
Status	legalisatie
Architect	n.v.t.
Ingediende stukken	Dossier Z-19-105588 toezicht en handhaving, aangevraagd 05.03.2020
Korte inhoud van plan	Bouwen van een bijgebouw
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	Vorgelegd wordt een plat afgedekte berging geplaatst op het achtererf van de woning met de afmetingen van 2,9 x 6,4 m (inclusief overstek) en een hoogte van 2,5 m. de berging grenst direct aan een zij- en achterpad. Het bouwwerk past qua situering en afmetingen aan de regels van het bestemmingsplan. De uitvoering is in naturel hout.
Advies van de commissie	Door de situering van de berging wordt het doorzicht naar achteren langs de woning gehinderd. De berging komt daarbij pontificaal langs het achterpad te staan. Dit draagt bij aan de verrommeling van het gebied. De dichte bebouwing op de dammen vormt een belangrijke kwaliteit van het beschermde dorpsgezicht. Verrommeling van dit gebied is niet gewenst. De commissie adviseert de berging op te schuiven tot aan het verlengde van de zijgevel van het woonhuis, zodat deze volledig achter het woonhuis komt te staan en de berging daarbij te schilderen in een terughoudende kleur, zodat deze minder opvalt.
Conclusie:	Negatief advies
Opmerking:	-