



Verslag

Openbare vergadering op donderdag 10 oktober 2019
van 19.30 tot 22.00 uur in het bestuurscentrum van de gemeente Teylingen,
Raadhuisplein 1 te Voorhout

Aanwezig:

dhr. J.C.G.M. Bakker	- commissielid (voorzitter)
dhr. G.A. Bijnsdorp	- commissielid
dhr. L. W. Dubbelaar	- commissielid
dhr. A. M. de Gruyl	- commissielid
dhr. T. Jütte	- commissielid (plv. secretaris en gemandateerde)
dhr. W.M. Koops	- commissielid
dhr. J.W. van Zoelen	- commissielid

Afwezig met kennisgeving:

mw. C.M. de Kovel - secretaris

Toehoorders:

dhr. M. Fannee (Hist. Genootschap Warmelda), dhr. E. Prince en dhr. W. Bosch
(Ver. Oud Lisse), dhr. K. den Elzen (Historische Kring Voorhout)

Agendapunten:

- 1 Opening en vaststellen agenda
Dhr. Bakker opent de vergadering.
- 2 Ingekomen stukken en mededelingen
Ingekomen stukken:
 - Beschrijving en waardering 5 gemeentelijke monumenten Lisse van 02.10.2019
 - Bezwaar Stichting Vrienden van Oud Hillegom tegen sloop JAVA-gebouw (Van der Endelaan 52) van 01.10.2019
 - Voorontwerp Paraplubestemmingsplan Beeldbepalende objecten gemeente Teylingen (NL.IMRO.1525.BP2018TEY11002-VO01) in het kader van vooroverleg 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordeningMededelingen:
 - -
- 3 Vaststellen verslag
Verslag commissievergaderingen Hillegom Lisse Teylingen d.d. 05.09.2019 wordt met één tekstuele correctie ('rijksdienst' in plaats van 'rokdienst') inhoudelijk ongewijzigd vastgesteld.
- 4 In mandaat behandelde plannen:
 - Aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht Jan Steenlaan 13 te Warmond
Eerder positief geadviseerd onder voorwaarde in de vergadering van 12 juli jl.. Betreft aangepaste tekeningen.
- 5 n.a.v. verslag: -
- 6 Rondvraag
Algemeen:
 - De heer Bakker vraagt de gemeente of de adviseurs ook bij de vooroverleggen aanwezig kunnen zijn. Zij zijn immers vanuit hun integriteitsverklaringen gebonden de besproken onderwerpen niet in de openbaarheid te brengen.**Hillegom en Lisse**
 - De heer Dubbelaar vraagt of ook de gemeenten Hillegom en Lisse een



paraplubestemmingsplan kunnen opstellen voor beeldbepalende objecten zoals dat in Teylingen wordt gedaan. Daarbij geeft de heer Jütte aan, dat dit in Hillegom voor het buitengebied een onderwerp is, dat in het omgevingsplan zal moeten worden geregeld.

Teylingen:

- De heer Fannee vraagt of er vanuit archeologie voorschriften danwel beperkingen zijn ten aanzien van het aanbrengen van funderingspalen. De leden van de commissie geven aan, dat eventuele beperkingen in een bestemmingsplan zullen zijn opgenomen op basis van voorschriften gebaseerd op de archeologische verwachtingen.

7 Nieuwe
actiepunten:

- Uit een inventarisatie van de aanwijzing van gemeentelijke monumenten in Lisse is gebleken, dat het interieur in de regel geen status heeft gekregen. De vraag aan de gemeente is, om zowel kwantitatief als kwalitatief te bezien wat het zou betekenen als de interieurs wel worden aangewezen als monument. In vervolg hierop wordt gevraagd in hoeverre dit ook voor Hillegom van toepassing zou kunnen zijn.

8 Lopende
actiepunten:

Vergadering:

Omschrijving:

Actie:

Hillegom: geen

Lisse:

01	05.04.2018	Bescherming bijgebouwen en schuren bij meerdere gemeentelijke en rijksmonumenten	gemeente
----	------------	--	----------

02	11.07.2019	Richtlijnen opstellen voor het plaatsen van isolerende beglazing in monumenten en andere mogelijkheden.	De heren De Gruyl en Jütte.
----	------------	---	-----------------------------

Teylingen:

01	23.08.2019	Bespreken brief CHG Duin-en Bollenstreek m.b.t. lintbebouwing.	cie
----	------------	--	-----

02	23.08.2019	Werkbezoek 't Huys te Warmont (voorafgaand aan vergadering van 7 november)	CB
----	------------	--	----

03	12.07.2019	Werkbezoek Boerhaavehuis	CdK / CB
----	------------	--------------------------	----------

9 data volgende
vergaderingen

vergaderlocatie erfgoedcommissies Hillegom Lisse Teylingen:
bestuurscentrum gemeente Teylingen, Raadhuisplein 1 te Voorhout

eerstvolgende vergadering:

voorbepreking vanaf 18.30 uur
donderdag 7 november 2019

19.00 uur tot ca. 22.00 uur

vergaderschema 2019 tot zomer 2020:

donderdag 12 december 2019	19.00 uur tot ca. 22.00 uur
donderdag 9 januari 2020	19.00 uur tot ca. 22.00 uur
donderdag 13 februari 2020	19.00 uur tot ca. 22.00 uur



donderdag 12 maart 2020	19.00 uur tot ca. 22.00 uur
donderdag 16 april 2020	19.00 uur tot ca. 22.00 uur
donderdag 7 mei 2020	19.00 uur tot ca. 22.00 uur
donderdag 11 juni 2020	19.00 uur tot ca. 22.00 uur
donderdag 9 juli 2020	19.00 uur tot ca. 22.00 uur



10 Geagendeerde adviesaanvragen en besproken plannen:

10.01 Aanvragen omgevingsvergunning (openbaar) :

Hillegom: geen plannen

Lisse:

Adres	Achterweg 8 te Lisse
Status	Aanvraag omgevingsvergunning gemeentelijk monument
Architect	Weltens Eliëns architecten
Ingediende stukken	Project 5.48 tek. BS01 d.d. 10.06.2019 tekeningen bestaande situatie (), tek. OMG-01: tekeningen nieuwe situatie in variant met rechthoekige en ronde luifel (plattegronden, gevels, doorsnede, principe details, situatie)
Korte inhoud van plan	Het renoveren en uitbreiden van het pand inclusief de bouw van een nieuw bijgebouw
Bezoekers	Geen
Toelichting op het plan	Plan is eerder in vooroverleg besproken in de vergaderingen van 11.07.2019 en 05.09.2019 van de erfgoedcommissie Lisse. Besproken wordt een aangepast plan d.d. 01.10.2019. Voorgelegd worden uitwerkingen met een rechte luifel en een ronde luifel, waarbij de eerste is getekend naar aanleiding van de opmerkingen van de commissie en de tweede de voorkeur heeft van de aanvrager. Verder is de plaatsing en vorm van het bijgebouw aangepast.
Advies van de commissie	De eerder gegeven aanwijzingen van de commissie zijn met het voorgelegde plan met de rechte luifel voldoende verwerkt. De ronde luifel is wat betreft de commissie in zijn vormgeving niet voldoende ondergeschikt aan het monument.
Conclusie:	Akkoord op de variant met de rechte uitvoering van de luifel
Opmerking:	De commissie vraagt bij de uitvoering aandacht voor het behoud van waardevolle delen van het interieur.



Lisse:

Adres	Vuursteeghlaan 14 te Lisse
Status	Aanvraag omgevingsvergunning gemeentelijk monument
Ontwerp	Veldhoven
Ingediende stukken	Plattegronden, gevels doorsneden en situatie bestaand en nieuw van werk nr. 2019.1719 HS van 01.10.2019
Korte inhoud van plan	Vervangen van de dakkapel in het achterdakvlak door een breder exemplaar
Bezoekers	Dhr. Veldhoven (ontwerper) en dhr. Habers (opdrachtgever)
Toelichting op het plan	Plan is in concept besproken door de gemandateerde van de erfgoedcommissie Lisse, waarbij aandacht is gevraagd voor aansluiting van de detaillering op de architectuur van het pand.
Advies van de commissie	De dakkapel in het achterdakvlak is in zijn maatvoering gezien de afmetingen van het dak een passende oplossing, die door de plaatsing in de symmetrie van het pand en de traditionele detaillering past bij de architectuur van het pand/ensemble. Het voorstel doet geen afbreuk aan de monumentale aspecten.
Conclusie:	Akkoord
Opmerking:	-



Teylingen:

Adres	Dorpsstraat 9 te Warmond
Status	Aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht
Architect	KamerlinghVanderburgh en Architectenburo Marcel van Dijk
Ingediende stukken	Situatie, gevels, plattegronden, details, impressies en plantoelichting bestaande en nieuwe toestand projectnr. 8025 fase omgevingsvergunning gewijzigd 19.09.2019
Korte inhoud van plan	Verbouwing woning
Bezoekers	Dhr. C. Van der Burgh (architect)
Toelichting op het plan	Het plan is eerder in vooroverleg besproken in de erfgoedcommissie Teylingen van 12.07.2019 en 23.08.2019. Het plan betreft het verbouwen en restaureren van een pand aan de Leede. Het plan betreft een nieuwe indeling van het interieur, het plaatsen van nieuwe uitbouwen en veranderingen aan de gevels. De architect licht toe, dat het plan nader is uitgewerkt naar aanleiding van het vooroverleg. Uitgangspunt is het opschonen van het gebouw met behoud van oorspronkelijke onderdelen. Dit betreft onder meer het vervangen van recent geplaatste ramen met roeden. Ook wordt op het terras aan de waterzijde een nieuwe uitbouw met daarop balkons gemaakt en is op de plaats van een eerder verwijderde erker naast de entree een aanbouw voor de keuken gedacht. Bij de uitwerking is in tegenstelling tot de eerdere gedachten vanuit de opdrachtgever de voorkeur gegeven aan een afdekking in leien op het dak boven entree en uitbouw van de keuken. Verder is aangegeven, dat de tuinmuur bij de entree wordt verwijderd.
Advies van de commissie	De commissie kan zich vinden in de nadere uitwerking. De afdekking met leien is akkoord op voorwaarde, dat dezelfde soort lei met een gelijke dekking wordt toegepast als op het reeds bestaande leien dak.
Conclusie:	Akkoord
Opmerking:	De architect zal kozijntekening aan het gemandateerde commissielid dhr. T. Jütte voorleggen tijdens welstandbespreking. Tevens is toegezegd de commissie te zijner tijd het tuinontwerp toe te sturen.