



- Verslag** Openbare vergadering op donderdag 07 november 2019
van 19.30 tot 20.45 uur in het bestuurscentrum van de gemeente Teylingen,
Raadhuisplein 1 te Voorhout
- Aanwezig:**
- | | |
|----------------------|---|
| dhr. J.C.G.M. Bakker | - commissielid (voorzitter) |
| dhr. G.A. Bijnsdorp | - commissielid |
| dhr. L. W. Dubbelaar | - commissielid |
| dhr. A. M. de Gruyl | - commissielid |
| dhr. T. Jütte | - commissielid (gemandateerde welstand) |
| mw. C.M. de Kovel | - secretaris |
| mw. C. Bekker | - HLT Samen |
- Afwezig met kennisgeving:**
- | | |
|----------------------|----------------|
| dhr. W.M. Koops | - commissielid |
| dhr. J.W. van Zoelen | - commissielid |
- Toehoorders:** dhr. M. Fannee (Hist. Genootschap Warmelda), dhr. W. Bosch (Ver. Oud Lisse),
dhr. K. den Elzen (Historische Kring Voorhout)
- Agendapunten:**
- 1 Opening en vaststellen agenda Dhr. Bakker opent de vergadering.
 - 2 Ingekomen stukken en mededelingen
Ingekomen stukken:
Hillegom, Lisse en Teylingen:
 - Brief gemeente Hillegom / Lisse / Teylingen aan het Cultuur Historisch Genootschap Duin- en Bollenstreek (CHG) d.d. 30.09.2019, als antwoord op de brief van het CHG d.d. 08.07.2019 aan de verschillende colleges en rade inzake lintbebouwing. De commissie merkt hierover het volgende op:
Zij constateert, dat er meerdere ontwikkelingen in het kader van GOM gaande zijn die de kwaliteit van het buitengebied onder druk zetten. Geadviseerd wordt een toolkit te ontwikkelen voor de uitwerking van de kavelplannen en bestemmingsplanregels. Als aandachtspunten voor zo'n toolkit worden o.a. genoemd landschappelijke richtingen, rooilijnen, zichtlijnen, ontsluiting. In het verlengde daarvan vraagt de commissie aandacht voor de massa vorm en architectuur. De commissie is bereid mee te denken bij het ontwikkelen van zo'n toolkit. .**Lisse:**
 - Zie hierboven**Teylingen:**
 - Zie hierboven
 - Verslag van bezoek van de gemeente en de RCE aan de door brand verwoeste bollenschuur aan de Loosterweg d.d. 14.08.2019. Dhr. L. Dubbelaar informeert naar de staat van het pand. Naar aanleiding hiervan geeft dhr T. Jütte aan, dat momenteel gewerkt wordt aan het herstel van de bedrijfsvoering door een nieuwe loods los van het monumentale pand te realiseren. Het tussendeel wordt mogelijk gesloopt, waardoor het restant van de bollenschuur vrij komt te staan. Hiervoor zijn nog geen plannen bekend.

Mededelingen:



Algemeen:

- Een aantal leden geeft aan dat de stukken voor de vergadering te kort voor de vergadering worden rondgestuurd, zodat een goede voorbereiding in de knel komt.
Afspraak: uiterlijk één week voor de vergadering wordt de concept agenda met bijbehorende stukken verspreid onder de leden; de dinsdag voor de vergadering zullen eventuele aanvullende agendapunten en/of aanvullende stukken worden nagezonden.
- Geconstateerd is, dat stukken vanuit de commissie door één of meer van de adviseurs is doorgestuurd naar derden. Dhr. Bakker benadrukt, dat de adviseurs de vergaderstukken ontvangen op persoonlijke titel en het doorzenden van de stukken naar derden niet is toegestaan. Hij herinnert de adviseurs eraan dat zij hebben getekend voor geheimhouding. Bij hoge uitzondering valt het doorsturen te overwegen, maar niet voordat daarvoor nadrukkelijk door de voorzitter toestemming is gegeven.
- Na overleg met de gemeenten geeft dhr. Bakker aan, dat de aanwezigheid van de adviseurs bij vooroverleg alleen mogelijk is indien de aanvragers aangeven hier geen bezwaar tegen hebben. (zie ook punt 6 rondvraag van verslag d.d. 10.10.2019).

Hillegom:

- Dhr. Jütte meldt, dat hij namens de erfgoedcommissie betrokken is bij de opstelling van het omgevingsplan voor het buitengebied van de gemeente Hillegom. De bestaande Cultuur Historische waardekaart wordt als uitgangpunt gebruikt bij de opstelling van dit plan. De commissie zal alert moeten blijven of alles goed op de waardekaart is aangegeven.

Teylingen:

- Dhr. T. Jütte meldt, dat hij nog een reactie zal opstellen op het paraplubestemmingsplan beeldbepalende panden in Teylingen; Inmiddels heeft wel een gesprek plaatsgevonden met de betrokken ambtenaar vanuit de gemeente. Momenteel is het bestemmingsplan nog in de fase van het voorontwerp. De opmerkingen zullen verwerkt worden in het definitieve ontwerp. Volgende week zal hij een reactie versturen naar de gemeente (kopie naar leden).
- Mw. C. Bekker meldt, dat de gemeente Teylingen beleid heeft opgesteld voor het plaatsen van zonnepanelen in het beschermd dorpsgezicht. Het college heeft inmiddels ingestemd met het beleid en dit zal ter inzage worden gelegd. Dit beleid zal voor de volgende vergadering worden geagendeerd.

- 3 Vaststellen verslag Verslag commissievergaderingen Hillegom Lisse Teylingen d.d. 10.10.2019: Toevoegen aan punt 10.01. geagendeerde plannen bij behandeling van Dorpsstraat 9 te Warmond: "*architect zal kozijntekening aan het gemandateerde commissielid dhr. T. Jütte voorleggen*". Overigens geen opmerkingen, waarmee het verslag inclusief toevoeging wordt vastgesteld.

- 4 In mandaat behandelde plannen:

Teylingen:

- Aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht **Beatrixlaan 27 te Warmond**
Aanbrengen twee Velux dakramen
Betreft een herhalingsplan. Positief geadviseerd d.d. 14.10.2019
- Aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht **Van Beverningkstraat 21 en 23 te Warmond**
Plaatsen zonnepanelen op dakopbouw
Betreft een herhalingsplan. Positief geadviseerd d.d. 28.10.2019



5	n.a.v. verslag:	<p>Lopende actiepunten:</p> <p>Hillegom: geen</p> <p>Lisse:</p> <p>01 <i>bescherming bijgebouwen en schuren bij meerdere gemeentelijke monumenten en rijksmonumenten:</i></p> <p>De gemeente heeft door DSL een inventarisatie laten maken (zie ingekomen stukken d.d. 10.10.2019: Beschrijving en waardering van 5 gemeentelijke monumenten in Lisse). Het Cultuurhistorisch Genootschap (CHG) heeft middels een brief d.d. 22.10.2019 aan de commissie gereageerd op de waardestelling van DSL. Met name de waardestelling van de bijgebouwen van de Zwartelaan 30 in Lisse, door DSL een indifferente monumentenwaarde toegekend, wordt niet door het CHG onderschreven.</p> <p>De commissie heeft kennis genomen van het stuk van DSL en de reactie van het CHG. Zij onderschrijft de reactie van het CHG en pleit ervoor om de narcissenloods van de bollenschuur aan de Zwartelaan 30 te Lisse op te nemen in de beschrijving van het monument. Dit vanwege de sterke ensemblewaarde van het gehele complex en de zeldzaamheid van de loods als voorbeeld van de wijze waarop narcissen werden opgeslagen. De commissie adviseert het college om de beschrijving van de het monumentale pand aan de Zwartelaan 30 te Lisse aan te passen. De commissie wenst geïnformeerd te worden over het vervolgproces.</p> <p>Teylingen:</p> <p>01 brief CHG Duin-en Bollenstreek inzake lintbebouwing (zie punt 2 van dit verslag)</p>		
6	Rondvraag	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dhr. Dubbelaar vraagt of verslagen van de vergaderingen van de erfgoedcommissies op de website staan. Mw. C. Bekker antwoordt, dat de verslagen niet op de website worden gezet. 		
7	Nieuwe actiepunten:	<p>Lisse:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De commissie adviseert de redengevende beschrijving van het monument Zwartelaan 30 te Lisse aan te passen. gemeente <p>Teylingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dhr. T. Jutte verstuurt reactie op paraplubestemmingsplan beeldbepalende panden Teylingen en kopie naar leden. 		
8	Lopende actiepunten:	<i>Vergadering:</i>	<i>Omschrijving:</i>	<i>Actie:</i>
		<p>Hillegom:</p> <p>01 10.10.2019 Wat betekent het zowel kwantitatief als kwalitatief als de interieurs van gemeentelijke monumenten worden aangewezen als onderdeel van het monument gemeente</p>		
		<p>Lisse:</p> <p>01 05.04.2018 Afgevoerd 12.11.2019</p> <p>02 11.07.2019 Richtlijnen opstellen voor het plaatsen van isolerende beglazing in monumenten en andere mogelijkheden. De heren De Gruyl en Jütte.</p> <p>12.11.2019: dhr. De Gruyl en dhr. Jütte zullen op korte termijn een voorstel maken.</p>		
		03 10.10.2019	Wat betekent het zowel kwantitatief als kwalitatief als de interieurs van	gemeente



gemeentelijk monumenten worden aangewezen als onderdeel van het monument

Teylingen:

01	23.08.2019	Afgevoerd 12.11 2019	
02	23.08.2019	Werkbezoek <i>t Huys te Warmont</i> (voorafgaand aan vergadering van 12 december, verzamelen 14.45 uur)	CB
03	12.07.2019	Werkbezoek Boerhaavehuis Wordt uitgesteld tot er ontwikkelingen zijn	CdK / CB

9 data volgende vergaderingen

vergaderlocatie erfgoedcommissies Hillegom Lisse Teylingen:
bestuurscentrum gemeente Teylingen, Raadhuisplein 1 te Voorhout

eerstvolgende vergadering:

donderdag 12 december 2019 17.00 uur tot ca. 20.00 uur
voorafgaand aan de vergadering zal een bezoek gebracht worden aan Huys te Warmont; verzamelen om 14.45 uur ter plekke. (NB: gaat niet door)

vergaderschema 2019 tot zomer 2020:

donderdag 9 januari 2020	19.00 uur tot ca. 22.00 uur
donderdag 13 februari 2020	19.00 uur tot ca. 22.00 uur
donderdag 12 maart 2020	19.00 uur tot ca. 22.00 uur
donderdag 16 april 2020	19.00 uur tot ca. 22.00 uur
donderdag 7 mei 2020	19.00 uur tot ca. 22.00 uur
donderdag 11 juni 2020	19.00 uur tot ca. 22.00 uur
donderdag 9 juli 2020	19.00 uur tot ca. 22.00 uur



10 Geagendeerde adviesaanvragen en besproken plannen:

10.01 Aanvragen omgevingsvergunning (openbaar):

Hillegom:

Adres	Stationsweg 13 te Hillegom
Status	Aanvraag omgevingsvergunning gemeentelijk monument
Architect	KPG architecten
Ingediende stukken	Projectnr. 1415STAG tek. SiTu 1.01 (situatie bestaand) d.d. 29.08.2019 en tek. 2.01 (situatie) d.d. 02.09.2019, tek. DO 2.01 t/m 2.04 (plattegronden begane grond, 1 ^e en 2 ^e verdieping, dakaanzicht) d.d. d.d. 02.09.2019, tek. DO 2.05 (gevels en hoogtedoorsnedes) d.d. 02.09.2019, tek 3.02 t/m 3.05 DO (begane grondvloer, 1 ^e en 2 ^e verdiepingvloer, dakvloer) d.d. 02.09.2019, tek. DO 4.01 en D4.02 (details) d.d. 02.09.2019, foto's bestaande situatie
Korte inhoud van plan	Het bouwen van 9 luxe appartementen
Bezoekers	Dhr. P. Goemans en dhr. G. Braakman
Toelichting op het plan	Voorafgaand aan de behandeling van het plan heeft dhr. P. Goemans, voorzitter van de werkgroep Behoud en Herbesteding Bollenerfgoed van het CHG Duin- & Bollenstreek, ingesproken en namens de werkgroep zijn zorgen uit over de sloop van de oude bollenschuur en het nieuwbouwplan wat hiervoor in de plaats komt. Ten behoeve van de realisatie van de 9 appartementen worden de bestaande bollenschuur en de naastgelegen schuur gesloopt. De panden zijn samen met nummer 15 in het bestemmingsplan aangewezen als karakteristiek. Dit betekent, dat de bestaande karakteristiek van het gehele ensemble waarde heeft. In dit kader wordt het plan ter advisering voorgelegd aan de commissie. Het plan is eerder geadviseerd door de erfgoedcommissie Hillegom in de oude samenstelling.
Advies van de commissie	Het voorgelegde plan betekent afbraak van het als karakteristiek aangewezen ensemble, bestaande uit de grote bollenschuur met de naastgelegen schuur, alsmede een gemetselde erfafscheiding die aan nr. 15 is geschakeld. Daarvoor in de plaats wordt een nieuw, groot samengesteld volume gerealiseerd naast het pand van nr. 15. Het nieuwe volume is een complex, dat de hoogte krijgt van de grote bollenschuur en nagenoeg twee maal zo breed is. Door een slechts geringe sprong t.p.v. de rooilijn verdubbelt op deze wijze het volume aan de zijde van de Stationsweg, wat een aanzienlijke schaalvergroting betekent. De commissie meent dat hiermee de karakteristiek van zowel het ensemble als geheel als die van de bollenschuur en naastgelegen schuur teniet wordt gedaan.
Conclusie:	Negatief advies
Opmerking:	De commissie benadrukt, dat behoud van de bollenschuur voorkeur verdient. Indien dit niet mogelijk is zou onderzocht kunnen worden of de massa van de grote bollenschuur kan worden behouden, inclusief de gevelindeling, waaraan terughoudend vormgegeven nieuwbouw kan worden toegevoegd om meer programma te realiseren. Verder wordt aandacht gevraagd voor de naastgelegen schuur en de aansluiting op de kleinschalige belendingen. Een advies met een vergelijkbare strekking is eerder ook door de erfgoedcommissie Hillegom in de oude samenstelling gegeven.



Lisse: *geen plannen*

Teylingen: *geen plannen*